

Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle San Martino*

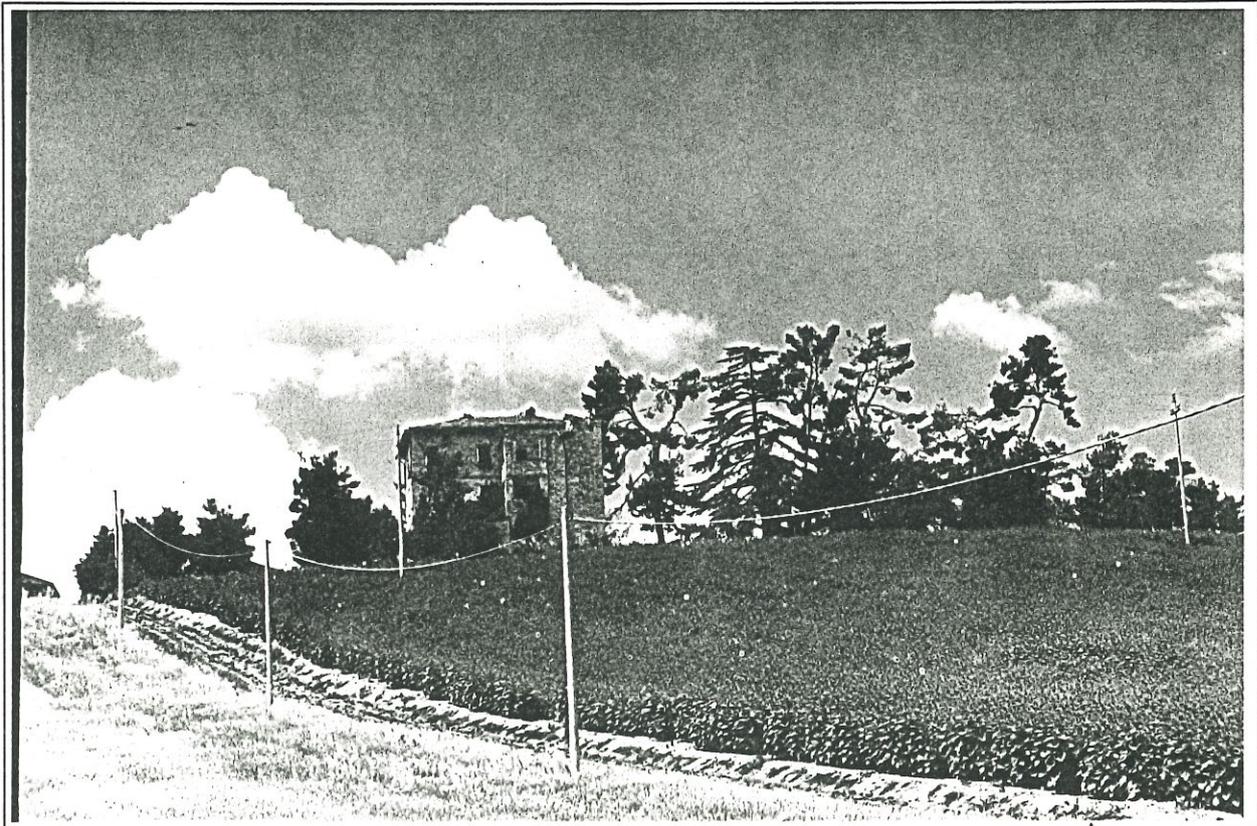
via *Strada provinciale per Piattoni*

SCHEDA

F

8a

foto panoramica con localizzazione manufatto



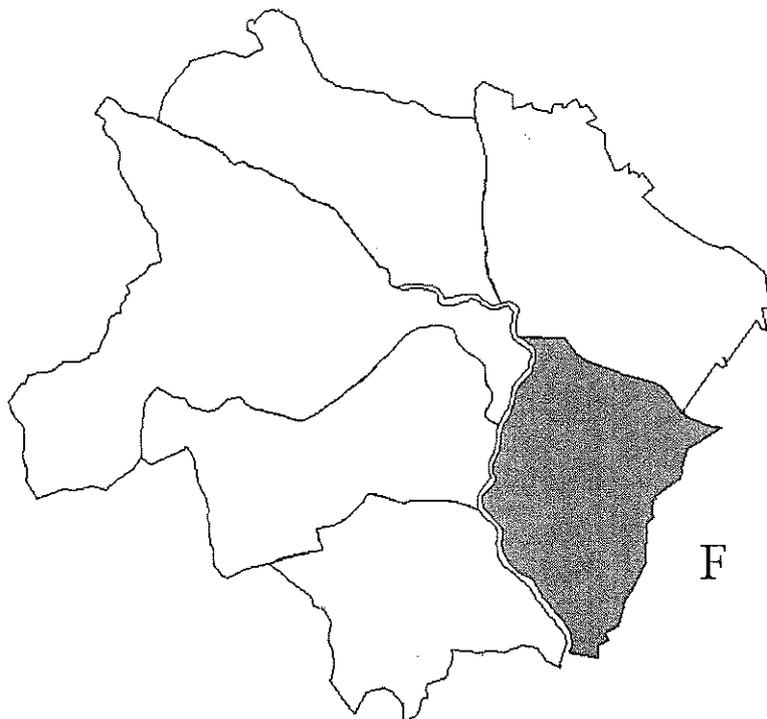
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



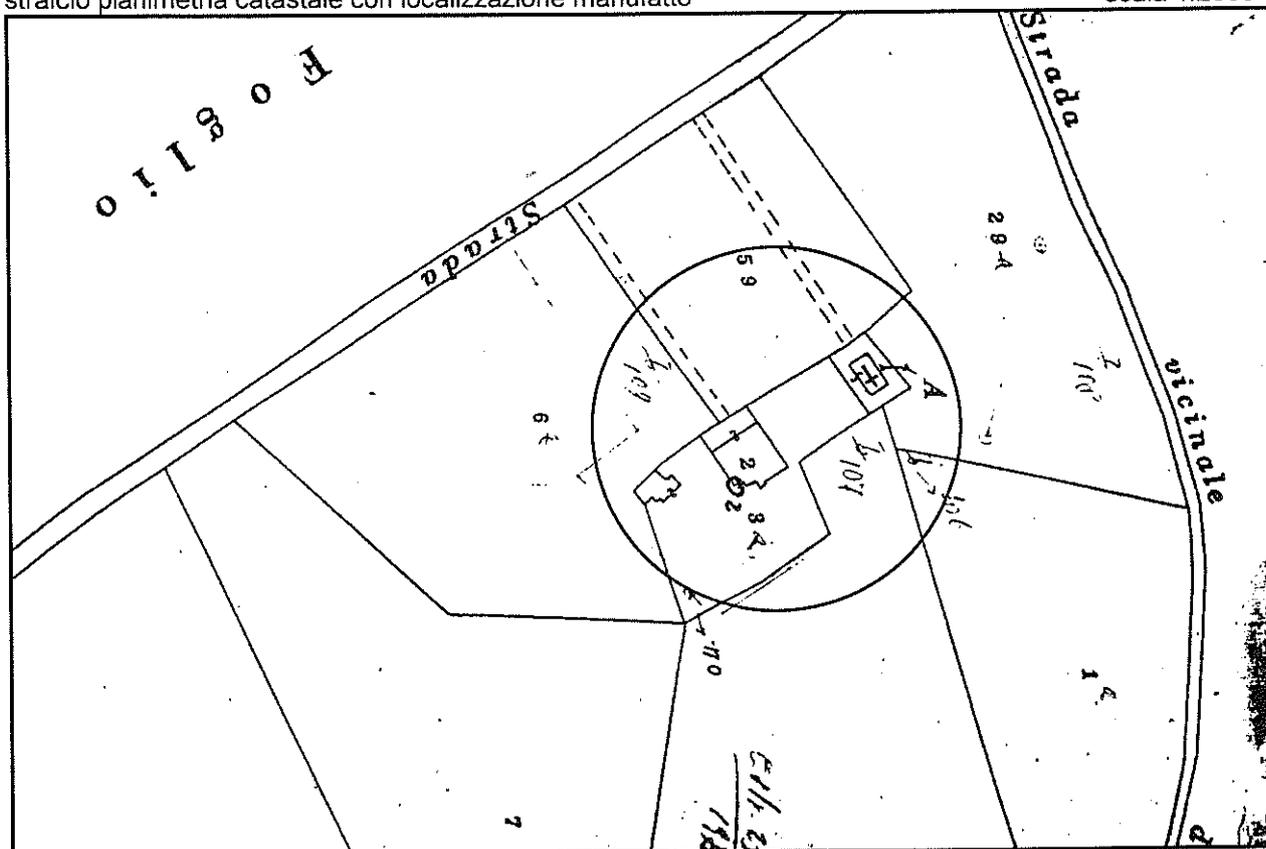
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **23**

particelle n° **2**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

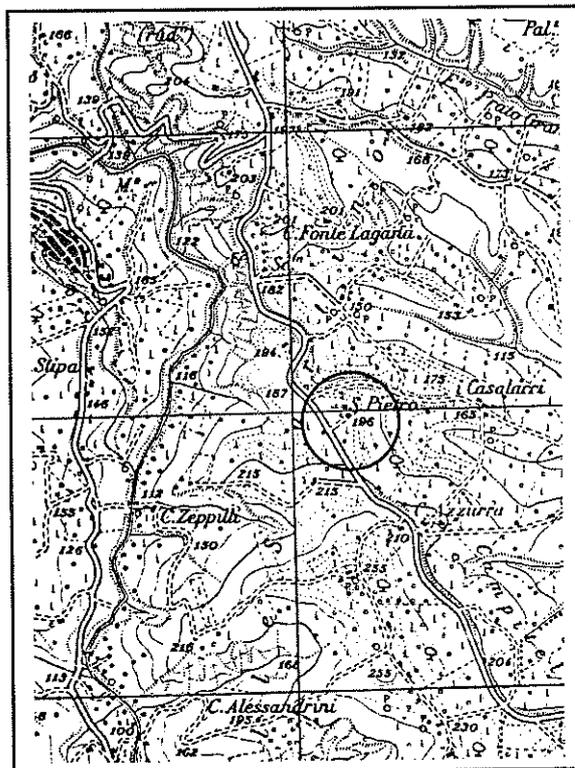
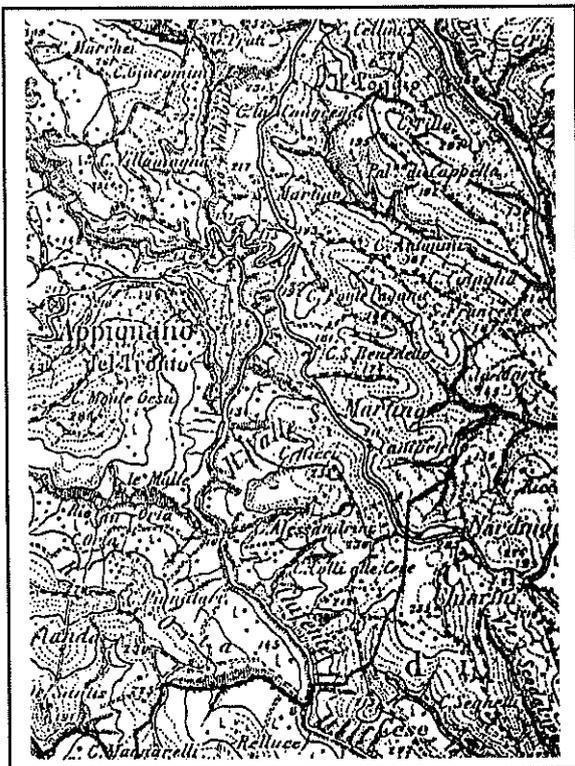
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1	piani 3
corpo 2	piani
corpo 3	piani
corpo 4	piani

Numero unità abitative **2**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	Aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	1 posteriore
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna 1	<input checked="" type="checkbox"/>	per accesso 2 piano
	esterna 1	<input checked="" type="checkbox"/>	per accesso 1 piano
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input checked="" type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE DEGLI ELEMENTI DECORATIVI IN TRAVERTINO E DEGLI ORIZZONTAMENTI. RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI. CONSERVAZIONE DELLE ALBERATURE ESISTENTI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. SUCCESSIVO AL 1895

tipologia e caratteristiche

EDIFICIO COMPLESSO CON PIANO TERRA DESTINATO AD ANNESSI AGRICOLI, PIANO PRIMO DESTINATO AD ABITAZIONE DEI COLONI E PIANO SECONDO CON DESTINAZIONE A CASA PADRONALE. IL PIANO PRIMO E' ACCESSIBILE DA SCALA ESTERNA SCOPERTA ED IL PIANO SECONDO DA SCALA INTERNA.

STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI E PIETRAME, SOLAI DI PIANO PARTE IN LEGNO E PARTE IN FERRO E VOLTINE, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
 vincoli adeguati al PPAR
 L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39
 D.M. del
 Legge 431/85 terr. Cost.
 laghi
 fiumi
 montagne
 parchi
 foreste
 Univ. Agr.
 zone umide
 zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
 art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**
 art. 31 Versanti
 art. 32 Litorali marini
 art. 33 Aree floristiche
 art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
 art. 35 Pascoli
 art. 36 Zone umide
 art. 37 Elem. diffusi
 art. 38 Paesaggio agrario
 art. 39. Centri e nuclei st.
 art. 40 Edifici e manufatti
 art. 41 Zone archeol. Strade cons
 art. 42 Luoghi di mem. st.
 art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1

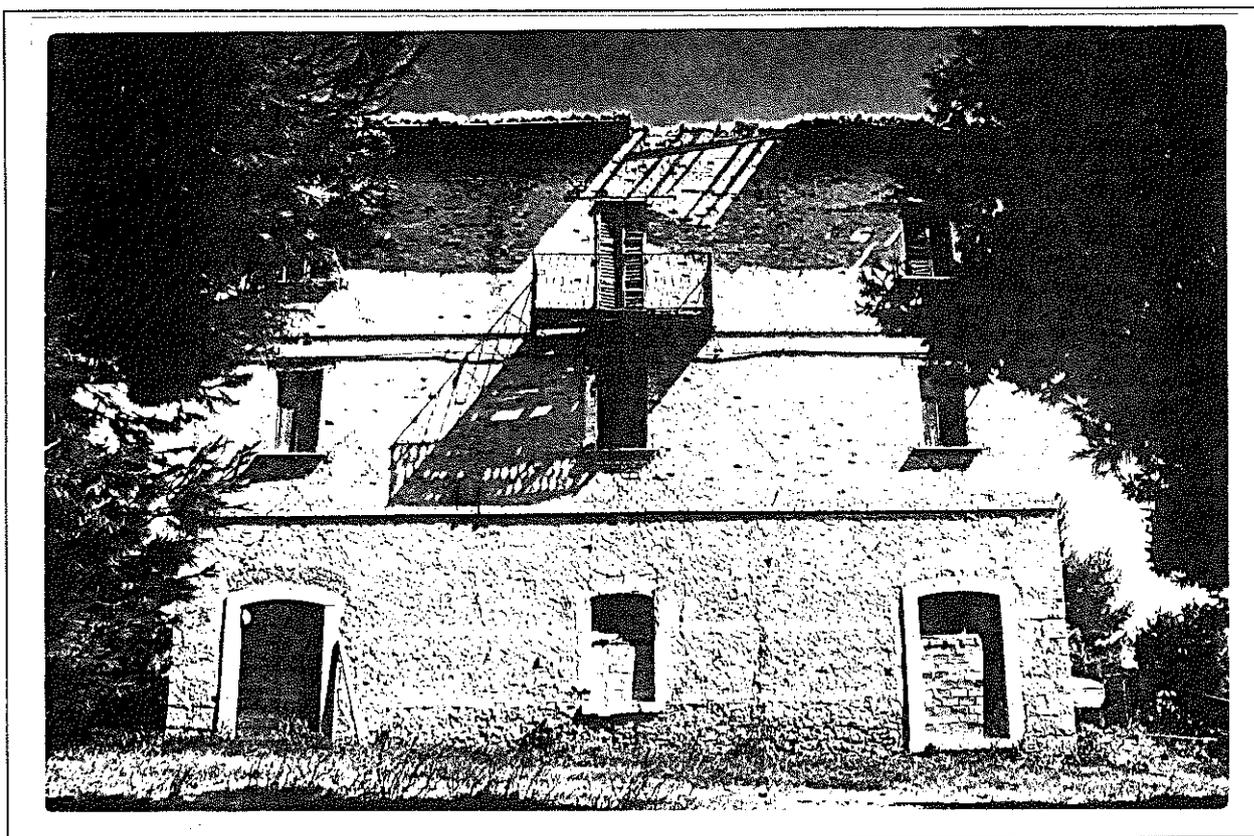


foto n° 2



foto n° 3



foto n° 4

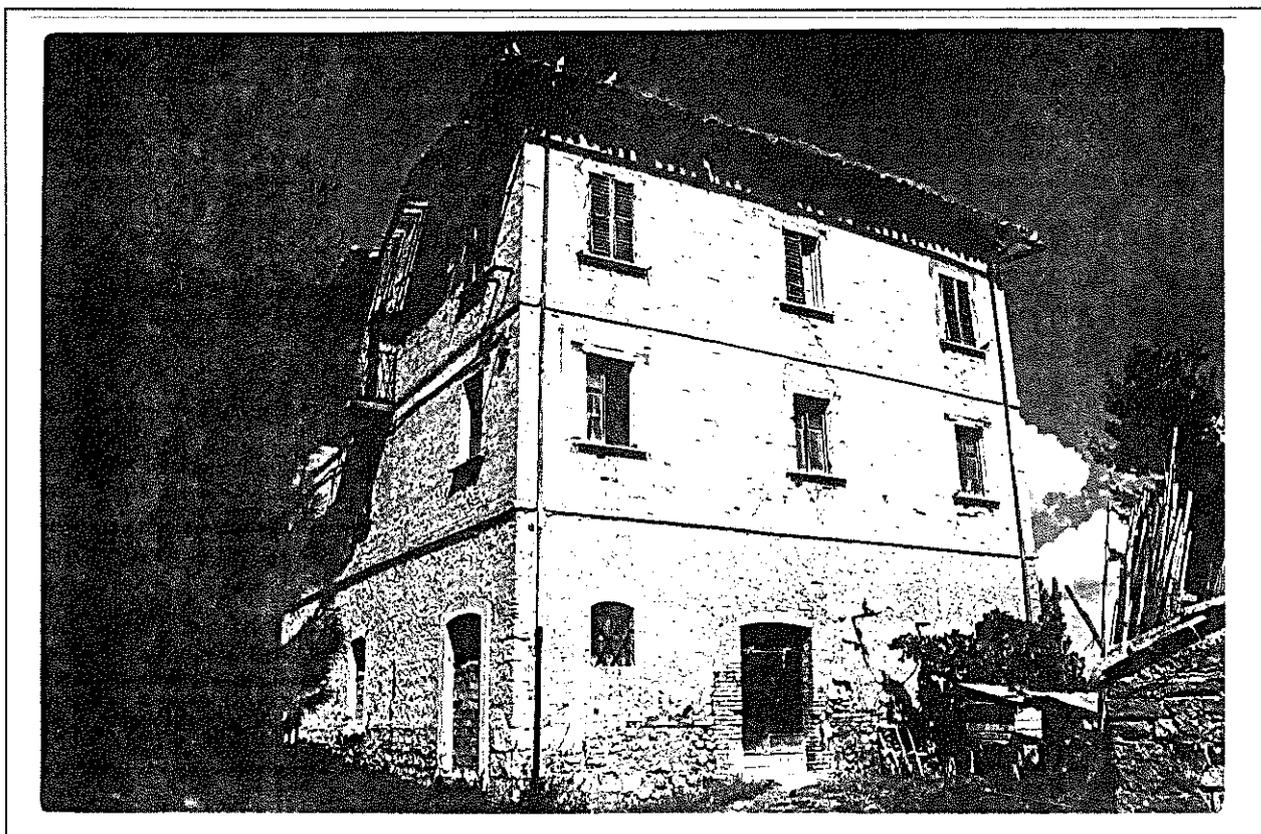


foto n° 5



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI
ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle San Martino*

via *Strada provinciale per Piattoni*

Chiesa di San Pietro

SCHEDA

F

8b

foto panoramica con localizzazione manufatto



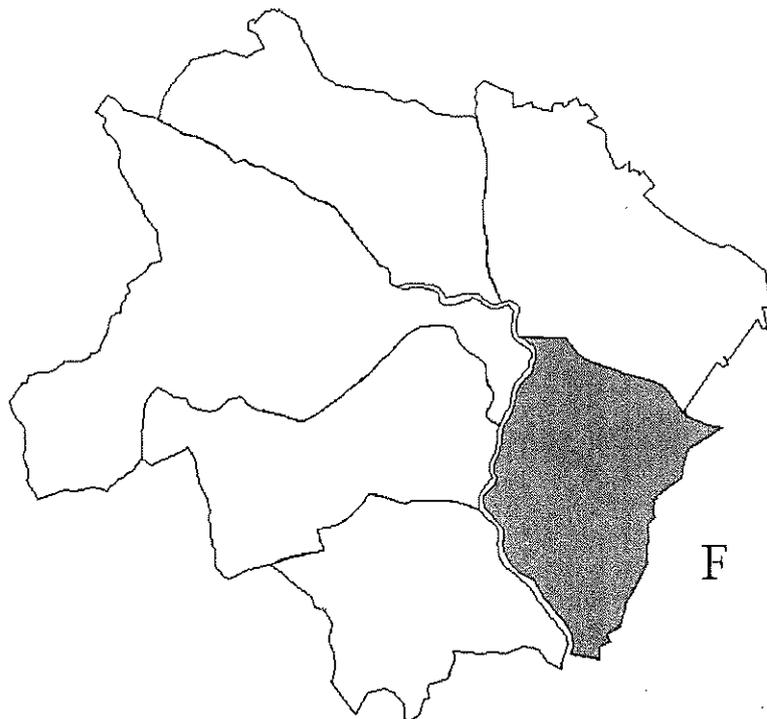
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



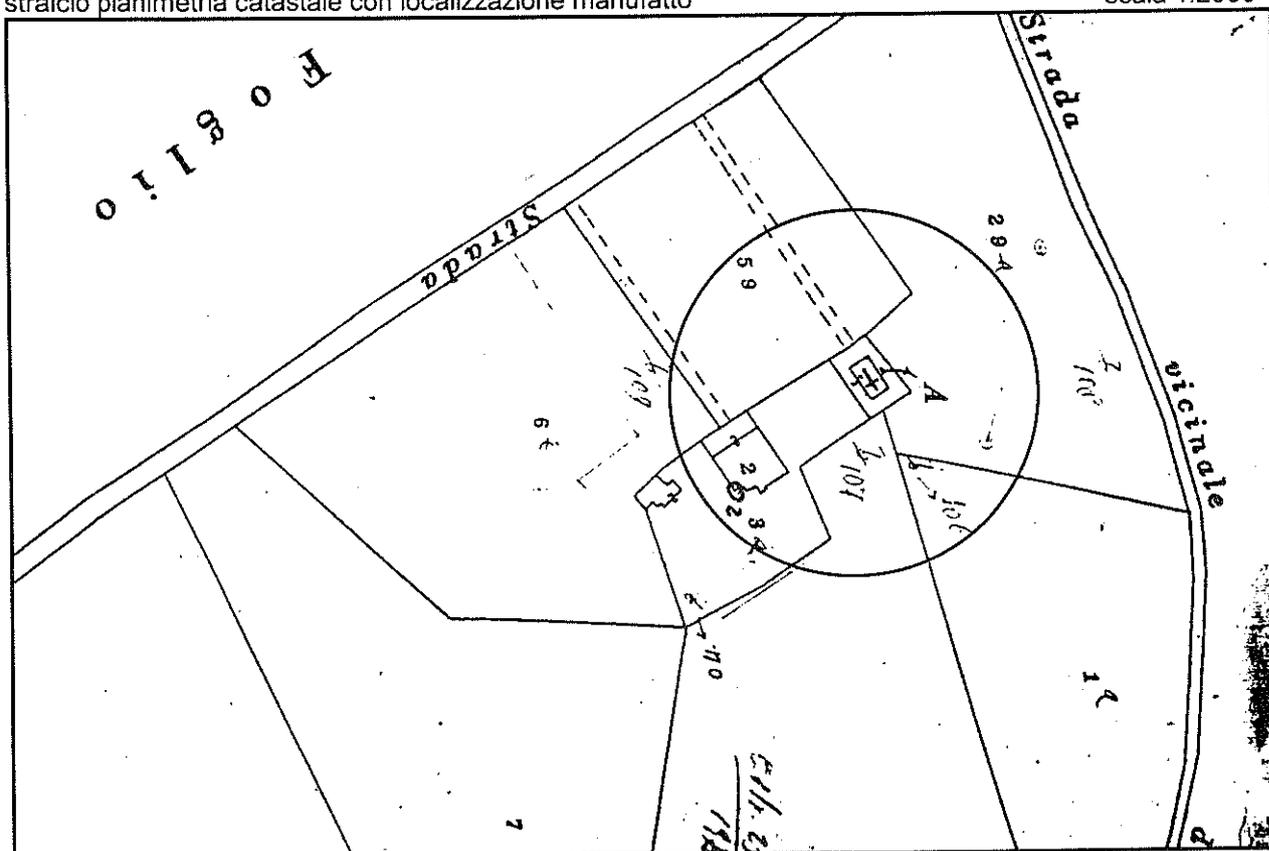
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **23**

particelle n° **A**

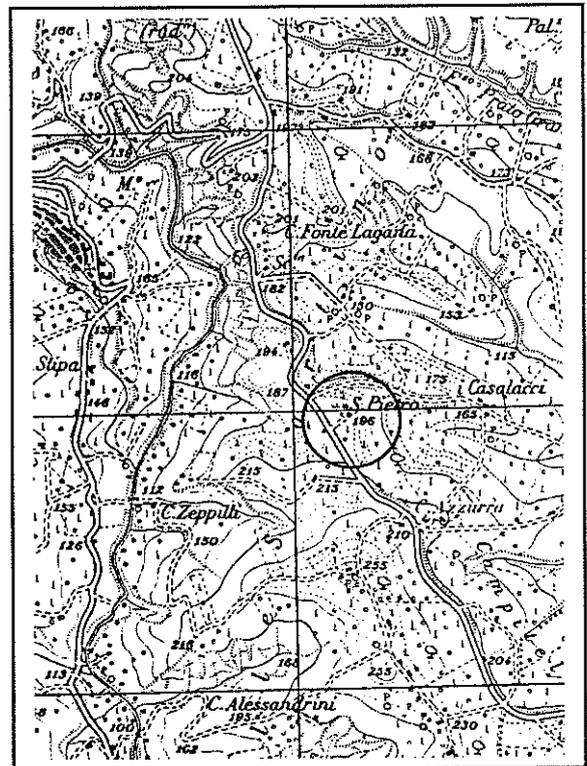
stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95	<input type="checkbox"/>	1896/1945	<input checked="" type="checkbox"/>
stralcio I.G.M. 1895/95	<input checked="" type="checkbox"/>	stralcio I.G.M. 1896/1945	<input checked="" type="checkbox"/>
stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto scala 1:50.000		stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto scala 1:25000	



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle	<input type="checkbox"/>
versante	<input type="checkbox"/>
crinale	<input checked="" type="checkbox"/>
poggio	<input type="checkbox"/>
altopiano	<input type="checkbox"/>
a margine del fondo di pertinenza	<input type="checkbox"/>
in posizione baricentrica	<input type="checkbox"/>
priva di terreno agricolo	<input type="checkbox"/>
casa isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
aggregazione lineare	<input type="checkbox"/>
aggregazione a corte	<input type="checkbox"/>
altre aggregazioni	<input type="checkbox"/>

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali	<input type="checkbox"/>
provinciali	<input checked="" type="checkbox"/>
comunali	<input checked="" type="checkbox"/>
vicinali	<input checked="" type="checkbox"/>

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1
corpo 2
corpo 3
corpo 4

piani **1**
piani
piani
piani

Numero unità abitative

6 - FORMA

Pianta: quadrata
rettangolare
d'aggregazione

NOTE

.....

.....

.....

Prospetti: semplici
aggregati

1 di ingresso

3

Volume: semplice
aggregato

.....

.....

Scala: interna
esterna

coperta
scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono

mediocre

pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre

villa o casa padronale

casa colonica

torre o rocca

chiesa o cappella

convento o abbazia

castello

mulino

conceria o gualtieria

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono

parzialmente manomesso per tipologia

parzialmente manomesso negli elementi costruttivi

fortemente manomesso per tipologia

fortemente manomesso negli elementi costruttivi

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE, DELLA DESTINAZIONE D'USO E DELLE ALBERATURE ESISTENTI. DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI ESTRANEI ALL'ORGANISMO EDILIZIO ORIGINARIO.

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. SUCCESSIVO AL 1895

tipologia e caratteristiche

PICCOLA CAPPELLA PRIVATA A PIANTA RETTANGOLARE ALLA QUALE NEL TEMPO SONO STATI AGGIUNTI ALTRI CORPI DI FABBRICA A DESTINAZIONE DIVERSA.

STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI PIENI, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR

vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39

D.M. del

Legge 431/85

terr. Cost.

laghi

fiumi

montagne

parchi

foreste

Univ. Agr.

zone umide

zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO

GEOLOGICO

TERRITORIALE

BA

GA

A

BB

GB

B

BC

GC

C

D

V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche

art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**

art. 31 Versanti

art. 32 Litorali marini

art. 33 Aree floristiche

art. 34 Foreste dem. Reg. boschi

art. 35 Pascoli

art. 36 Zone umide

art. 37 Elem. diffusi

art. 38 Paesaggio agrario

art. 39 Centri e nuclei st.

art. 40 Edifici e manufatti

art. 41 Zone archeol. Strade cons.

art. 42 Luoghi di mem. st.

art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale

Fascia A

Tutela orientata

Fascia PA

Norme specifiche

Fascia SA

foto n° 2



foto n° 3

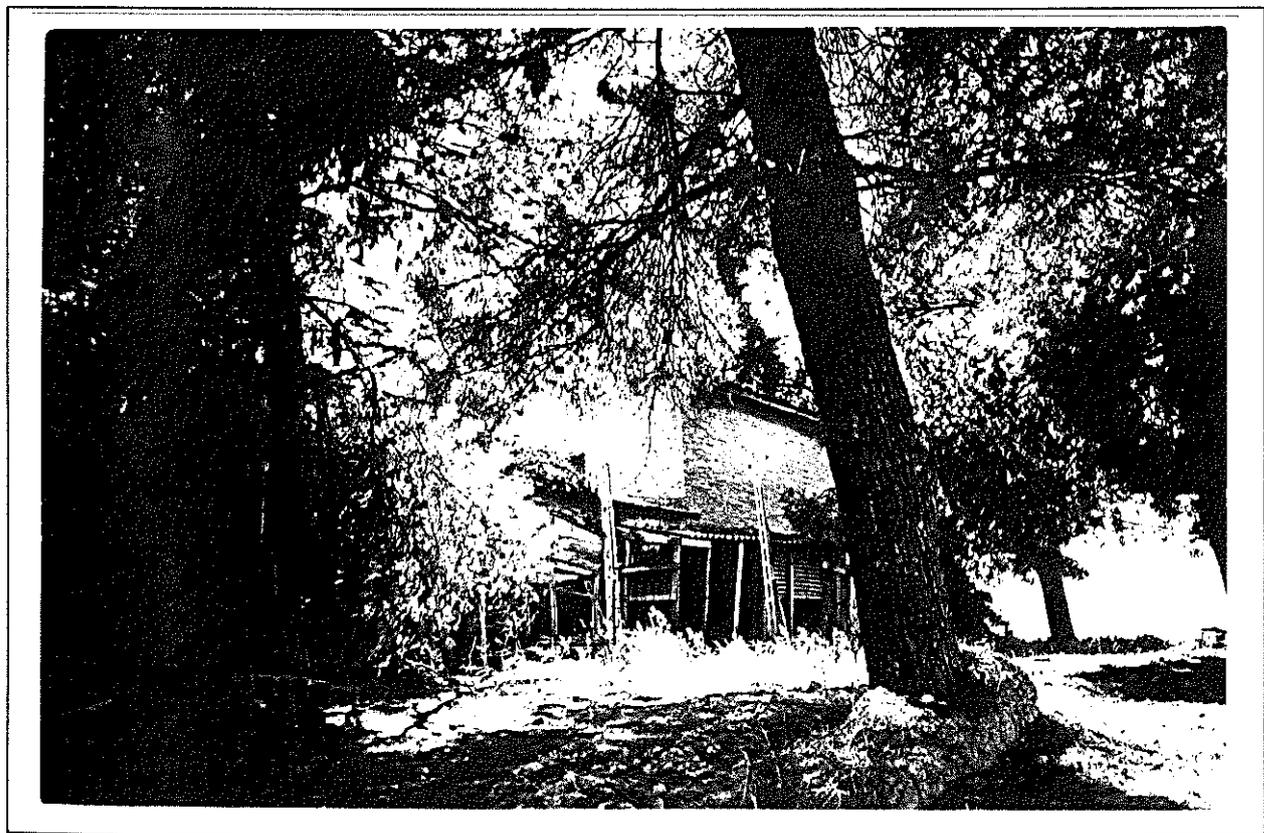


foto n° 4

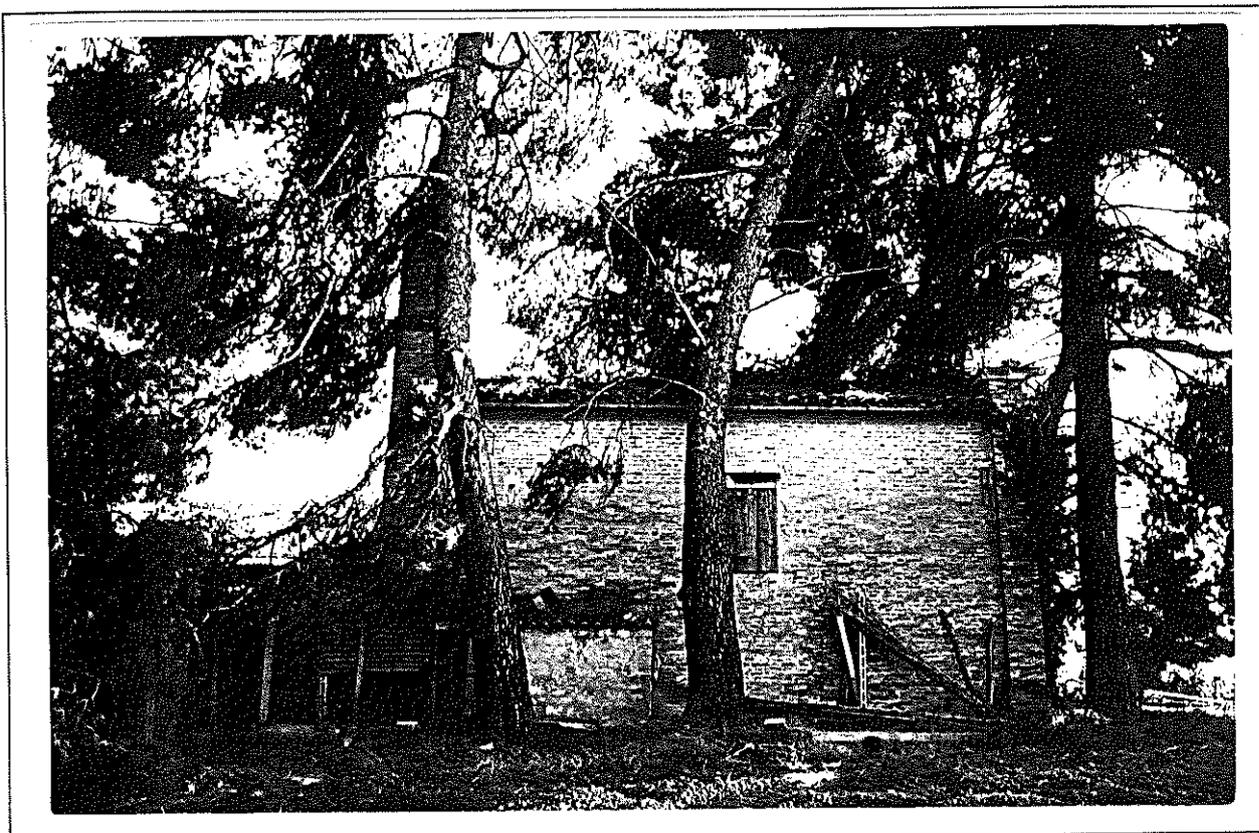


foto n° 5

