

Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle Orta*

via *Strada comunale Valle Orta*

SCHEDA

E

6a

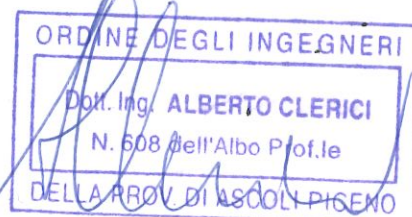
foto panoramica con localizzazione manufatto



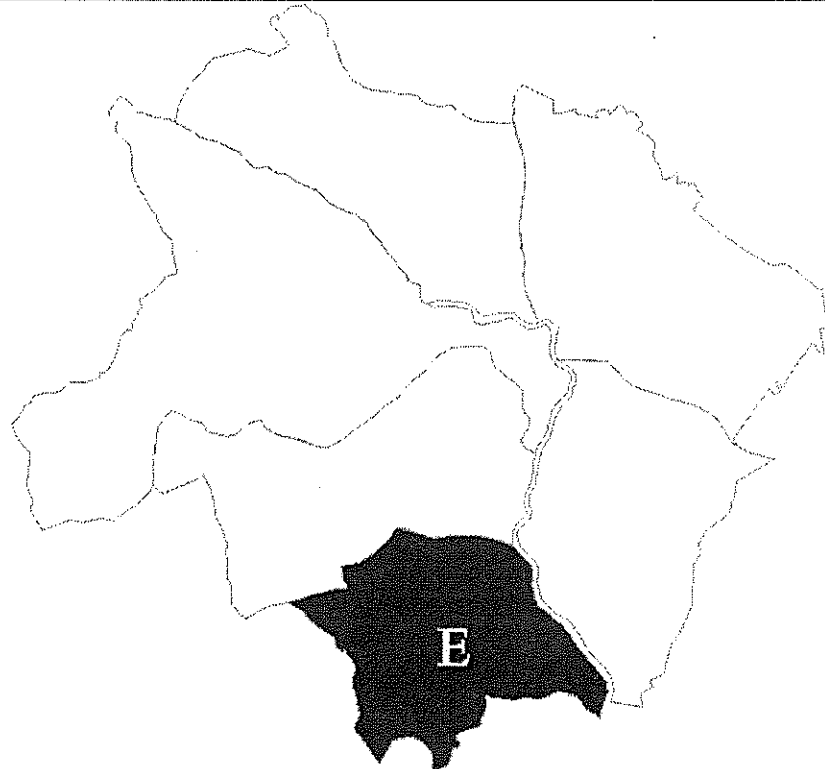
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



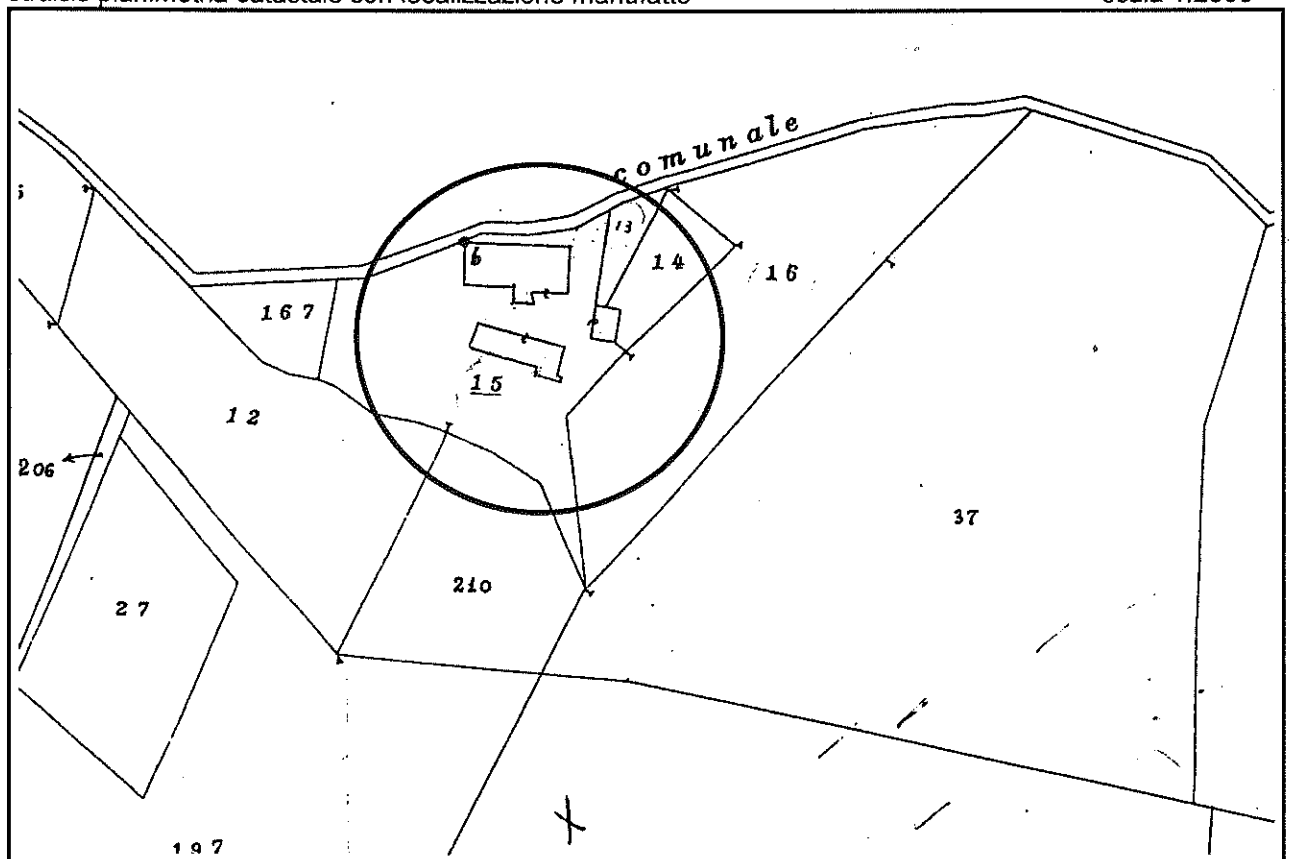
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **25**

particelle n° **15**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

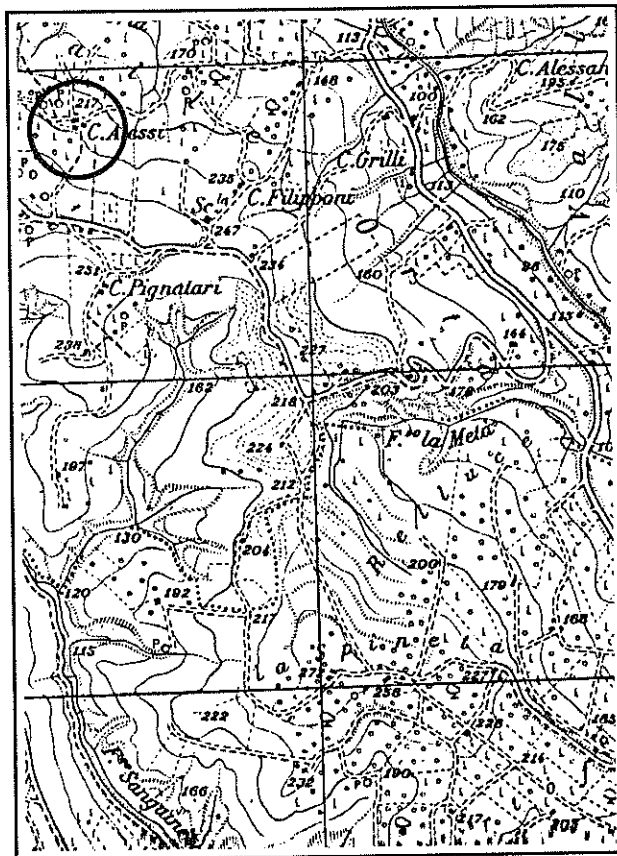
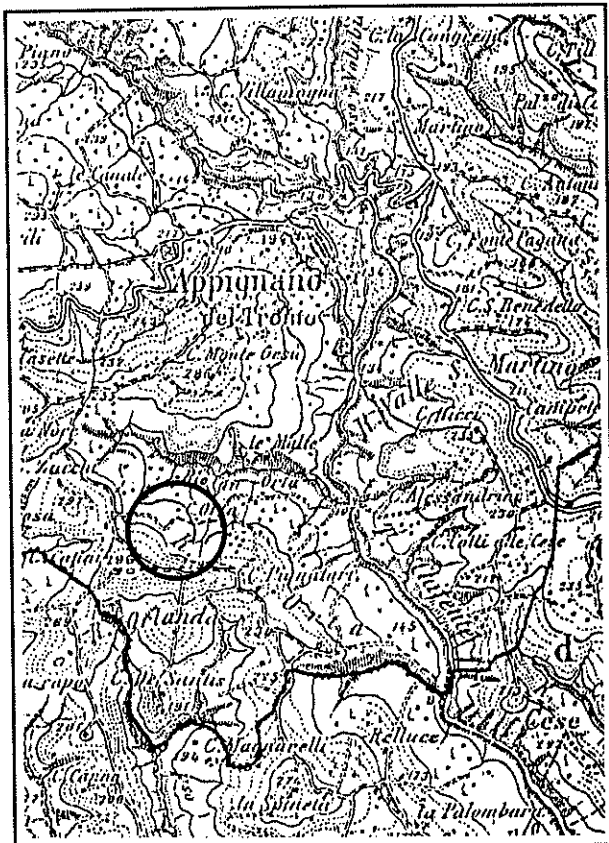
stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto scala 1:50.000

1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle

versante

crinale

poggio

altopiano

a margine del fondo di pertinenza

in posizione baricentrica

priva di terreno agricolo

casa isolata

aggregazione lineare

aggregazione a corte

altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali

provinciali

comunali

vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1

piani **2**

corpo 2

piani

corpo 3

piani

corpo 4

piani

Numero unità abitative

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input type="checkbox"/>
	aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input type="checkbox"/>
	aggregato	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input checked="" type="checkbox"/>
	esterna	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
raggio di	<input type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE E DEGLI ORIZZONTAMENTI.
E' RILEVANTE IN QUESTO CASO MANTENERE LA STRUTTURA DELL'AGGLOMERATO, PERCHE' MOTIVO PREPONDERANTE NELLA SCELTA DI TUTELA DEL MANUFATTO. L'INTERVENTO DI RECUPERO DOVRA' PERTANTO PREVEDERE UNA PROGETTAZIONE INTEGRATA DELL'INTERO COMPLESSO, CHE GARANTISCA LA CONSERVAZIONE DELLE TIPOLOGIE E DEI DETTAGLI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE.

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione.

L'EDIFICIO E' STATO COSTRUITO A PIU' RIPRESE PARTENDO DA UN FABBRICATO PREESISTENTE (PRIMA DEL 1892/95), DEL QUALE RESTANO TESTIMONIANZA NELLE STRUTTURE MURARIE DI PORZIONE DEL PIANO TERRA E NELLE STRUTTURE A VOLTA DEL PIANO PRIMO

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA INTERNA. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI PIENI, SOLAI DI PIANO PARTE A VOLTA, PARTE IN LEGNO, PARTE IN FERRO E VOLTINE E PARTE IN LATEROCEMENTO. SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI

16 - STATO DEI VINCOLI

- vincoli provvisori di PPAR
 vincoli adeguati al PPAR
 L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- Legge 149//39
 D.M. del
 Legge 431/85
- terr. Cost.
 laghi
 fiumi
 montagne
 parchi
 foreste
 Univ. Agr.
 zone umide
 zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input checked="" type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

- art. 28 Emergenze geologiche
 art. 29 Corsi d'acqua classe
- art. 30 Crinali classe **3**
 art. 31 Versanti
 art. 32 Litorali marini
 art. 33 Aree floristiche
 art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
 art. 35 Pascoli
 art. 36 Zone umide
 art. 37 Elem. diffusi
 art. 38 Paesaggio agrario
 art. 39. Centri e nuclei st.
 art. 40 Edifici e manufatti
 art. 41 Zone archeol. Strade cons
 art. 42 Luoghi di mem. st.
 art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- Tutela integrale Fascia A
 Tutela orientata Fascia PA
 Norme specifiche Fascia SA

foto n° 1



foto n° 2

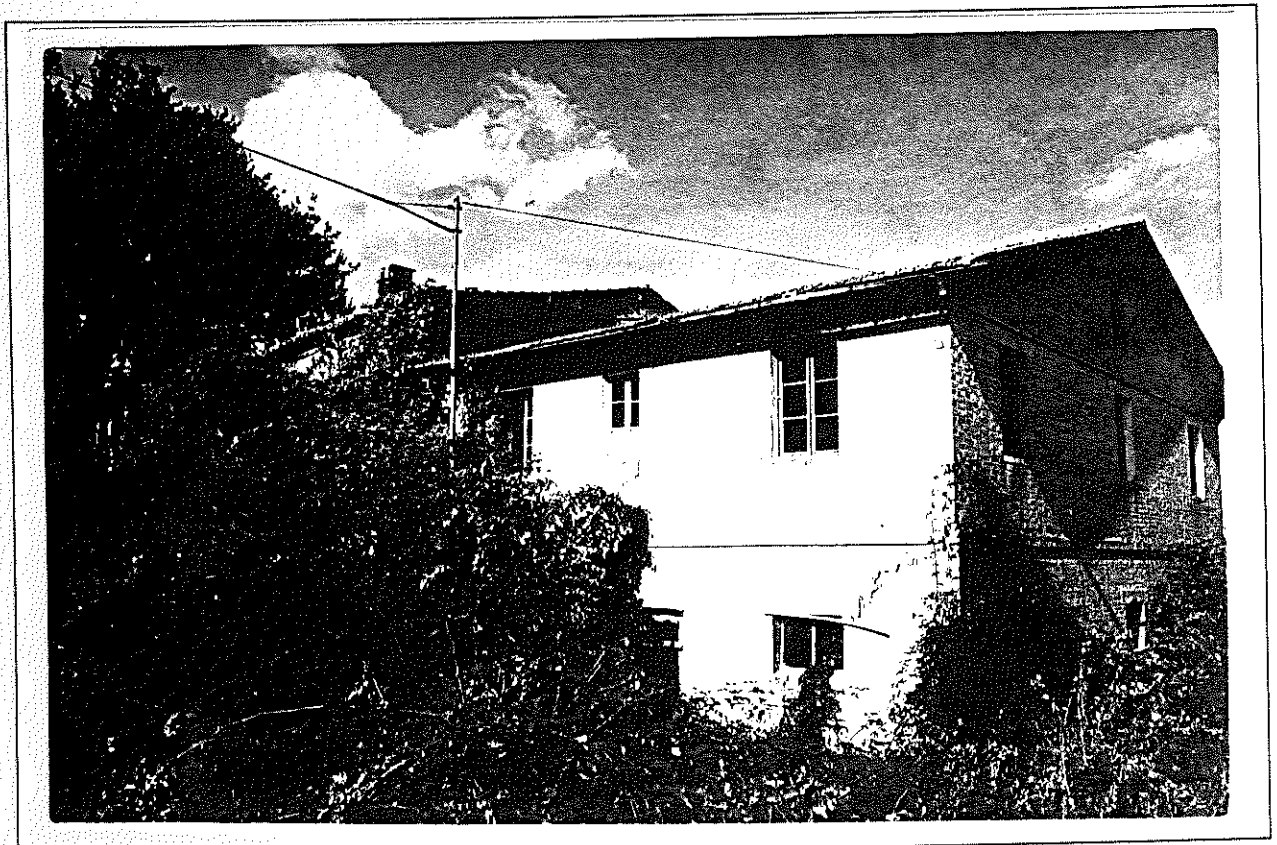
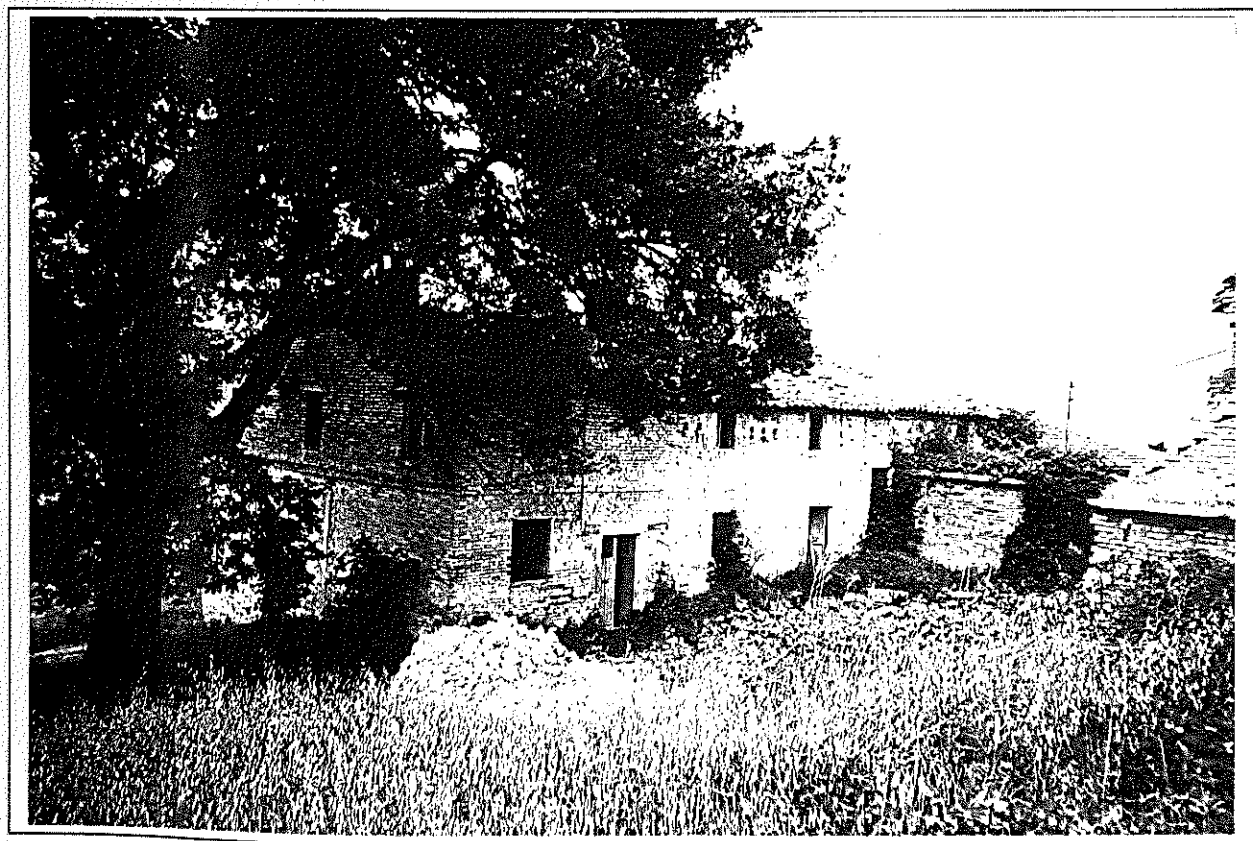


foto n° 3



foto n° 4



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI
ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle Orta*

via *Strada comunale Valle Orta*

SCHEDA

E

6b

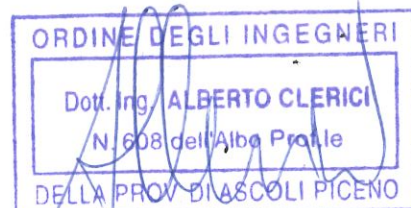
foto panoramica con localizzazione manufatto



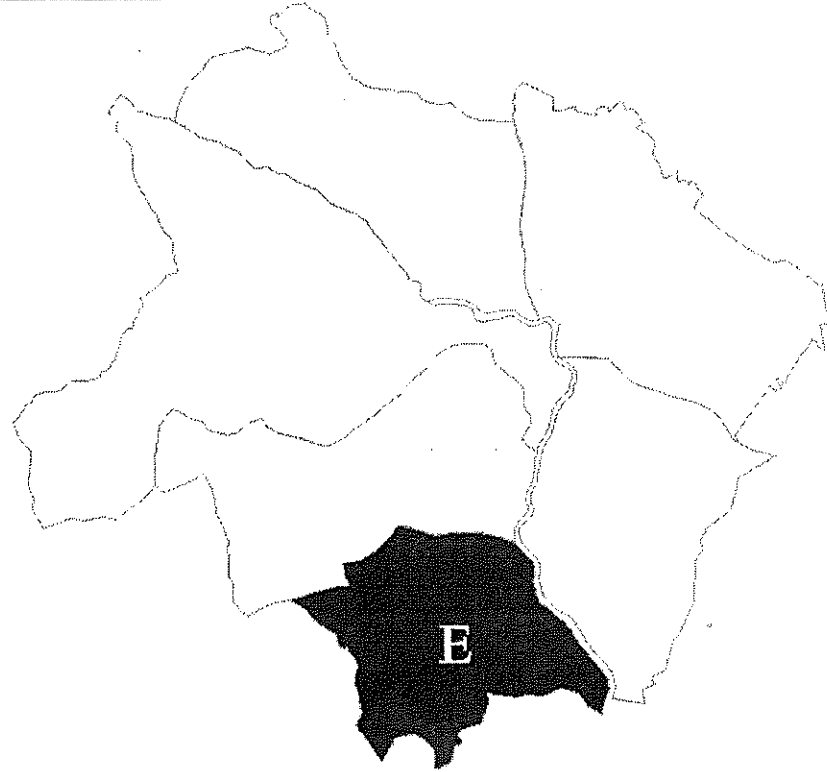
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



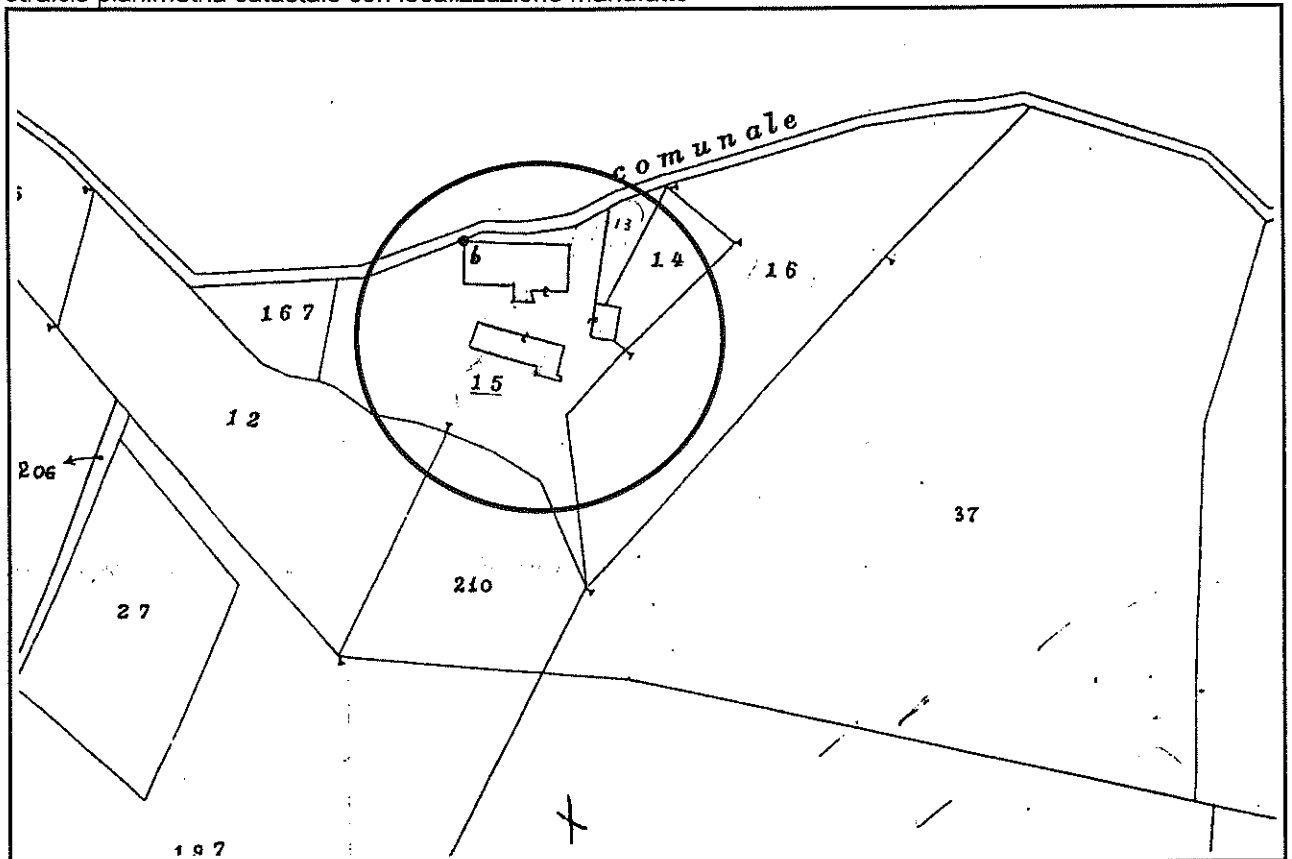
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **25**

particelle n° **15**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

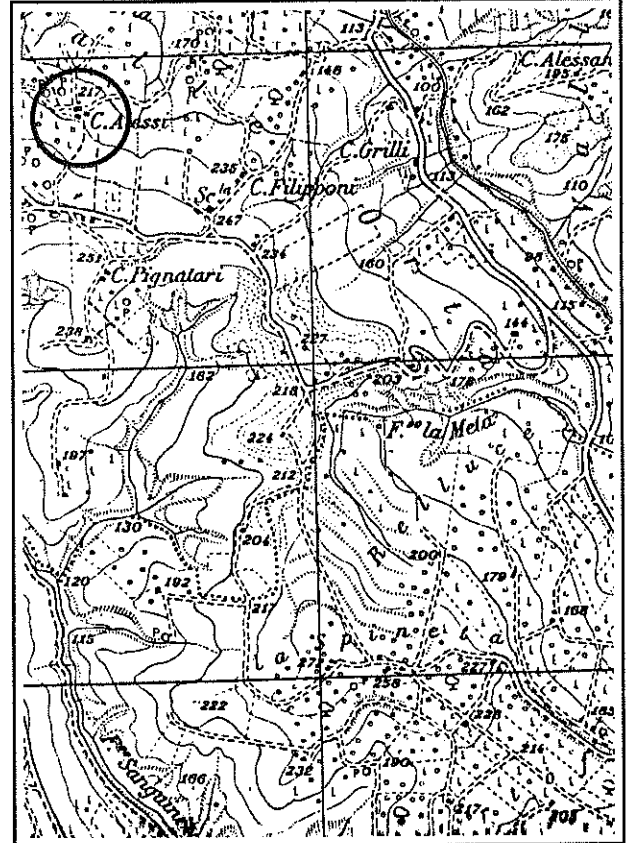
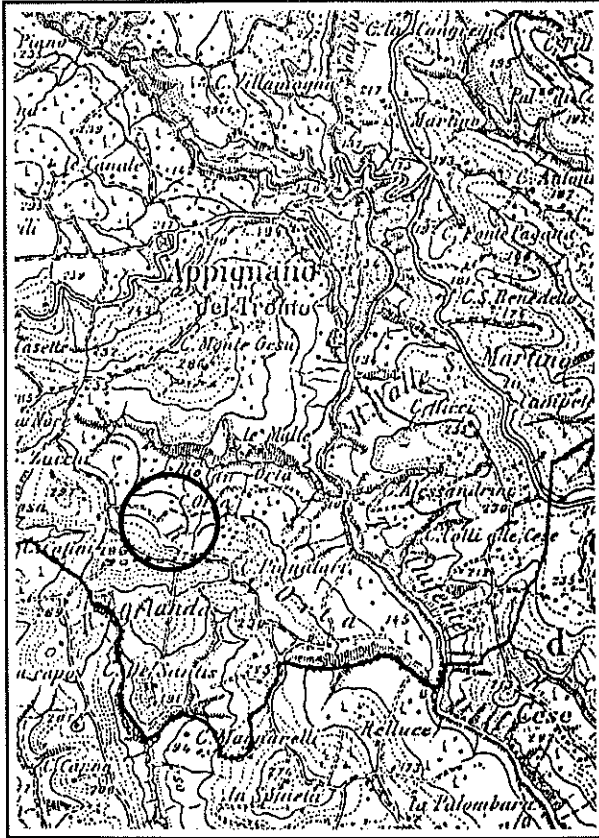
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1
corpo 2
corpo 3
corpo 4

piani **2**
piani
piani
piani

Numero unità abitative

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono

mediocre

pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono

parzialmente manomesso per tipologia

parzialmente manomesso negli elementi costruttivi

fortemente manomesso per tipologia

fortemente manomesso negli elementi costruttivi

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input checked="" type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
raggio di	<input type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE OVE POSSIBILE DELLE MASSE MURARIE, DEGLI ORIZZONTAMENTI E DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICHE CARATTERIZZANO IL MANUFATTO
E' RILEVANTE IN QUESTO CASO MANTENERE LA STRUTTURA DELL'AGGLOMERATO, PERCHE' MOTIVO PREPONDERANTE NELLA SCELTA DI TUTELA DEL MANUFATTO. L'INTERVENTO DI RECUPERO DOVRA' PERTANTO PREVEDERE UNA PROGETTAZIONE INTEGRATA DELL'INTERO COMPLESSO, CHE GARANTISCA LA CONSERVAZIONE DELLE TIPOLOGIE E DEI DETTAGLI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. 1925/30

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO SEMINTERRATO E PARTE ABITATIVA AL PRIMO TERRA. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI PIENI, SOLAIO DI PIANO IN FERRO E SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO. MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39
D.M. del
Legge 431/85

terr. Cost.
laghi
fiumi
montagne
parchi
foreste
Univ. Agr.
zone umide
zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO

BA
BB
BC

GEOLOGICO

GA
GB
GC

TERRITORIALE

A
B
C
D
V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali	<input checked="" type="checkbox"/>	classe 3
art. 31 Versanti	<input type="checkbox"/>	
art. 32 Litorali marini	<input type="checkbox"/>	
art. 33 Aree floristiche	<input type="checkbox"/>	
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi	<input type="checkbox"/>	
art. 35 Pascoli	<input type="checkbox"/>	
art. 36 Zone umide	<input type="checkbox"/>	
art. 37 Elem. diffusi	<input type="checkbox"/>	
art. 38 Paesaggio agrario	<input type="checkbox"/>	
art. 39. Centri e nuclei st.	<input type="checkbox"/>	
art. 40 Edifici e manufatti	<input type="checkbox"/>	
art. 41 Zone archeol. Strade cons	<input type="checkbox"/>	
art. 42 Luoghi di mem. st.	<input type="checkbox"/>	
art. 43 Punti panoramici e strade p.	<input type="checkbox"/>	

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input checked="" type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input type="checkbox"/>	Fascia SA	<input type="checkbox"/>

foto n° 1



foto n° 2



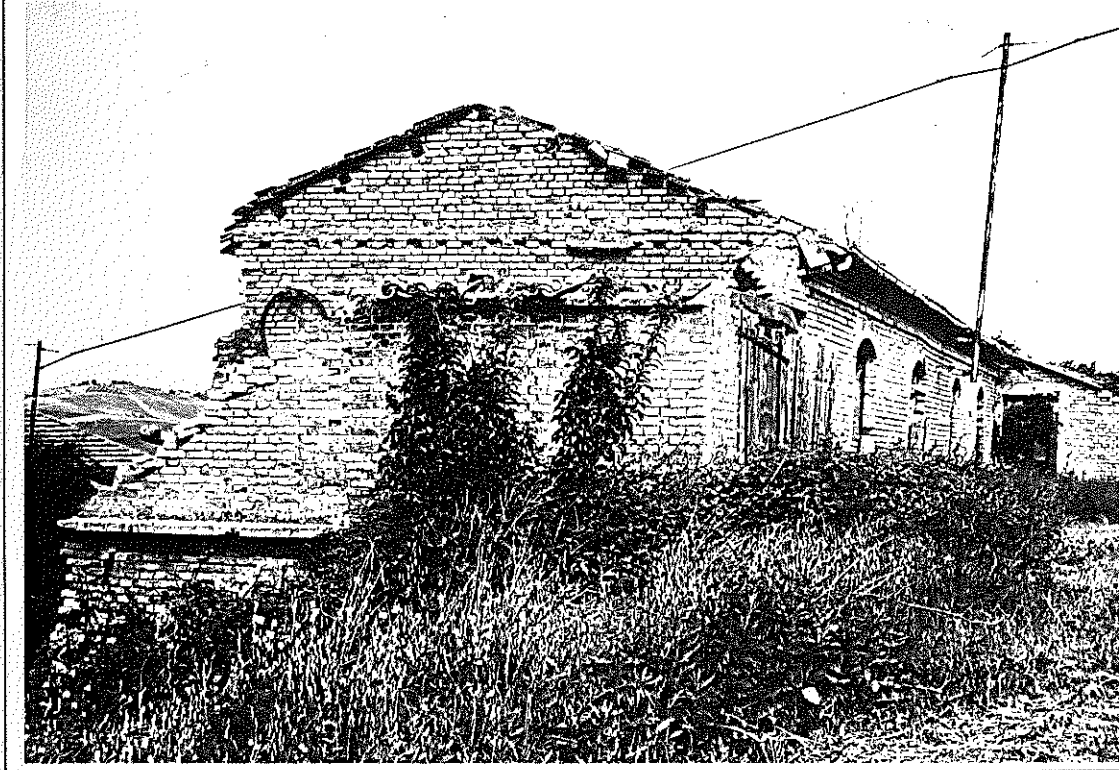


foto n° 4

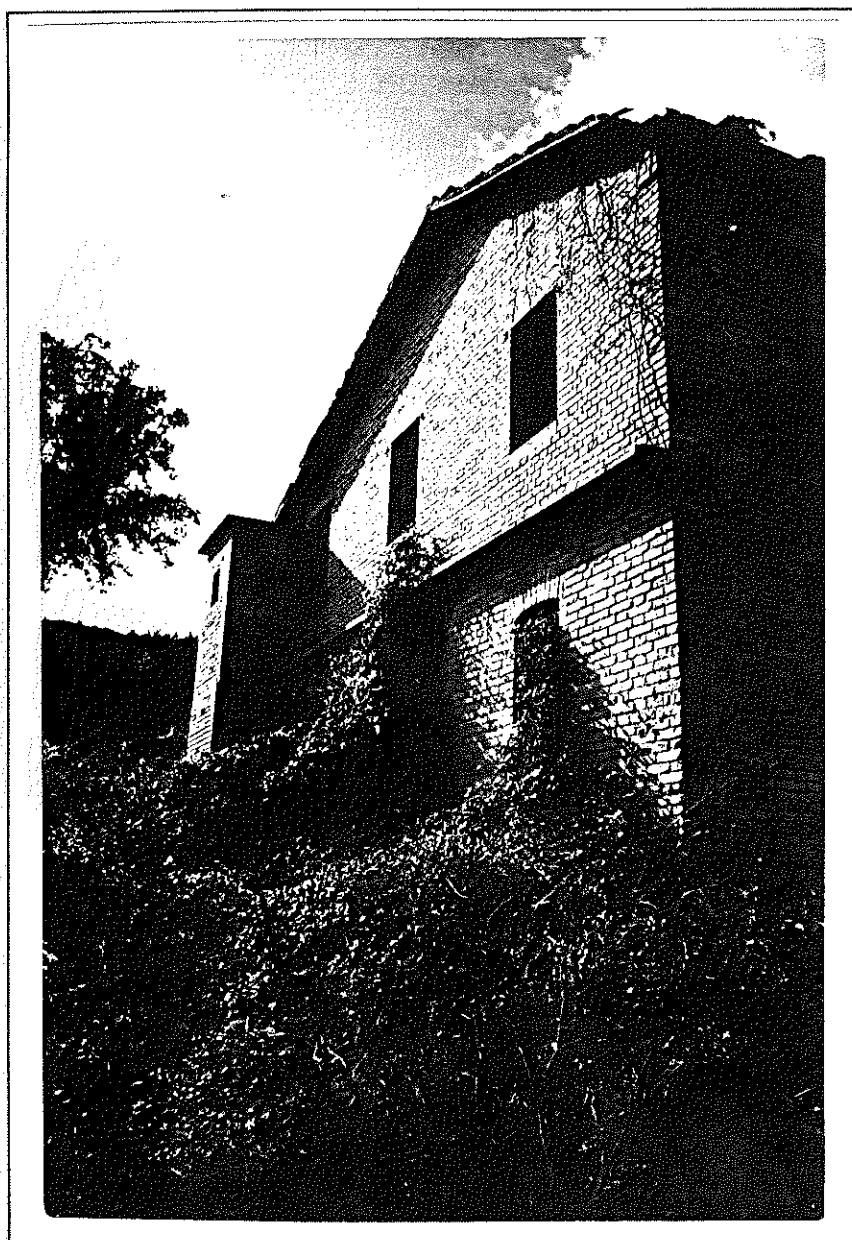


foto n° 5

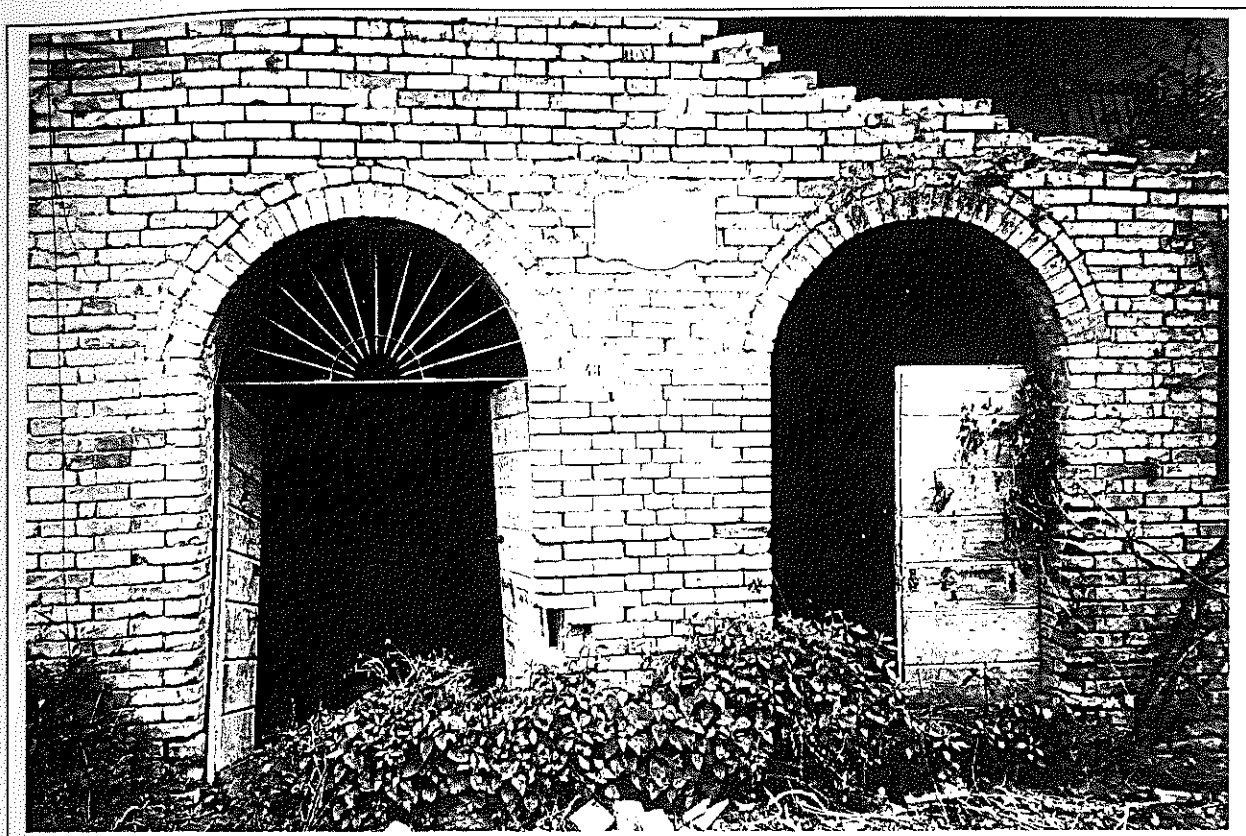


foto n° 6



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI
ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località Valle Orta

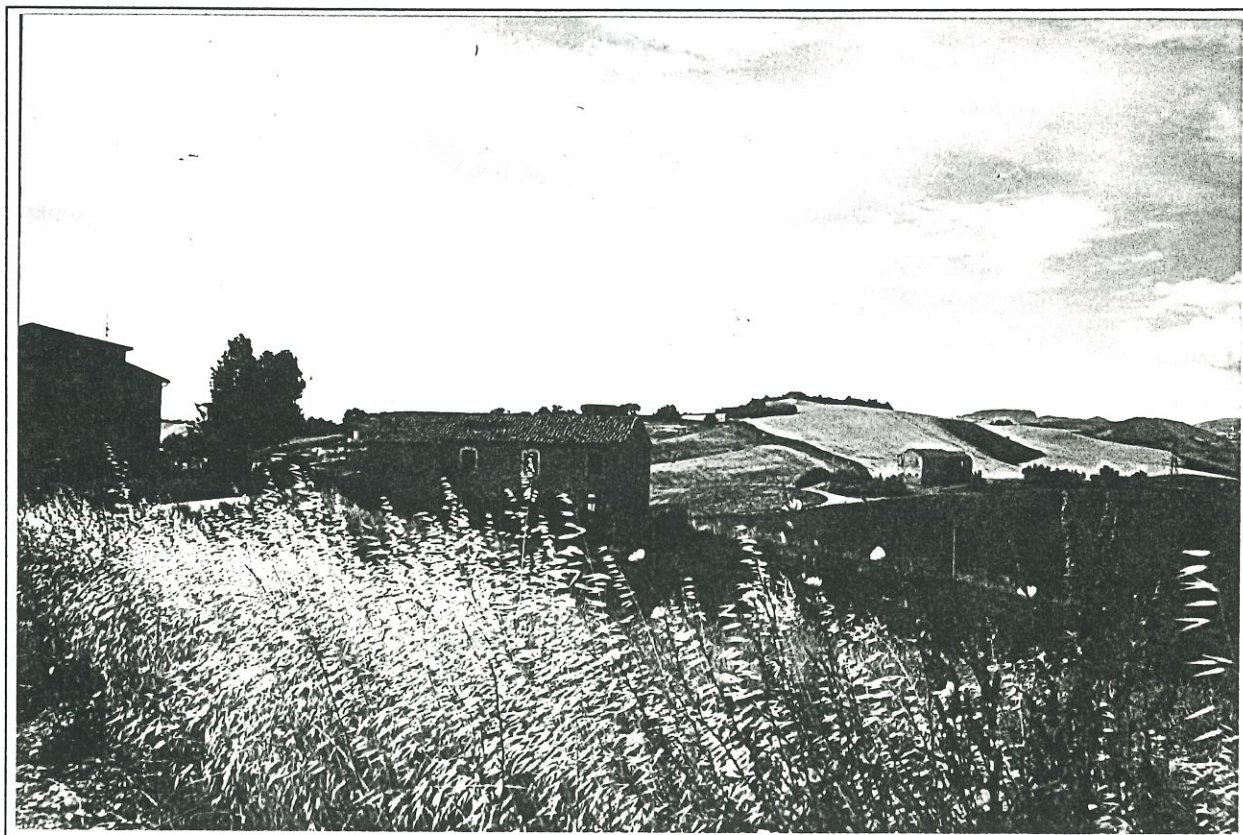
via Strada provinciale Valle Orta

SCHEDA

E

23

foto panoramica con localizzazione manufatto



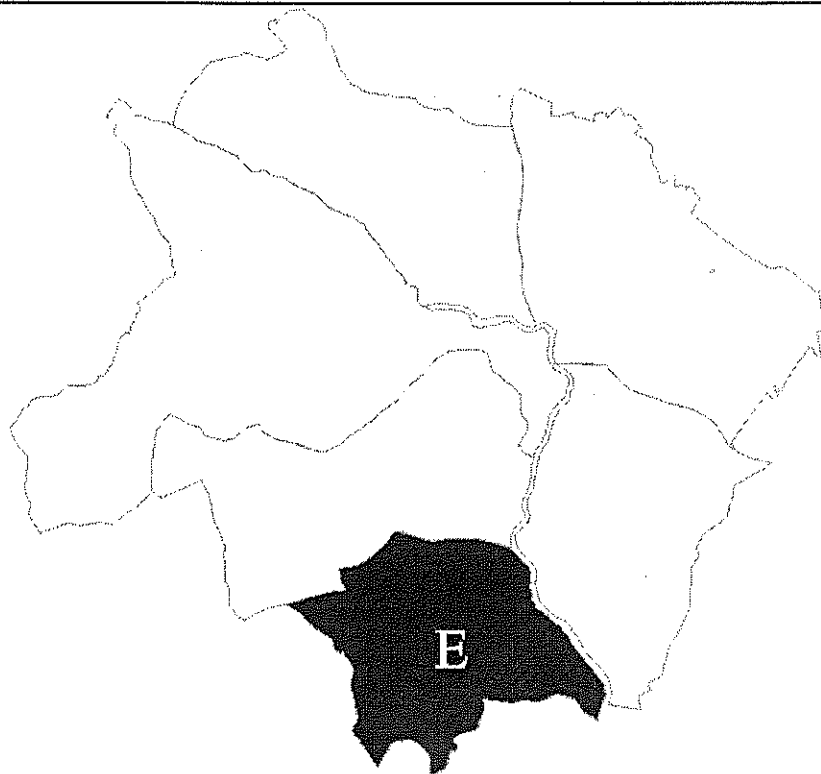
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO

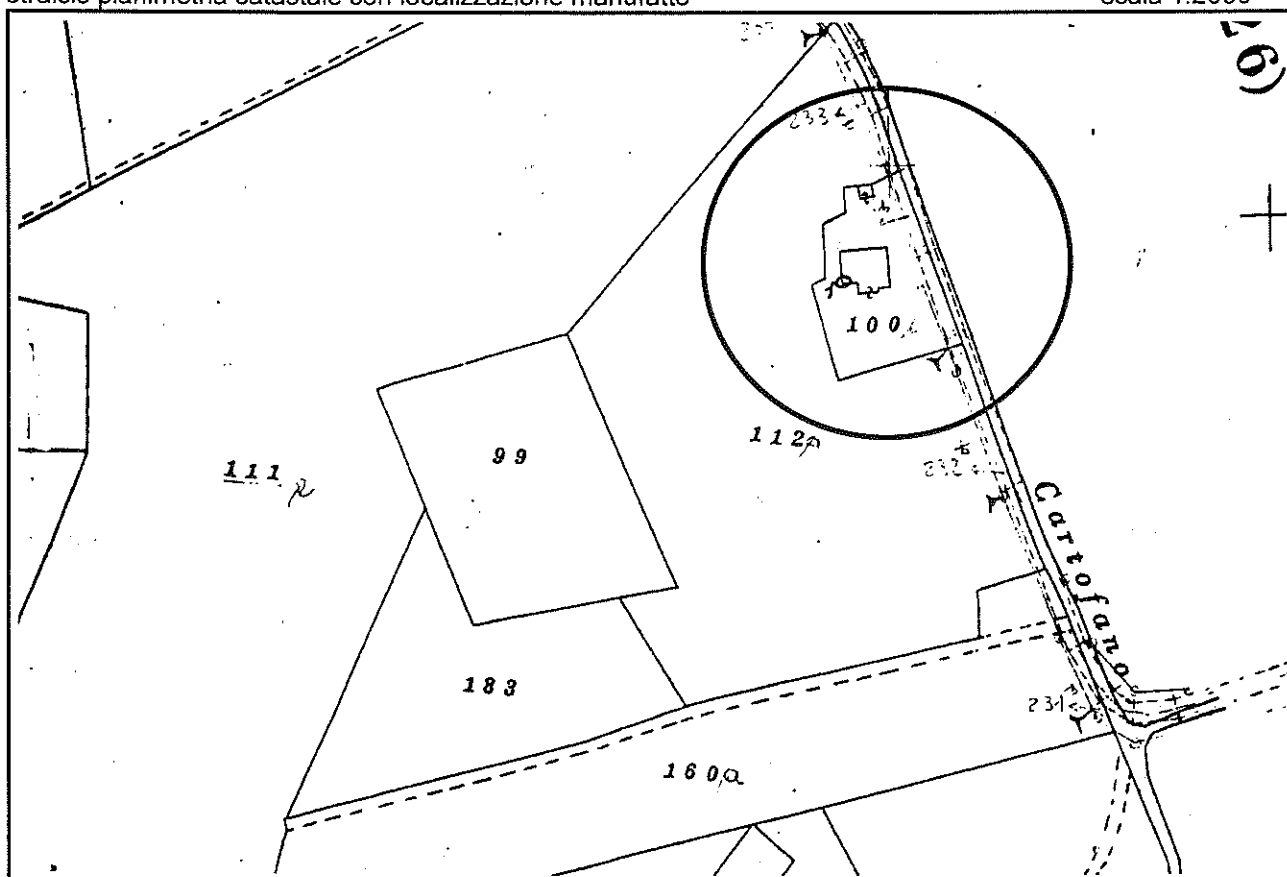


1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **25** particelle n° **100** non c'e' corrispondenza tra mappa e terreno in quanto non e' riportata in mappa la porzione est dell'edificio di piu' recente costruzione

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

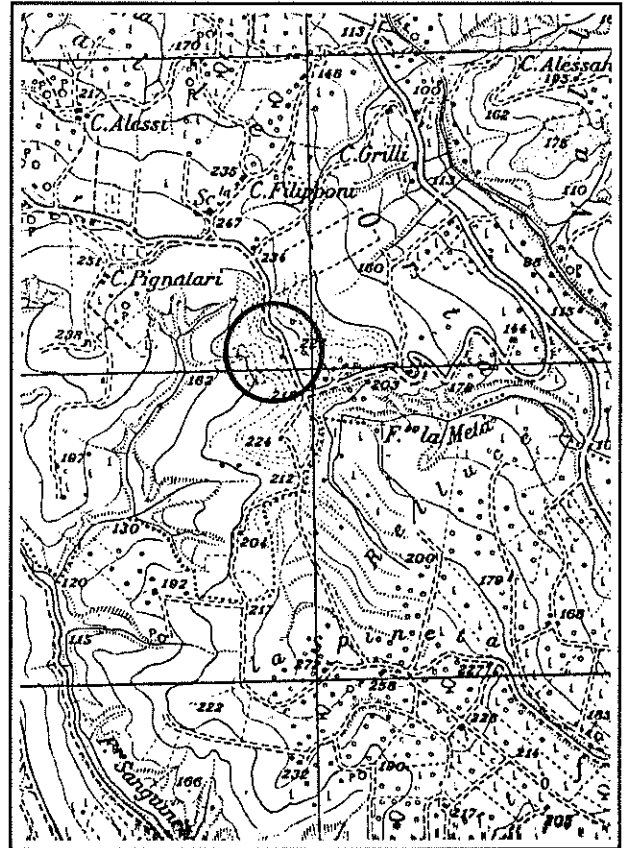
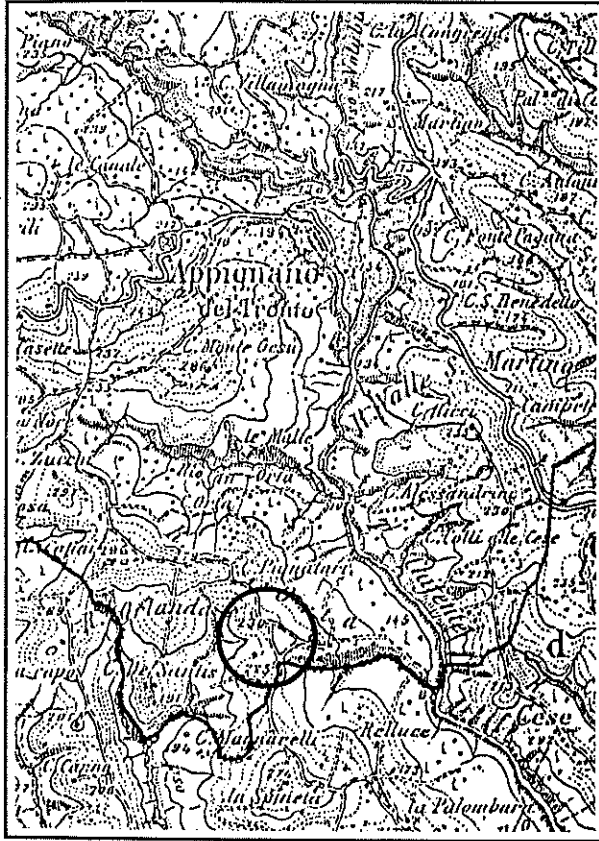
stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto scala 1:50.000

1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle

versante

crinale

poggio

altopiano

a margine del fondo di pertinenza

in posizione baricentrica

priva di terreno agricolo

casa isolata

aggregazione lineare

aggregazione a corte

altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali

provinciali

comunali

vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1

piani **2**

corpo 2

piani

corpo 3

piani

corpo 4

piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono

mediocre

pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
residenza		
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE E DEGLI ORIZZONTAMENTI, RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI. IN PARTICOLARE PER IL NUCLEO INIZIALE SI PRESCRIVE IL MANTENIMENTO DELLE APERTURE COSI' COME PRESENTI, ED IL MANTENIMENTO E RECUPERO DELLE MODANATURE E DEGLI ARCHITRAVI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE ED ATTIVITA' AGRITURISTICHE.

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione.
PRECEDENTE IL 1892. L'EDIFICIO ATTUALE E' IL RISULTATO DELL'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PREESISTENTE

tipologia e caratteristiche
CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA E PICCOLO LOGGIATO DI INGRESSO CON DOPPIO ARCO A TUTTO SESTO TIPICO DEI FABBRICATI DELLA COLONIA SGARIGLIA. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI E PIETrame, SOLAI DI PIANO PARTE IN LEGNO E PARTE IN FERRO E VOLTINE, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149/39
D.M. del
Legge 431/85

terr. Cost.
laghi
fiumi
montagne
parchi
foreste
Univ. Agr.
zone umide
zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input checked="" type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**
art. 31 Versanti
art. 32 Litorali marini
art. 33 Aree floristiche
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
art. 35 Pascoli
art. 36 Zone umide
art. 37 Elem. diffusi
art. 38 Paesaggio agrario
art. 39. Centri e nuclei st.
art. 40 Edifici e manufatti
art. 41 Zone archeol. Strade cons
art. 42 Luoghi di mem. st.
art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input checked="" type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia SA	<input type="checkbox"/>

foto n° 1

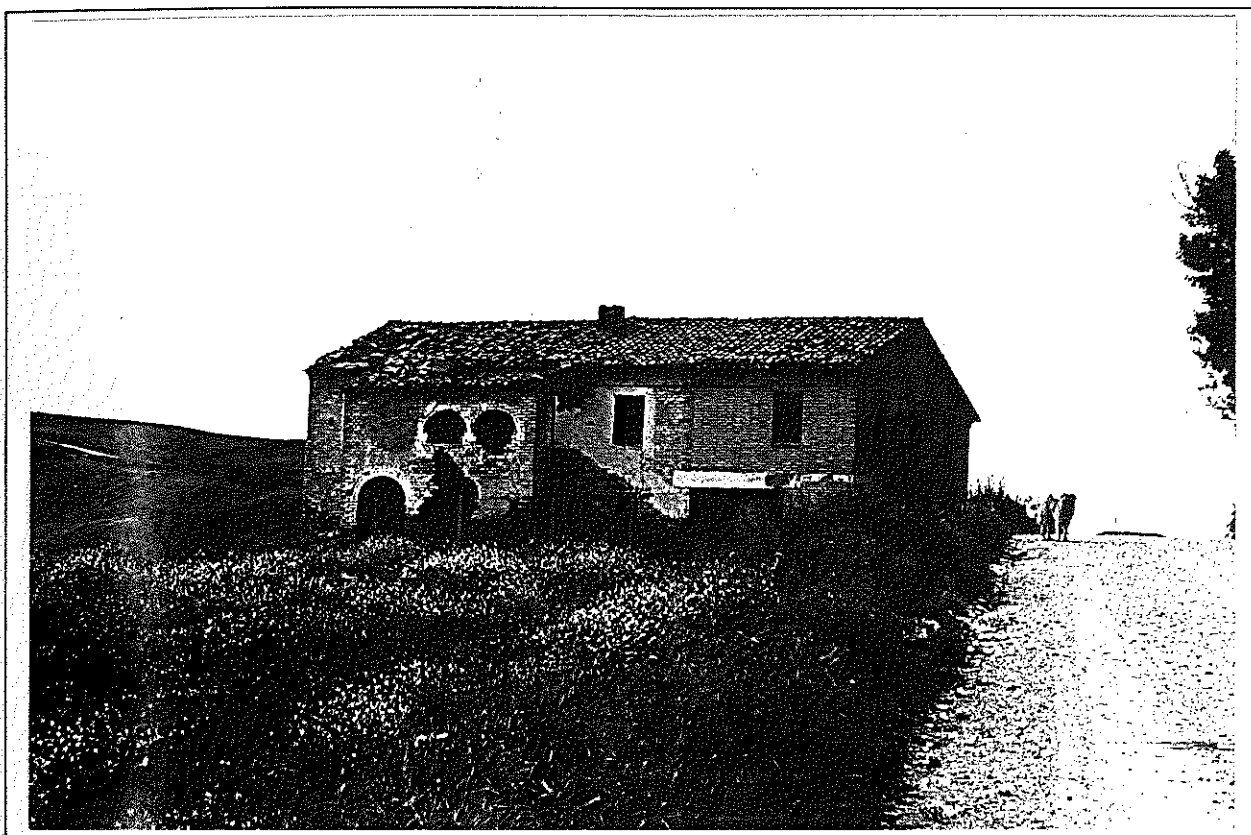


foto n° 2

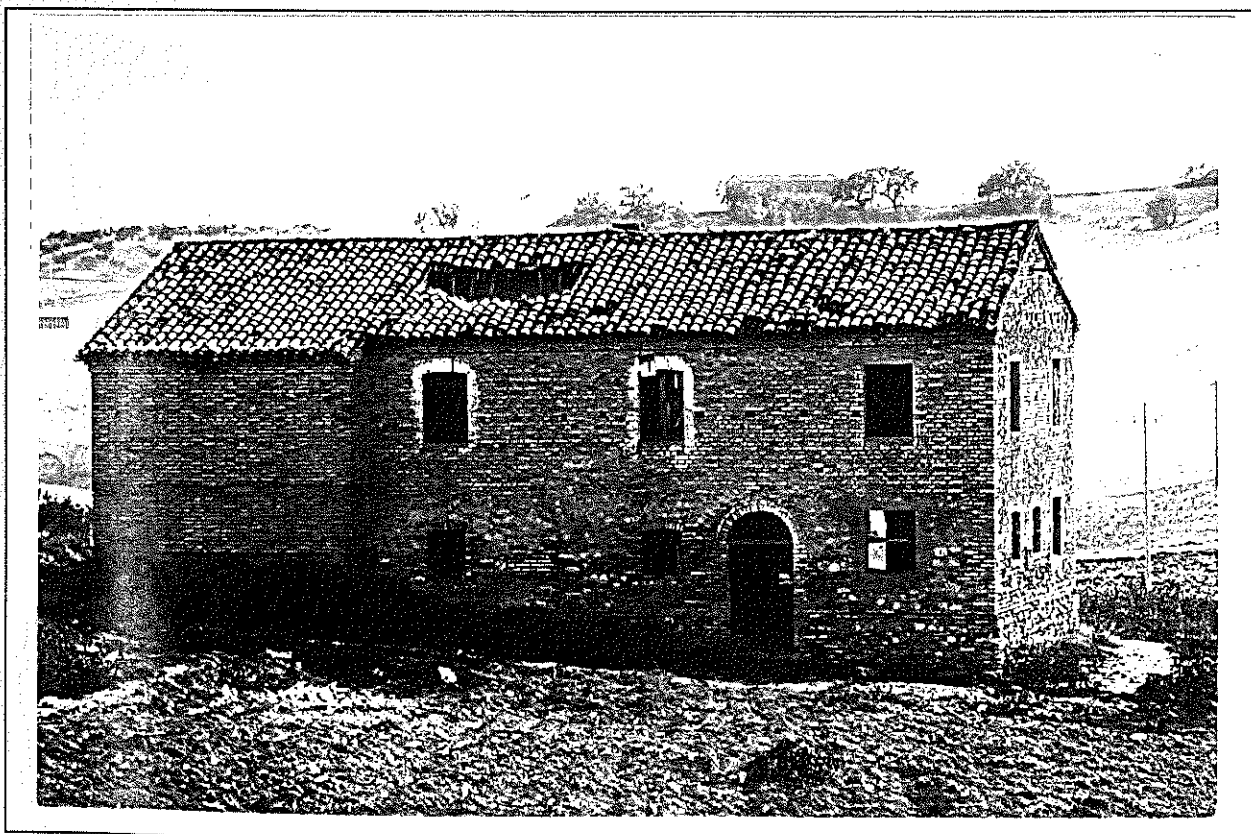


foto n° 3

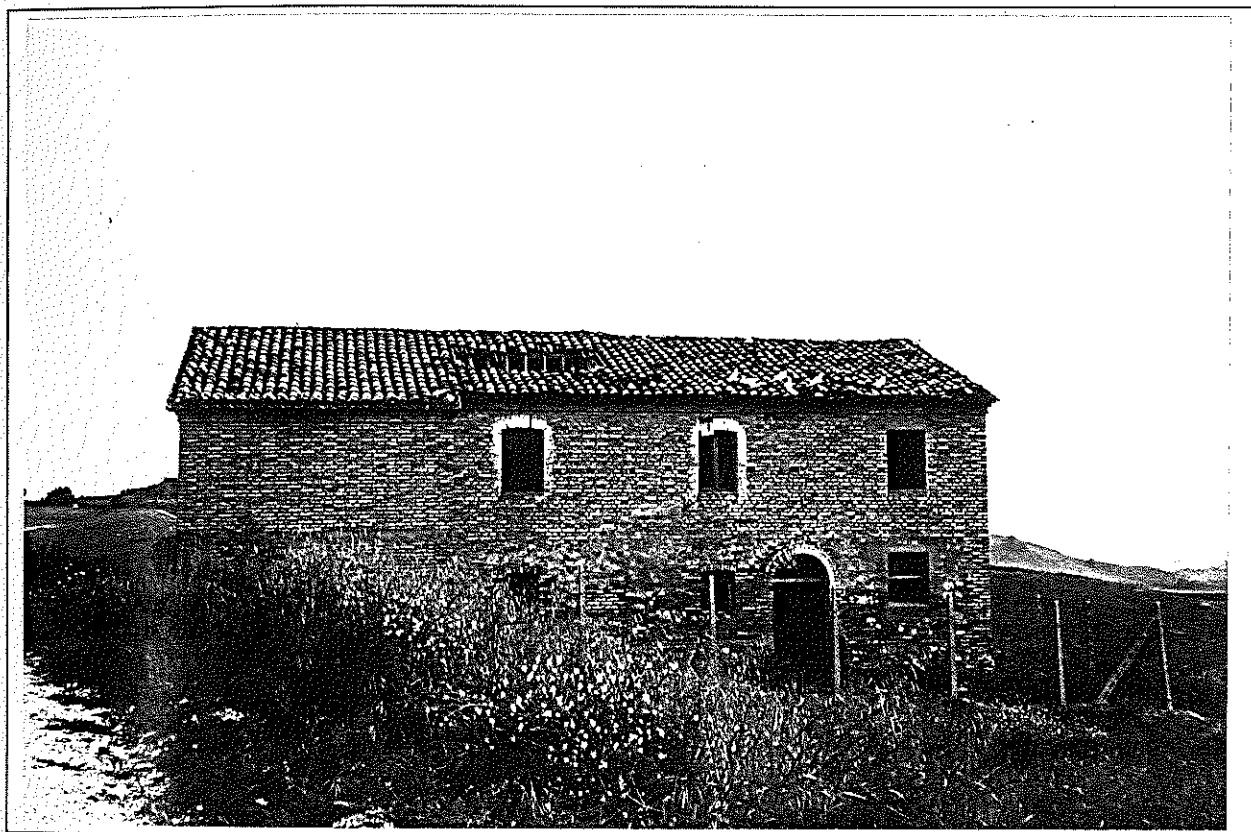
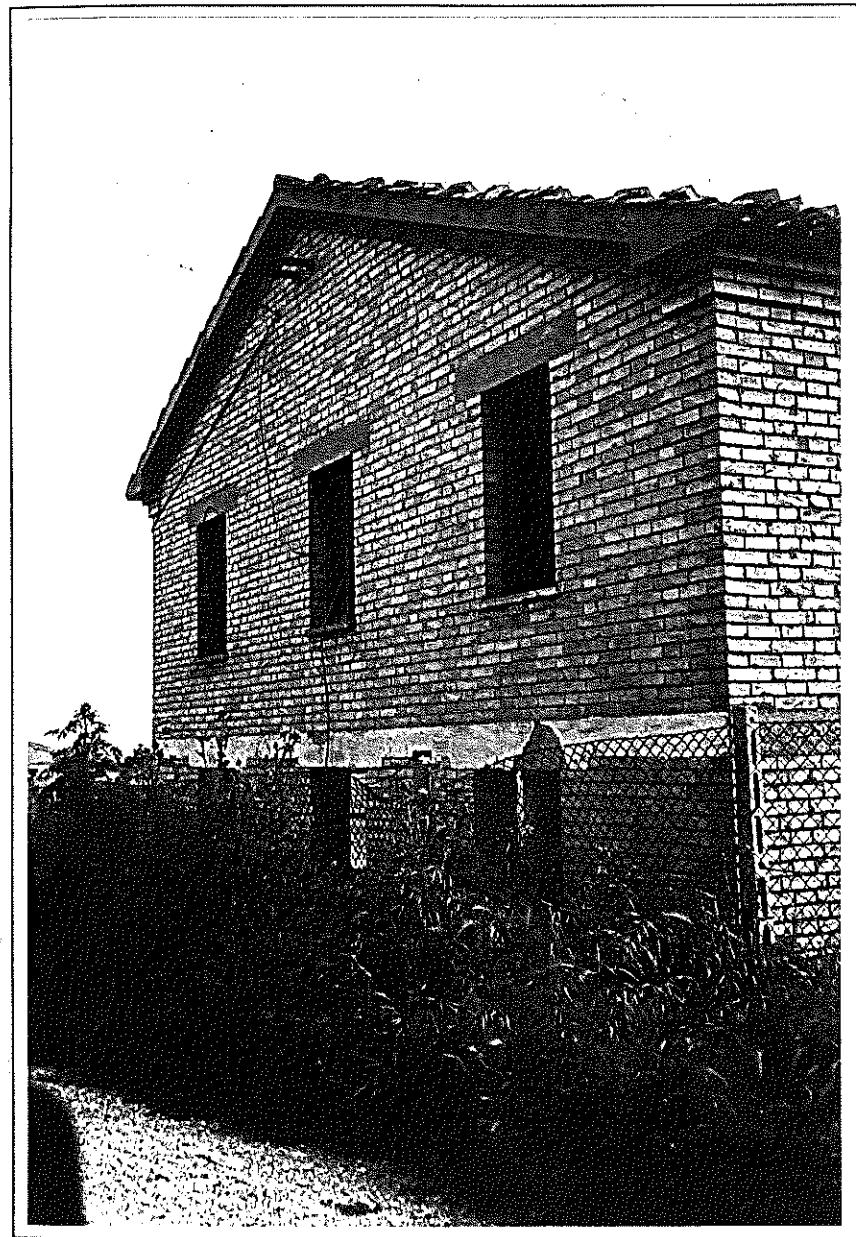


foto n° 4



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle Orta*

via *Strada provinciale Valle Orta*

SCHEDA

E 24

foto panoramica con localizzazione manufatto

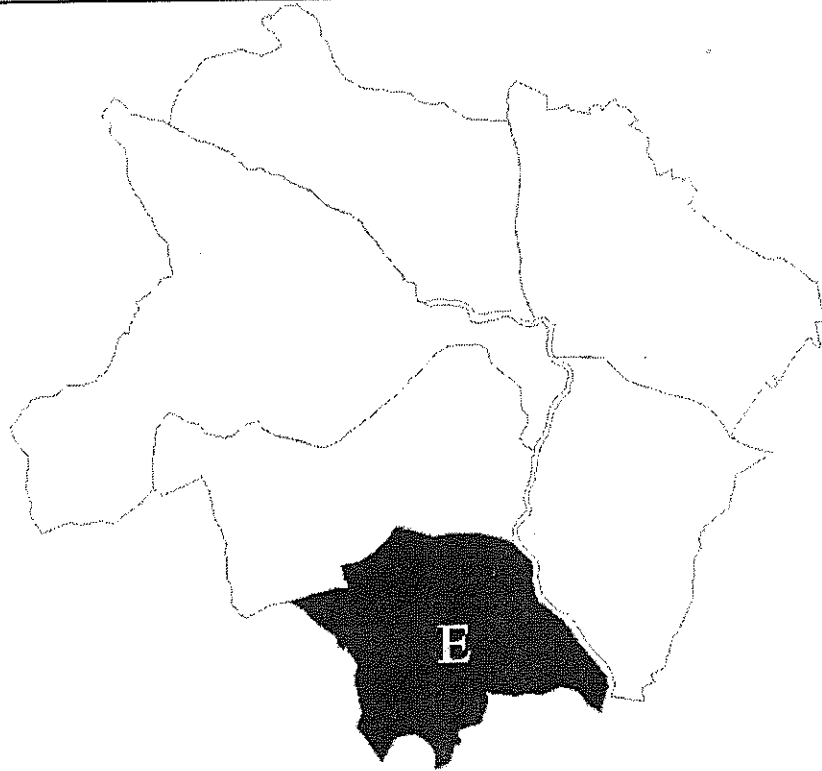


IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO
ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. ALBERTO CLERICI
N. 608 dell'Albo Prof.le
DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



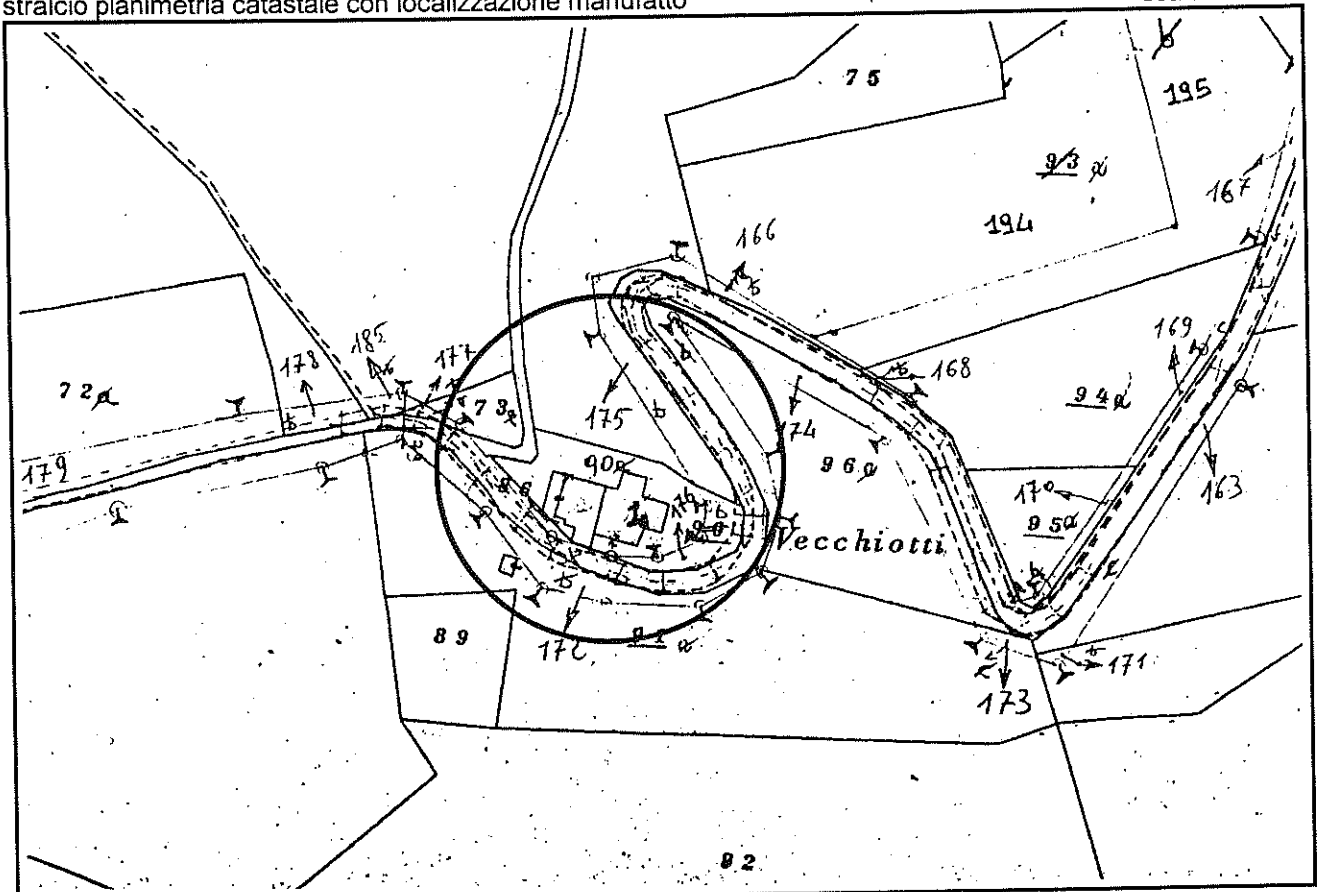
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° 26

particelle n° 90

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1 :2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

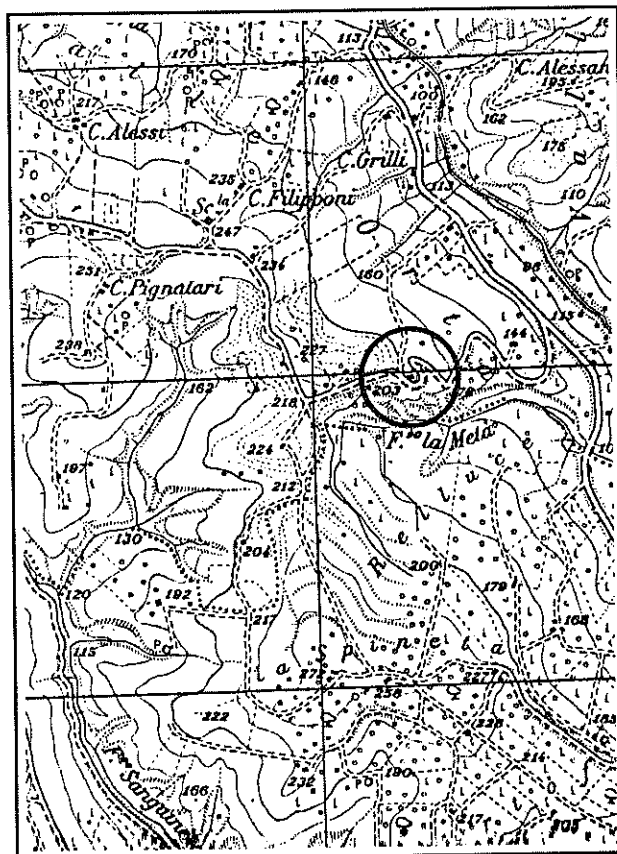
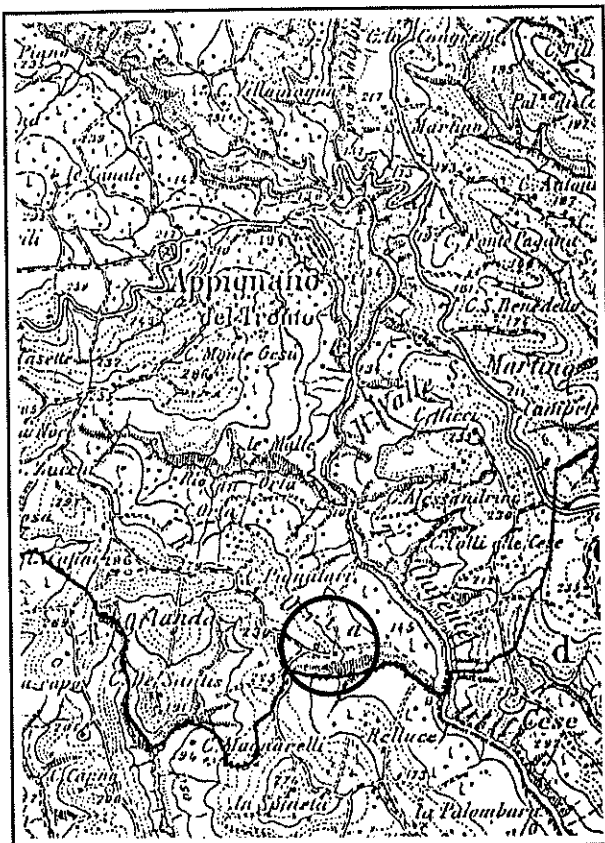
stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto scala 1:50.000

1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle

versante

crinale

poggio

altopiano

a margine del fondo di pertinenza

in posizione baricentrica

priva di terreno agricolo

casa isolata

aggregazione lineare

aggregazione a corte

altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali

provinciali

comunali

vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **3**

numero dei piani di ciascun corpo:	corpo 1	piani 2
	corpo 2	piani 2
	corpo 3	piani 1
	corpo 4	piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input type="checkbox"/>
	aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input type="checkbox"/>
	aggregato	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtiera	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input checked="" type="checkbox"/>	
abbandonato	<input type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE, DEGLI ORIZZONTAMENTI E DELLE RINGHIERE IN FERRO BATTUTO, RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI.
DEMOLIZIONE DELLA SUPERFETAZIONE POSTA SUL FRONTE OVEST A LATO DEL TERRAZZO E MIMETIZZAZIONE DEL CALCESTRUZZO IN VISTA DEL SOLETTONE TERRAZZA.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRECEDENTE IL 1892

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA. L'EDIFICIO E' IL RISULTATO DI INTERVENTI SUCCESSIVI RILEVABILI DALLE DIVERSE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI IMPIEGATI PER LE MURATURE E PER LA COPERTURA (TIPI DI MATTONI E CORNICIONI). STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI E PIETREME, SOLAI DI PIANO IN FERRO E VOLTINE, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR

vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39

D.M. del

Legge 431/85

terr. Cost.

laghi

fiumi

montagne

parchi

foreste

Univ. Agr.

zone umide

zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO

BA

BB

BC

GEOLOGICO

GA

GB

GC

TERRITORIALE

A

B

C

D

V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche

art. 29 Corsi d'acqua

classe

art. 30 Crinali

classe

art. 31 Versanti

art. 32 Litorali marini

art. 33 Aree floristiche

art. 34 Foreste dem. Reg. boschi

art. 35 Pascoli

art. 36 Zone umide

art. 37 Elem. diffusi

art. 38 Paesaggio agrario

art. 39. Centri e nuclei st.

art. 40 Edifici e manufatti

art. 41 Zone archeol. Strade cons

art. 42 Luoghi di mem. st.

art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale

Fascia A

Tutela orientata

Fascia PA

Norme specifiche

Fascia SA

foto n° 1

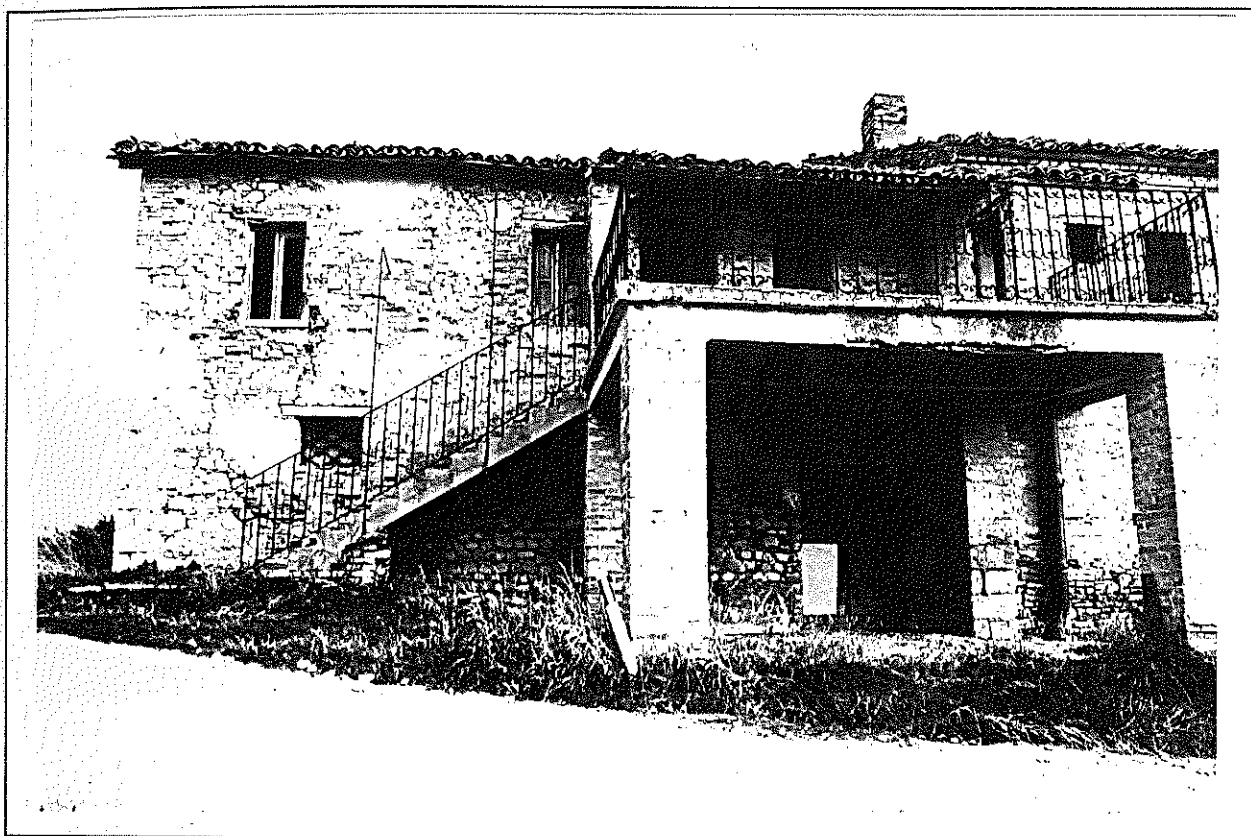


foto n° 2



foto n° 3

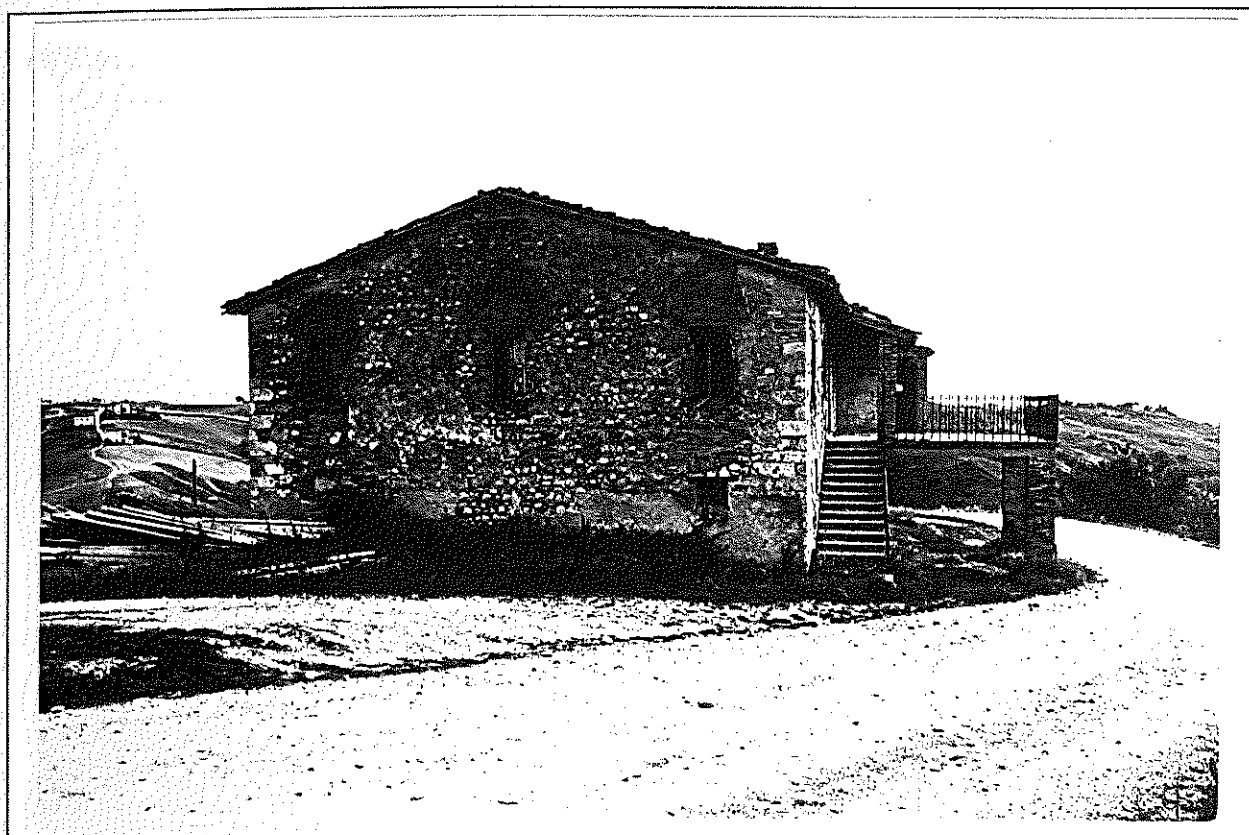


foto n° 4

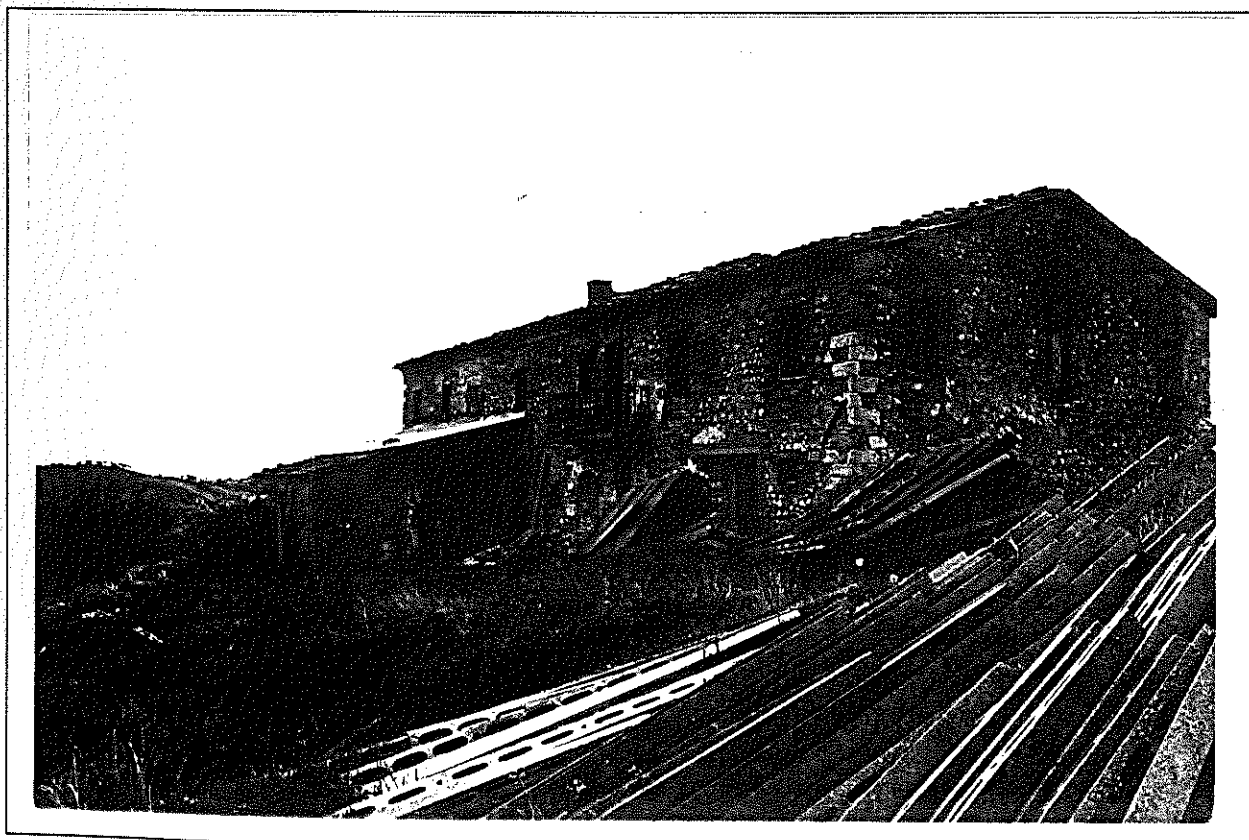


foto n° 5

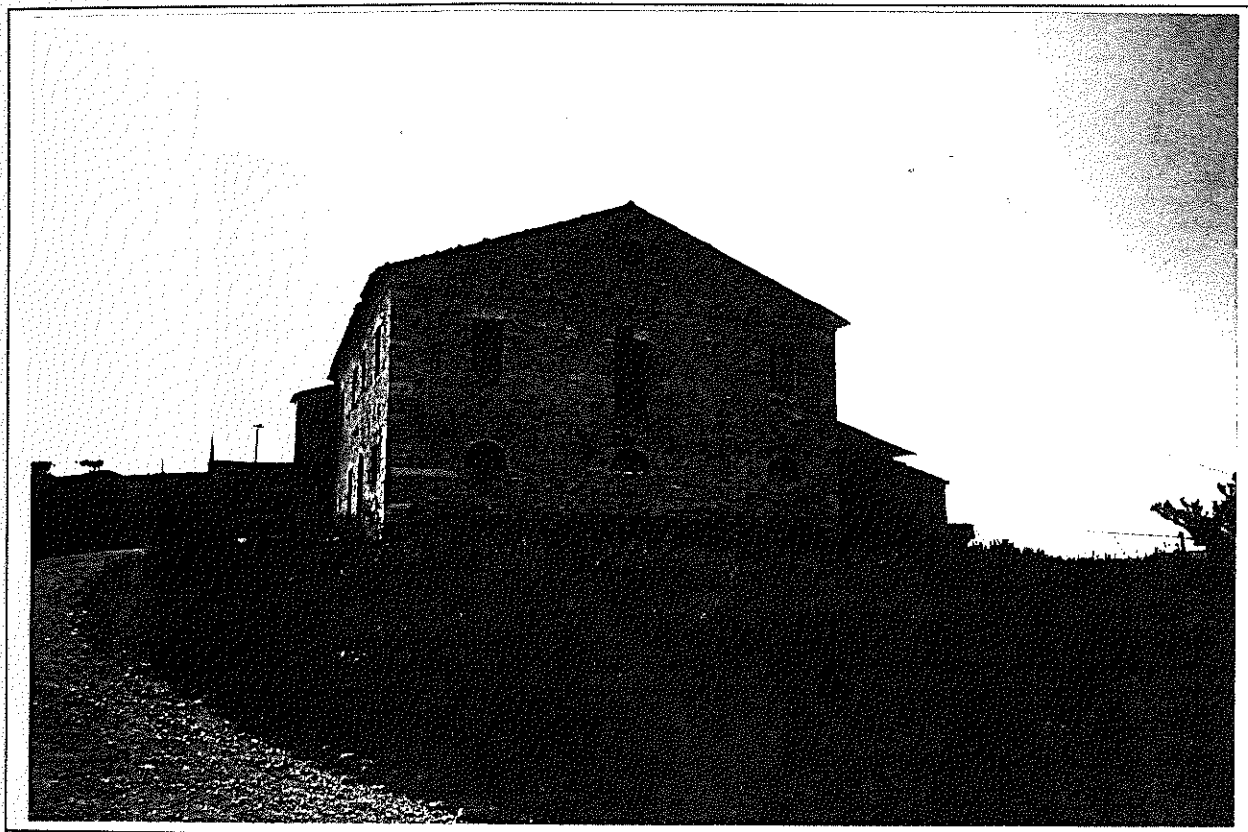
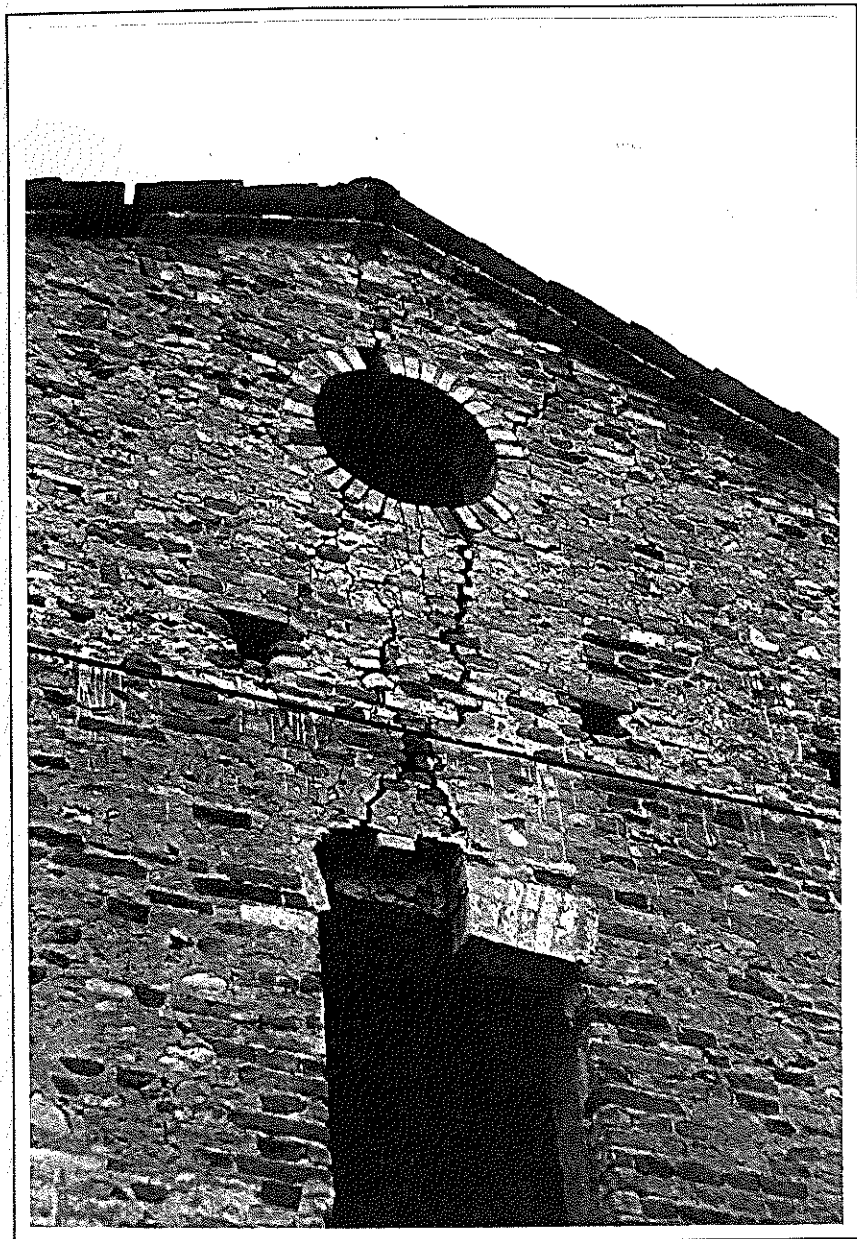


foto n° 6



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI
ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle Orta*

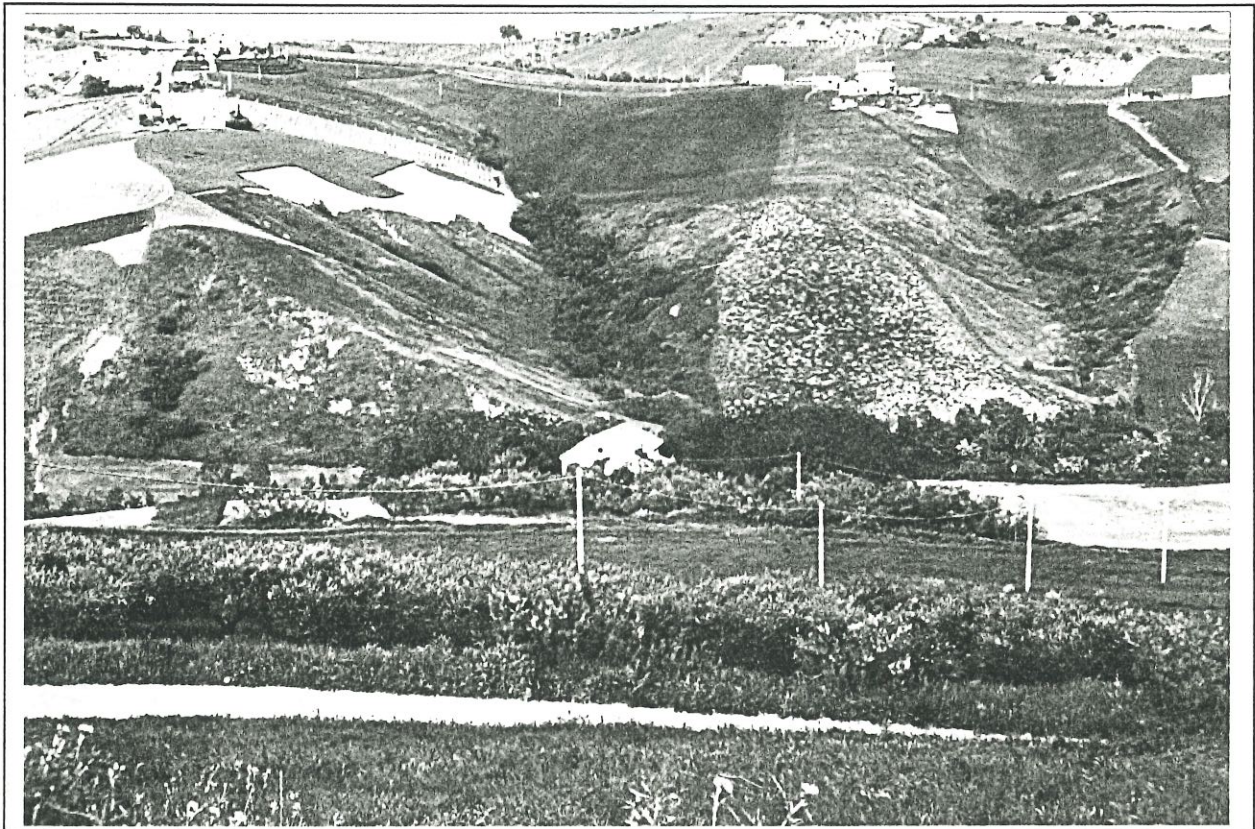
via *Strada provinciale di Valle Orta*

SCHEDA

E

25

foto panoramica con localizzazione manufatto



IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO

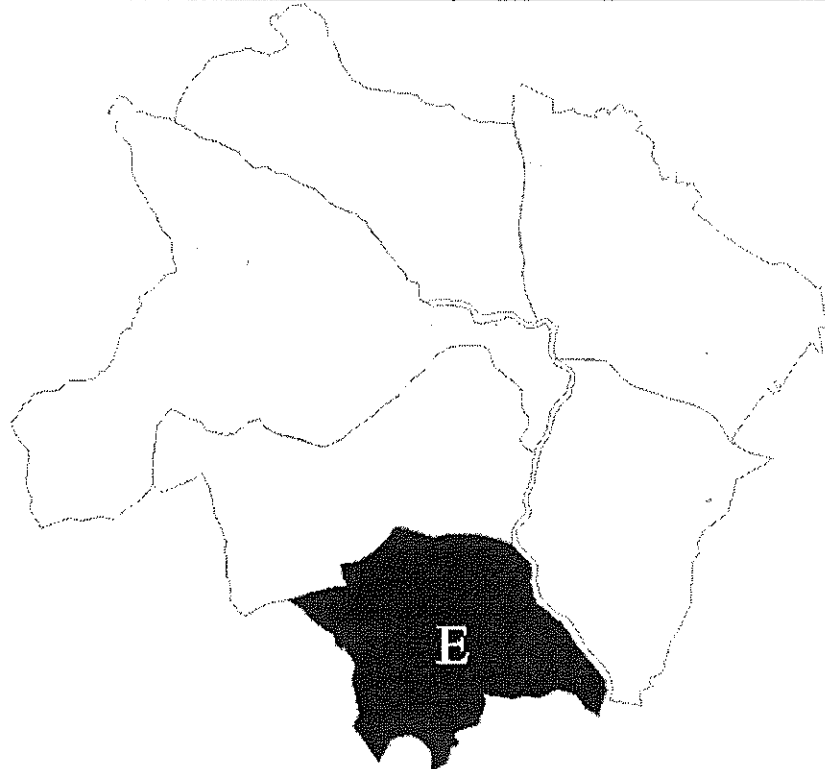
ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dott. Ing. ALBERTO CLERICI

N. 606 dell'Albo Prof. Ie

DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



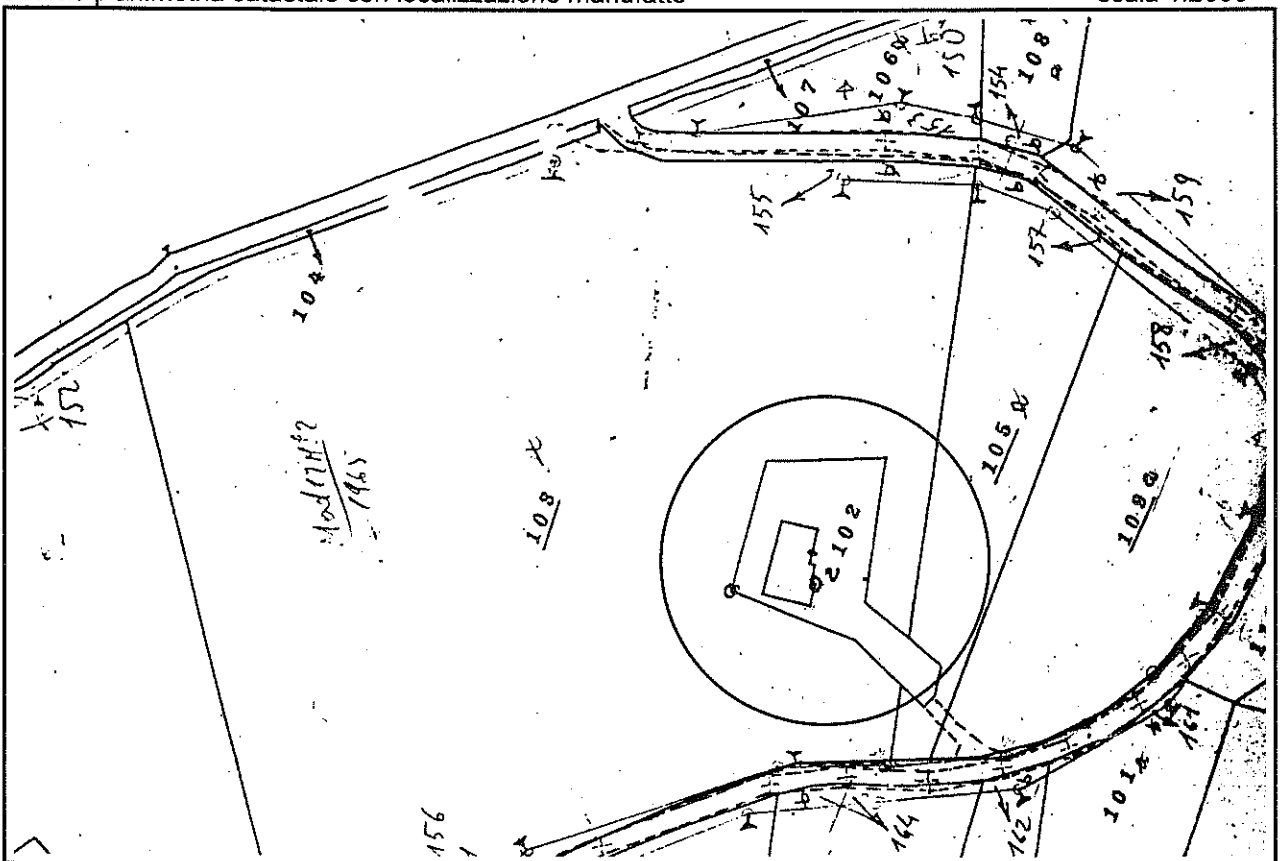
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° 26

particelle n° 102

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

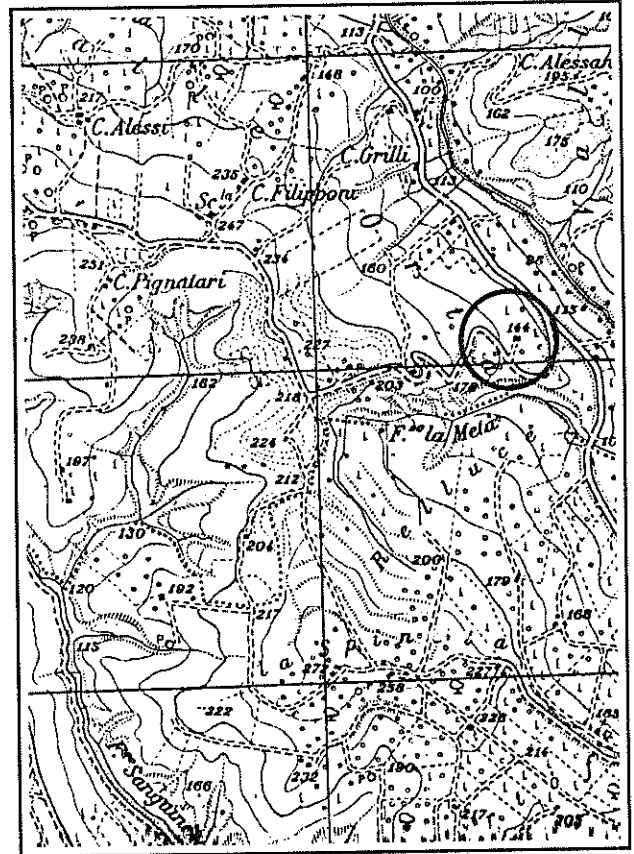
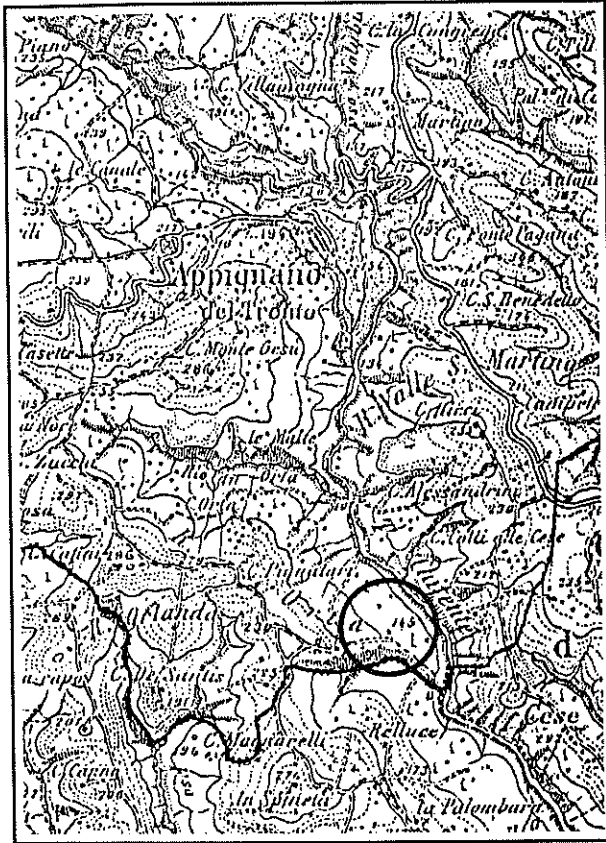
stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto
scala 1:50.000

1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto
scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1
corpo 2
corpo 3
corpo 4

piani **2**
piani
piani
piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre
villa o casa padronale
casa colonica
torre o rocca
chiesa o cappella
convento o abbazia
castello
mulino
conceria o gualtieria
.....

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono
parzialmente manomesso per tipologia
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi
fortemente manomesso per tipologia
fortemente manomesso negli elementi costruttivi

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE, DEGLI ORIZZONTAMENTI E DELLE RIQUADRATURE IN MATTONI DI PORTE ESTERNE E FINESTRE, RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI. NEI LOCALI PRECEDENTEMENTE DESTINATI A STALLA ANDRANNO MANTENUTE E BONIFICATE LE VOLTINE ED I PILASTRI CIRCOLARI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRECEDENTE IL 1892

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA. PICCOLO LOGGIATO DI INGRESSO CON DOPPIO ARCO A TUTTO SESTO TIPICO DEI FABBRICATI DELLA COLONIA SGARIGLIA. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI PIENI, SOLAI DI PIANO PARTE IN LEGNO E PARTE IN FERRO CON VOLTE IN MATTONI FORATI, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI

16 - STATO DEI VINCOLI

- vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR
 L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- Legge 149/39
D.M. del
Legge 431/85
- | | |
|-------------|--------------------------|
| terr. Cost. | <input type="checkbox"/> |
| laghi | <input type="checkbox"/> |
| fiumi | <input type="checkbox"/> |
| montagne | <input type="checkbox"/> |
| parchi | <input type="checkbox"/> |
| foreste | <input type="checkbox"/> |
| Univ. Agr. | <input type="checkbox"/> |
| zone umide | <input type="checkbox"/> |
| zone arch. | <input type="checkbox"/> |

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali**

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR**

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR**

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input checked="" type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR**

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| art. 28 Emergenze geologiche | <input type="checkbox"/> | |
| art. 29 Corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | classe |
| art. 30 Crinali | <input type="checkbox"/> | classe |
| art. 31 Versanti | <input type="checkbox"/> | |
| art. 32 Litorali marini | <input type="checkbox"/> | |
| art. 33 Aree floristiche | <input type="checkbox"/> | |
| art. 34 Foreste dem. Reg. boschi | <input type="checkbox"/> | |
| art. 35 Pascoli | <input type="checkbox"/> | |
| art. 36 Zone umide | <input type="checkbox"/> | |
| art. 37 Elem. diffusi | <input type="checkbox"/> | |
| art. 38 Paesaggio agrario | <input type="checkbox"/> | |
| art. 39. Centri e nuclei st. | <input type="checkbox"/> | |
| art. 40 Edifici e manufatti | <input type="checkbox"/> | |
| art. 41 Zone archeol. Strade cons | <input type="checkbox"/> | |
| art. 42 Luoghi di mem. st. | <input type="checkbox"/> | |
| art. 43 Punti panoramici e strade p. | <input type="checkbox"/> | |

- L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:**

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input checked="" type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input type="checkbox"/>	Fascia SA	<input type="checkbox"/>

foto n° 1

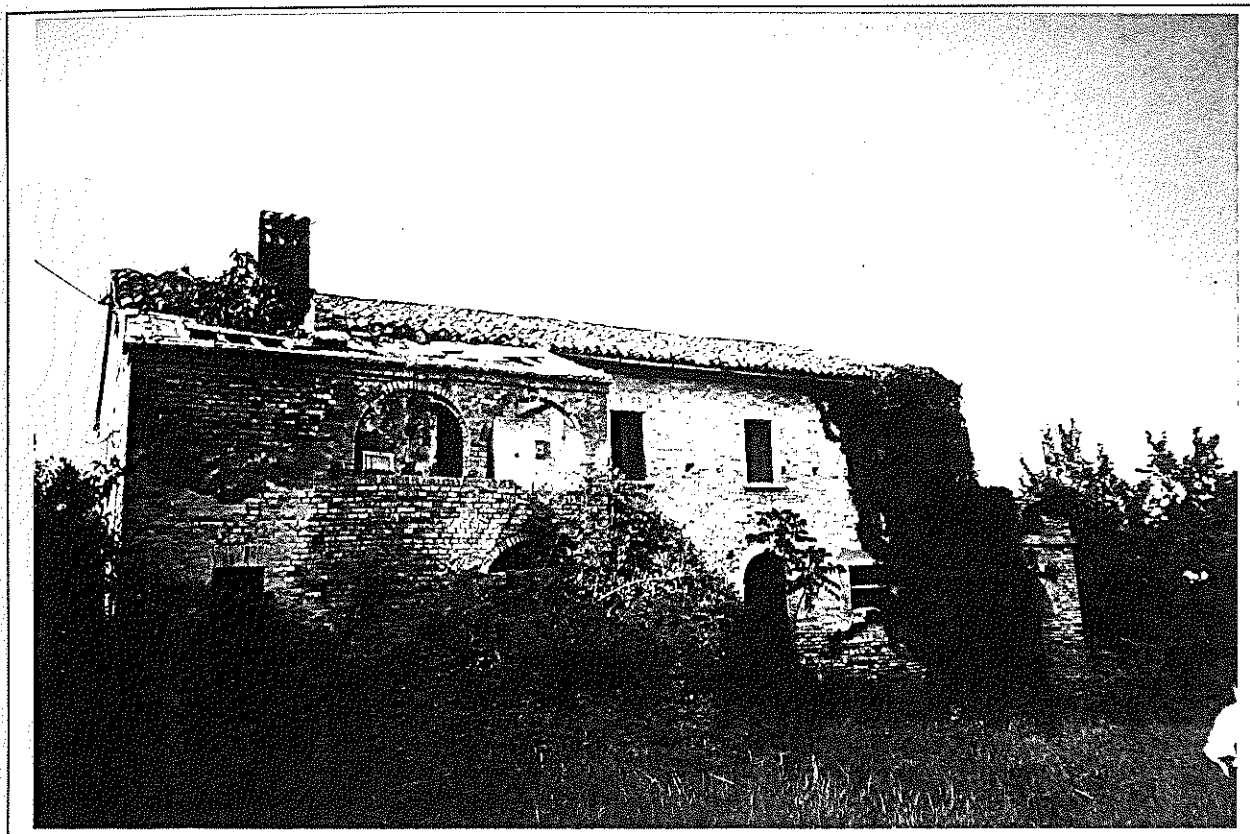


foto n° 2

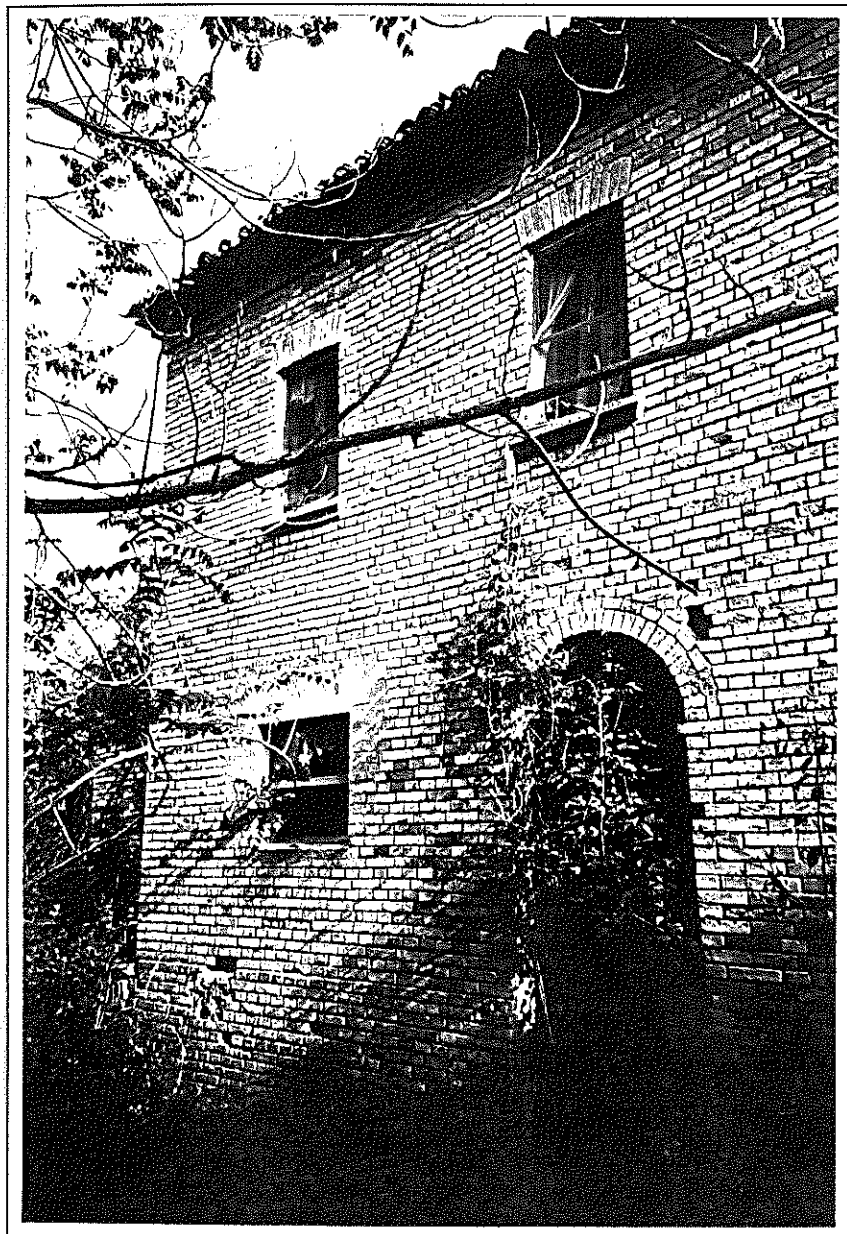


foto n° 3

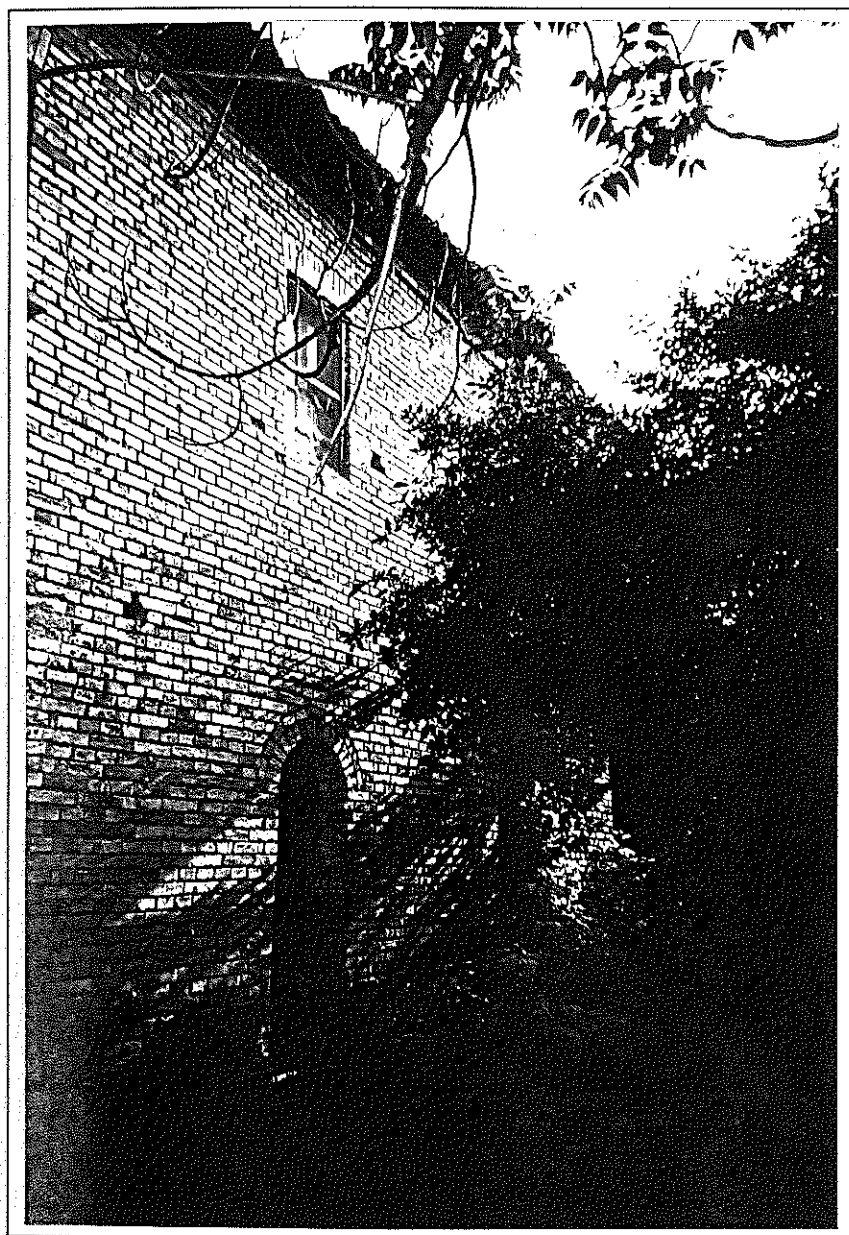


foto n° 4

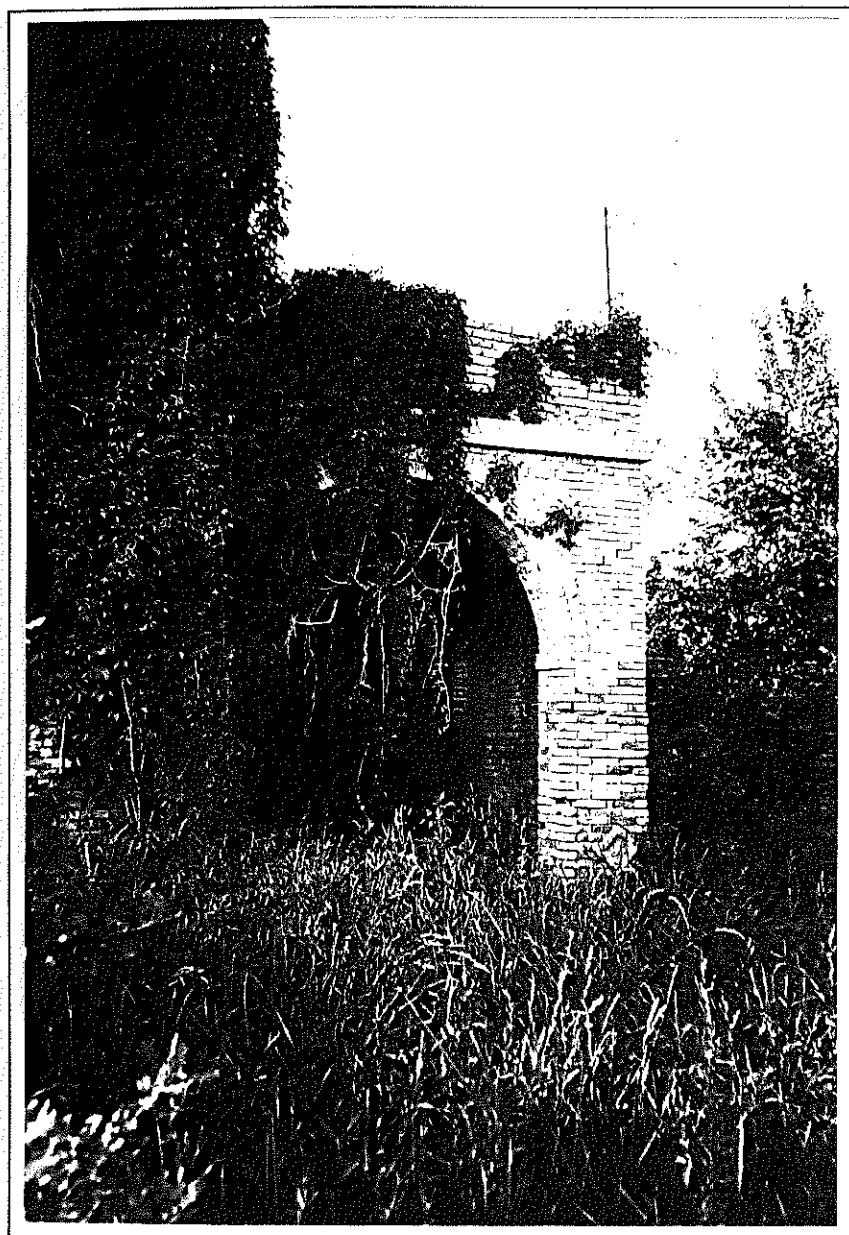
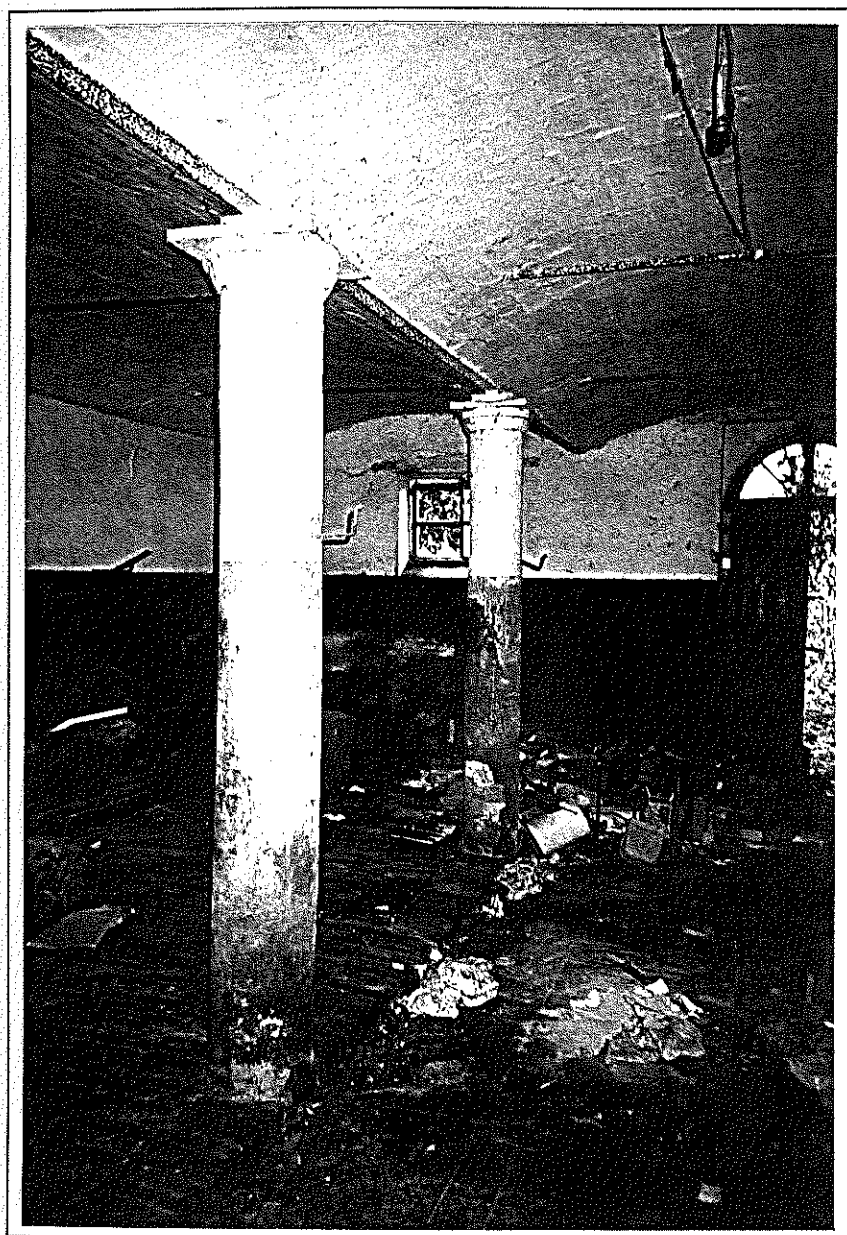


foto n° 5



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle Orta*

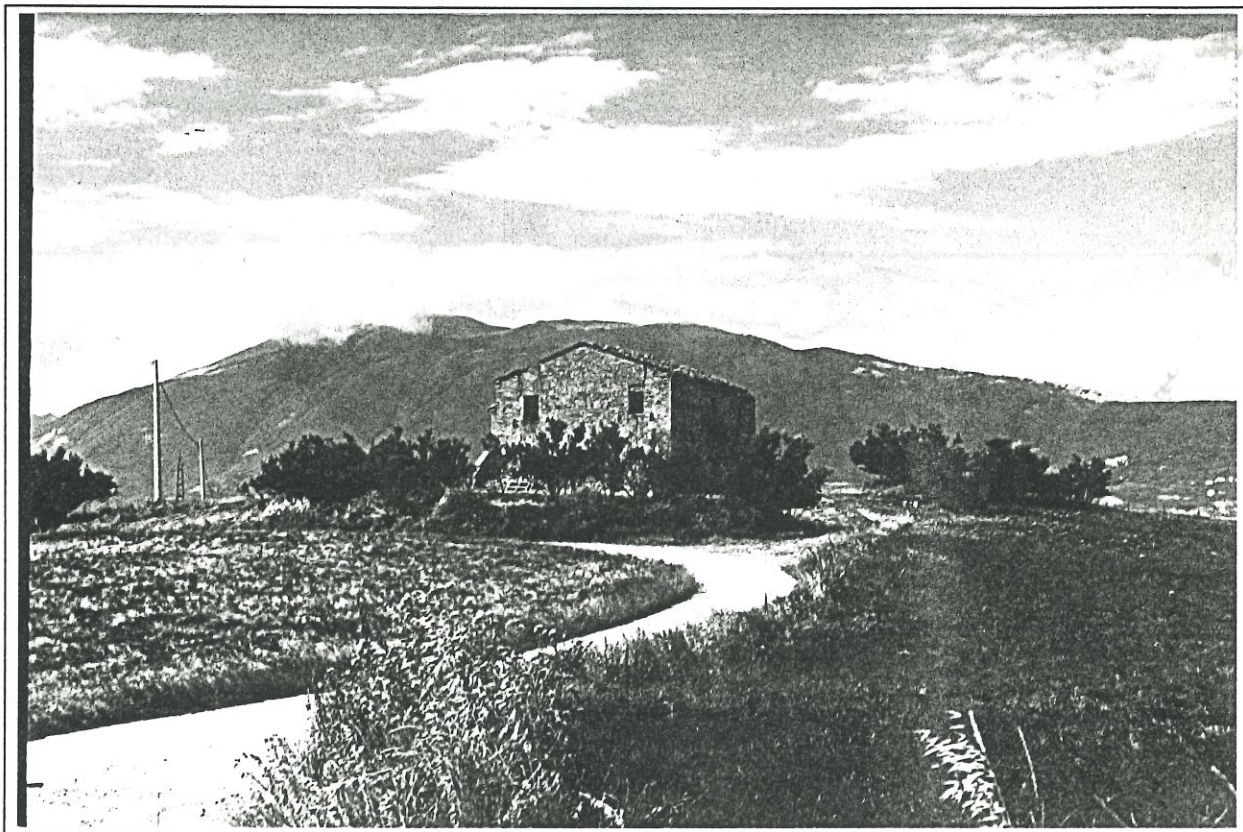
via *Strada comunale per Cartofano*

SCHEDA

E

27

foto panoramica con localizzazione manufatto



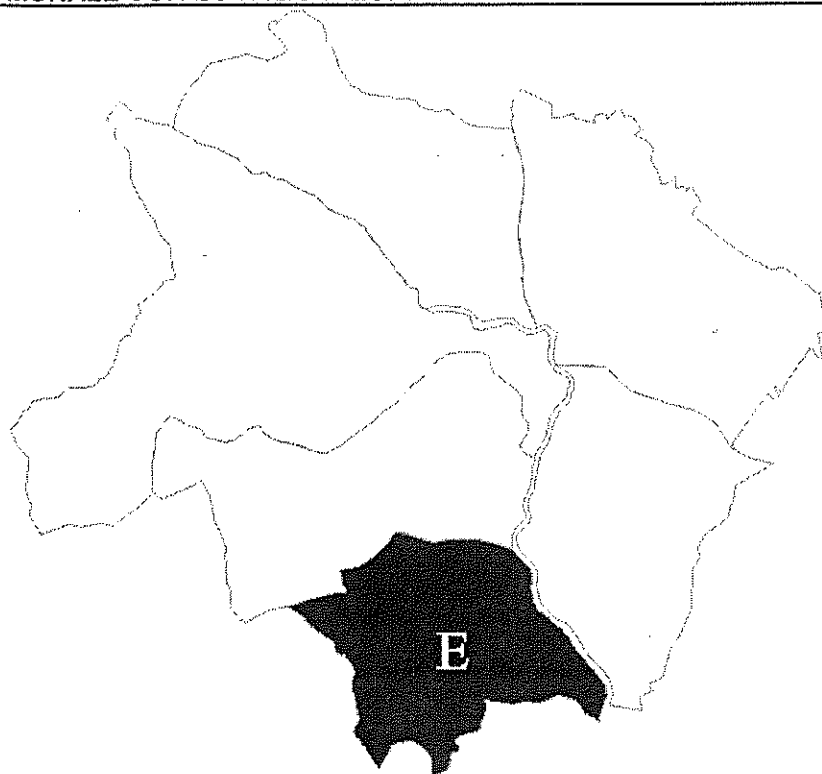
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



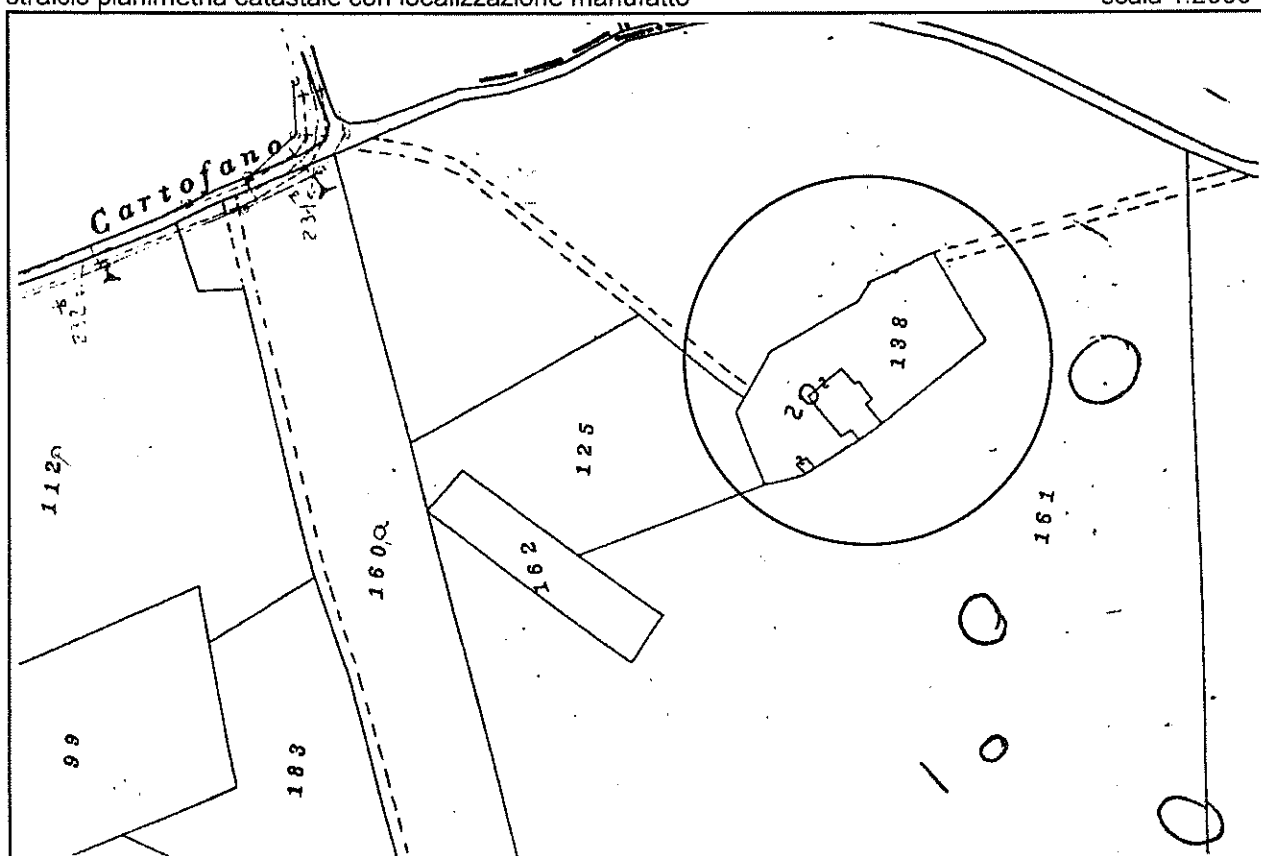
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **25**

particelle n° **138**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

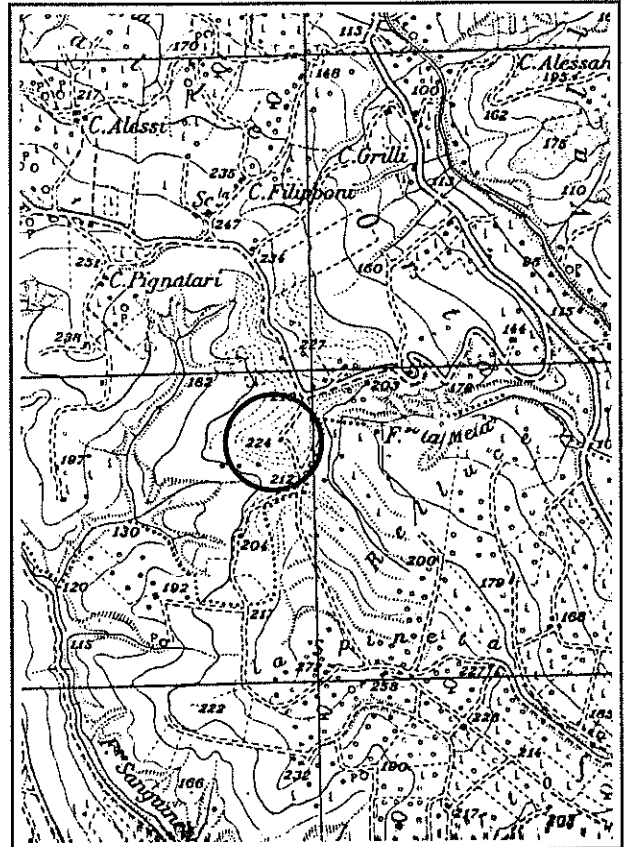
stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto scala 1:50.000

1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle

versante

crinale

poggio

altopiano

a margine del fondo di pertinenza

in posizione baricentrica

priva di terreno agricolo

casa isolata

aggregazione lineare

aggregazione a corte

altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali

provinciali

comunali

vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1

piani **2**

corpo 2

piani

corpo 3

piani

corpo 4

piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono

mediocre

pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE, DEGLI ORIZZONTAMENTI E DELLE RIQUADRATURE IN MATTONI DI PORTE ESTERNE E FINESTRE E RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI.

NEL RECUPERO STRUTTURALE, TRATTANDOSI DI INTERVENTO DI RILEVANTE ENTITA' DATO LO STATO DI CONSERVAZIONE PESSIMO, DOVRA' ESSERE POSTA LA MASSIMA CURA NEL MANTENIMENTO DI TUTTI QUEGLI ELEMENTI CHE CARATTERIZZANO IL MANUFATTO, ANCHE PER QUANTO RIGUARDA LA TIPOLOGIA DELLA MURATURA.

E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRECEDENTE IL 1892

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA. PICCOLO LOGGIATO D'INGRESSO CON DOPPIO ARCO A TUTTO SESTO TIPICO DEI FABBRICATI DELLA COLONIA SGARIGLIA. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI E PIETREME A SACCO, SOLAI DI PIANO PARTE IN LEGNO E PARTE IN FERRO E VOLTINE, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

RIVESTONO PARTICOLARE IMPORTANZA GLI ELEMENTI A COLONNA DELLA EX STALLA REALIZZATI CON MATTONI SAGOMATI DI PREGIOLE FATTURA.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR
 L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39
D.M. del
Legge 431/85 terr. Cost.
laghi
fiumi
montagne
parchi
foreste
Univ. Agr.
zone umide
zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input checked="" type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**
art. 31 Versanti
art. 32 Litorali marini
art. 33 Aree floristiche
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
art. 35 Pascoli
art. 36 Zone umide
art. 37 Elem. diffusi
art. 38 Paesaggio agrario
art. 39. Centri e nuclei st.
art. 40 Edifici e manufatti
art. 41 Zone archeol. Strade cons
art. 42 Luoghi di mem. st.
art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input checked="" type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia SA	<input type="checkbox"/>

foto n° 1



foto n° 2

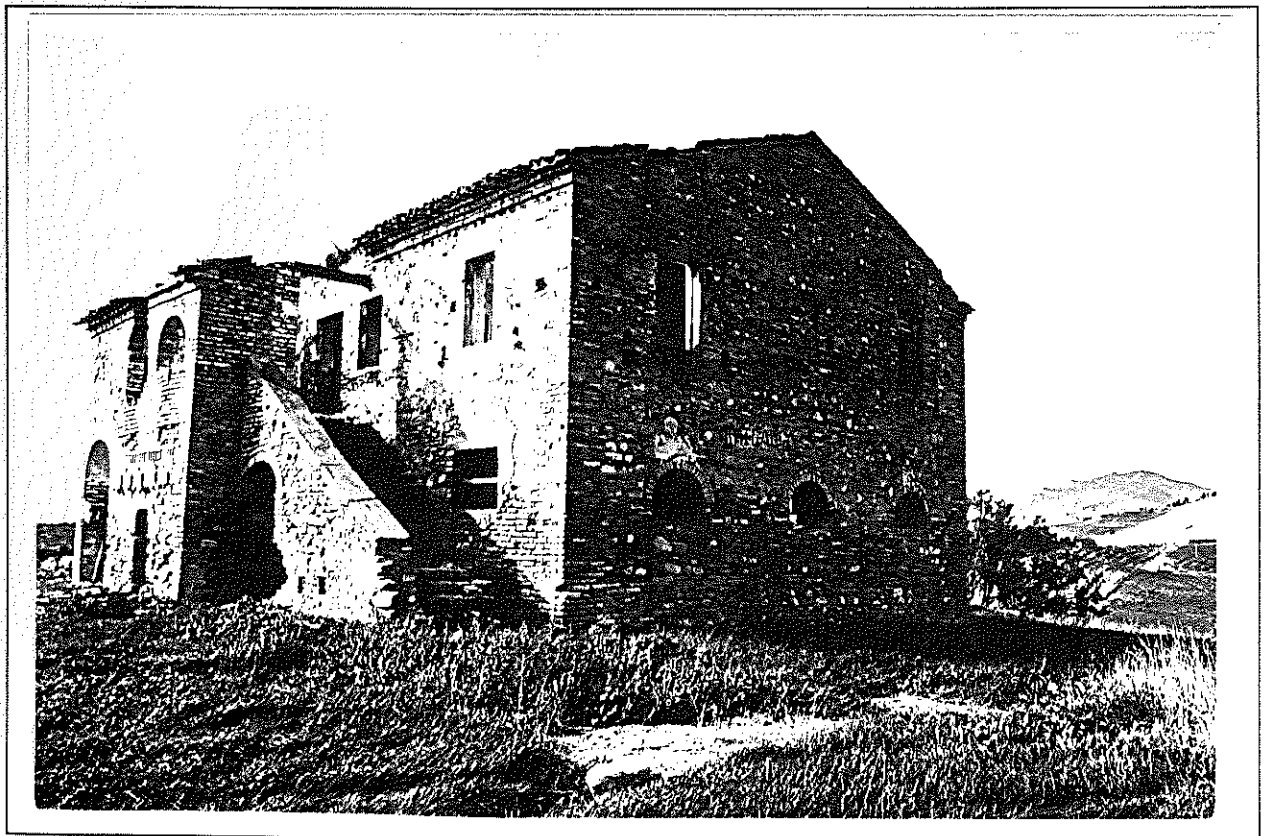


foto n° 3

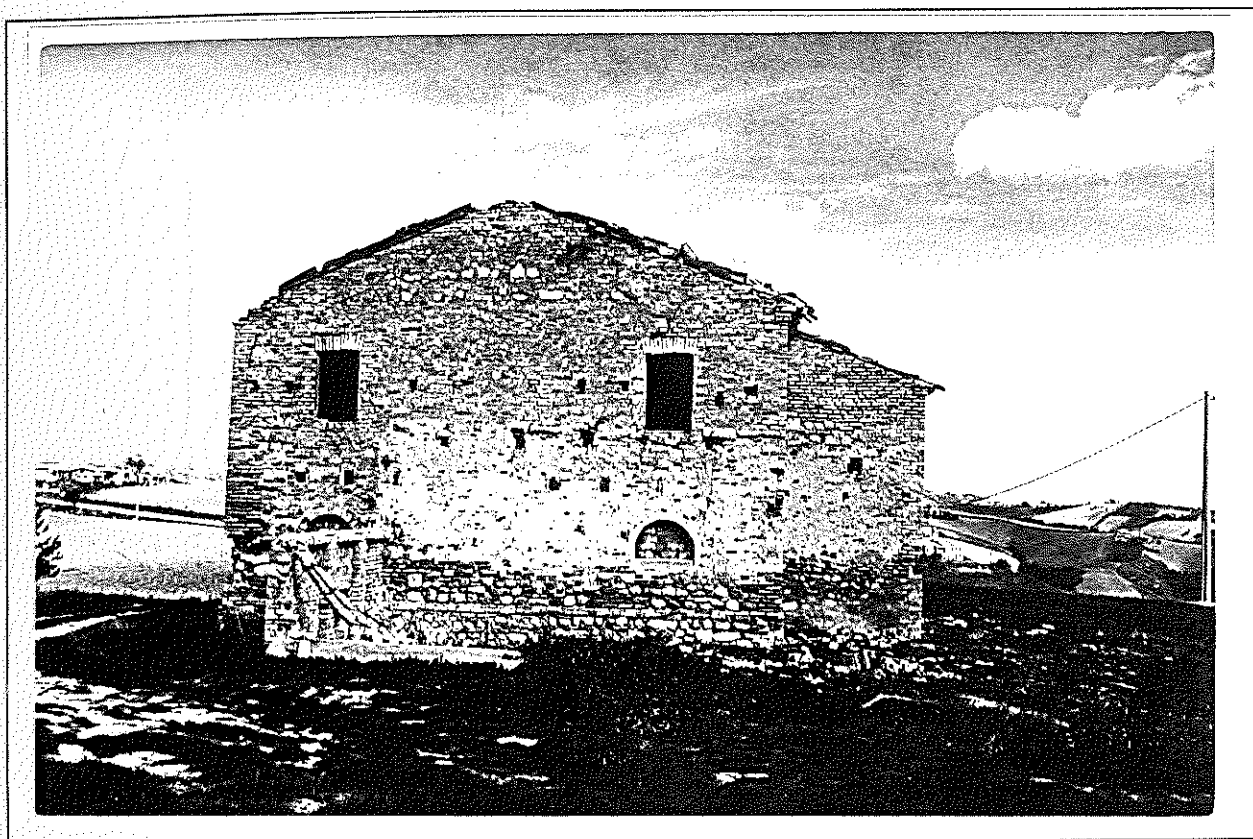


foto n° 4

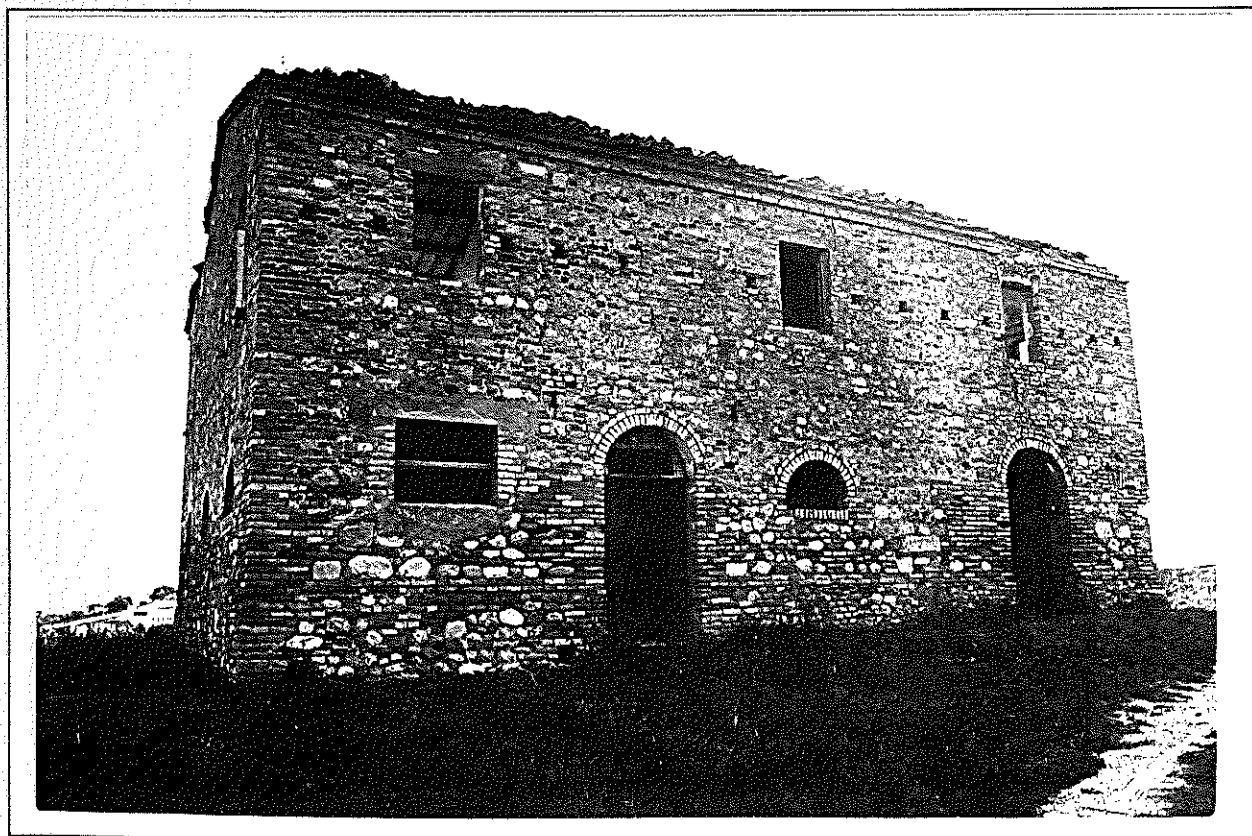


foto n° 5

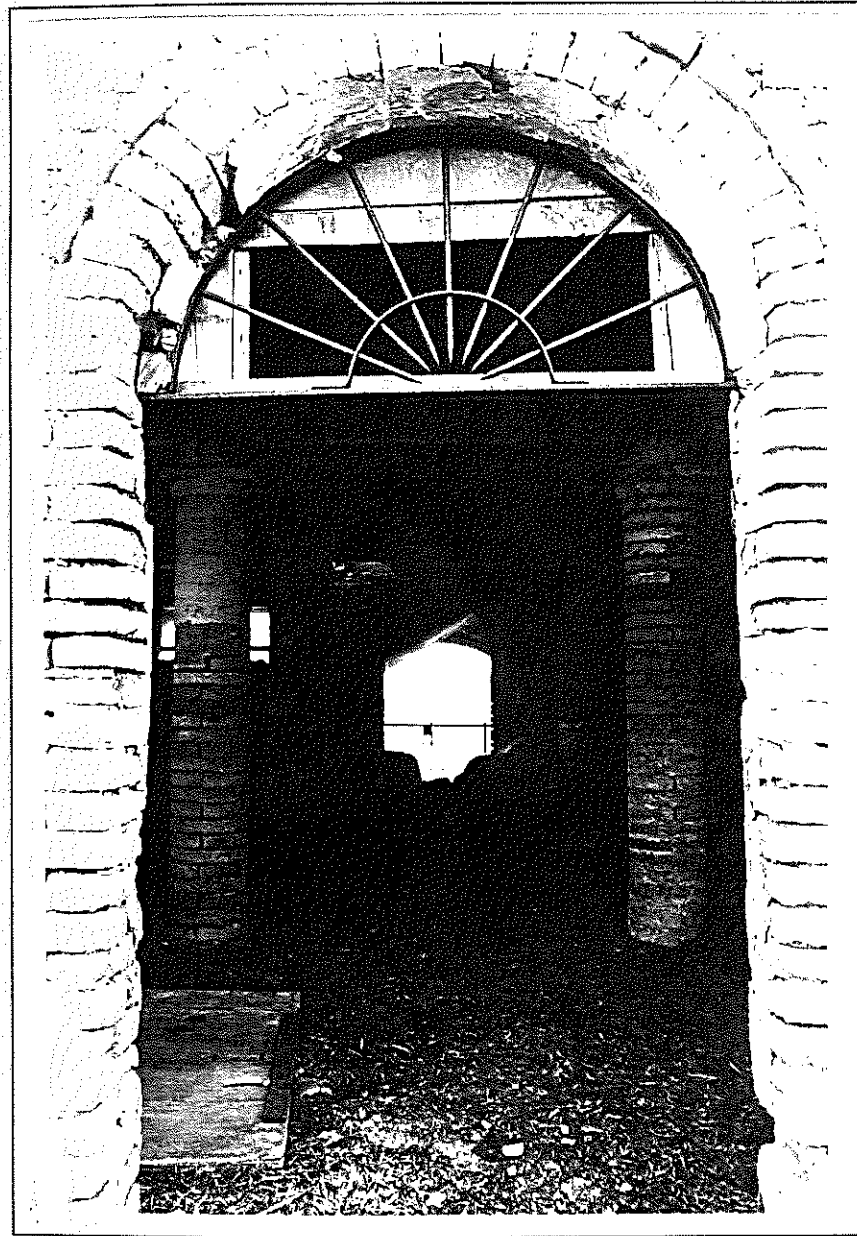


foto n° 6

