

Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località Montecalvo

via strada comunale di Montecalvo

SCHEDA

B

03

foto panoramica con localizzazione manufatto



IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO

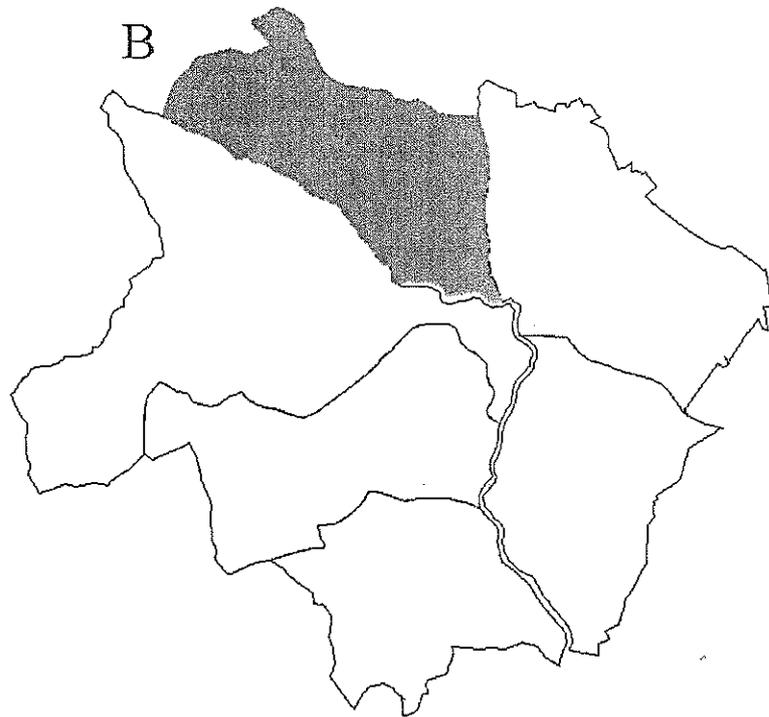
ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dott. Ing. ALBERTO CLERICI

N. 608 dell'Albo Prof.le

DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



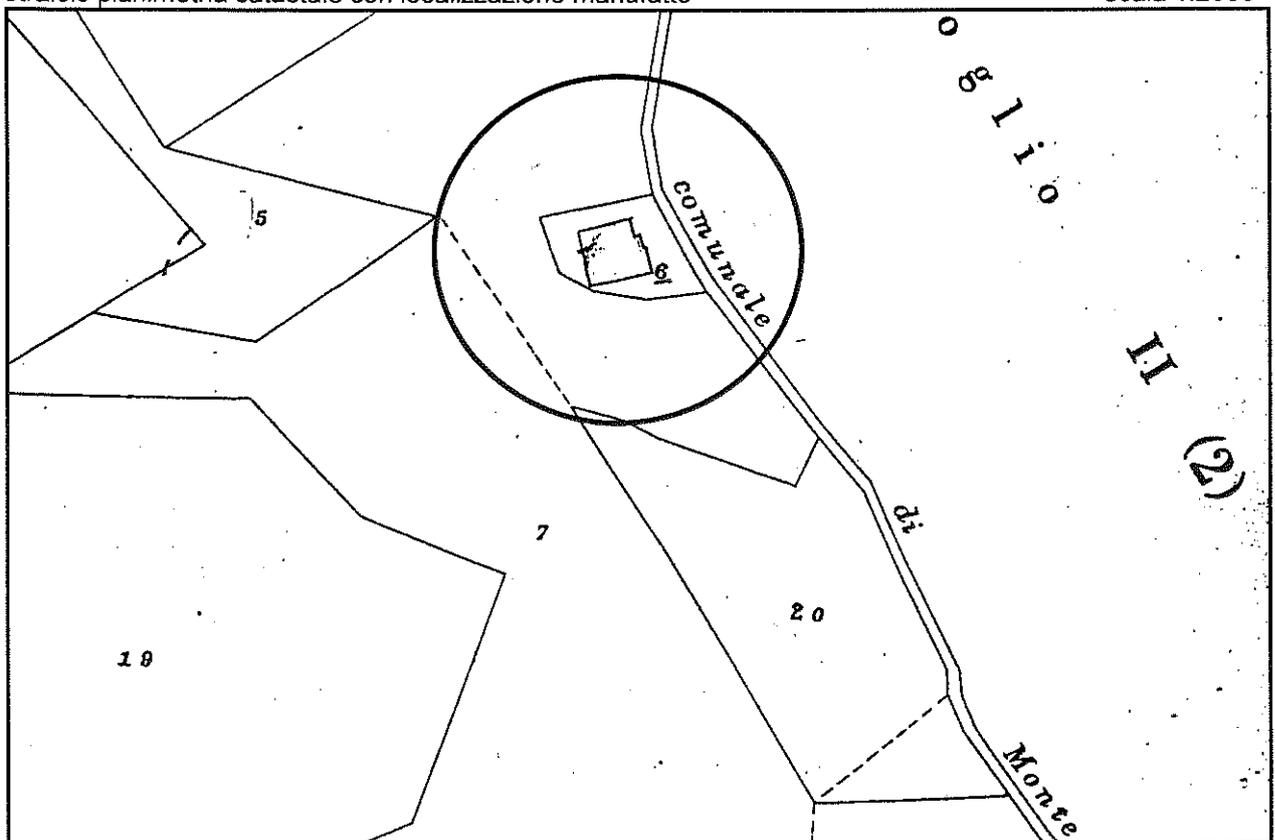
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° 1

particelle n° 6

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

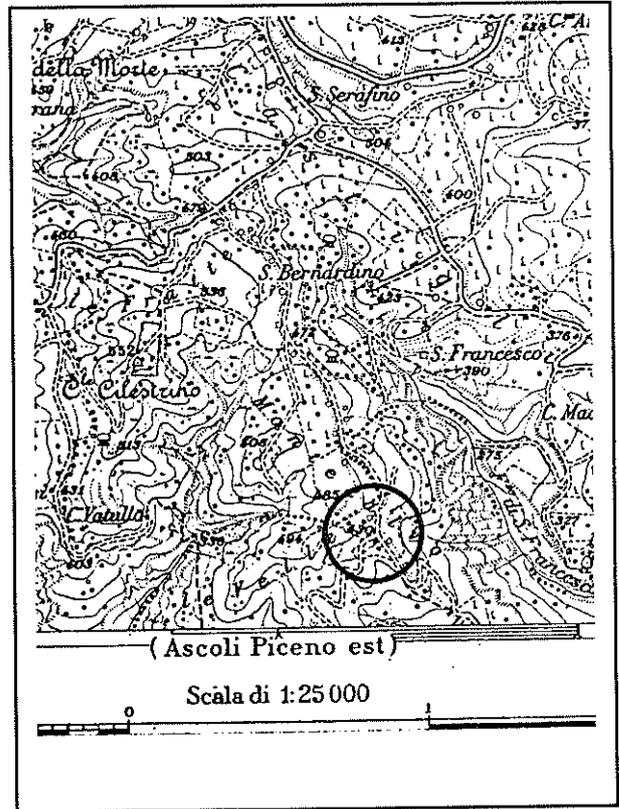
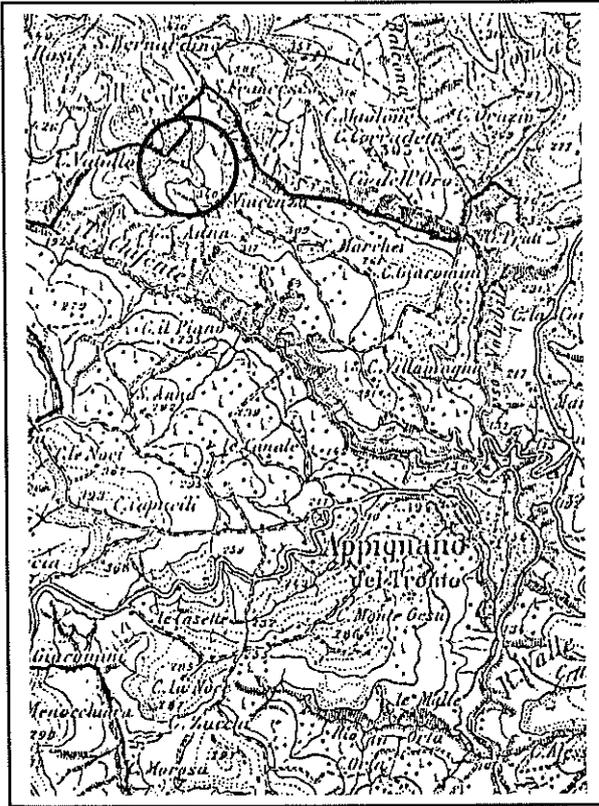
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1	piani 2
corpo 2	piani
corpo 3	piani
corpo 4	piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input checked="" type="checkbox"/>
	rettangolare	<input type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE E DEGLI ORIZZONTAMENTI. RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRECEDENTE IL 1892

tipologia e caratteristiche

L'EDIFICIO ATTUALE E' IL RISULTATO DELL'AMPLIAMENTO DI UN PREESISTENTE FABBRICATO A PIANTA QUADRATA COSTRUITO PRIMA DEL 1892. E' UNA CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA E PICCOLO LOGGIATO DI INGRESSO. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI A SACCO, SOLAIO DI PIANO IN FERRO E VOLTINE, IN LATEROCEMENTO PER LA SCALA. SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 1497/39
D.M. del
Legge 431/85

terr. Cost.	<input type="checkbox"/>
laghi	<input type="checkbox"/>
fiumi	<input type="checkbox"/>
montagne	<input type="checkbox"/>
parchi	<input type="checkbox"/>
foreste	<input type="checkbox"/>
Univ. Agr.	<input type="checkbox"/>
zone umide	<input type="checkbox"/>
zone arch.	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input checked="" type="checkbox"/>
BC	<input checked="" type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche	<input type="checkbox"/>	
art. 29 Corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	classe
art. 30 Crinali	<input checked="" type="checkbox"/>	classe 2
art. 31 Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	
art. 32 Litorali marini	<input type="checkbox"/>	
art. 33 Aree floristiche	<input type="checkbox"/>	
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi	<input checked="" type="checkbox"/>	
art. 35 Pascoli	<input type="checkbox"/>	
art. 36 Zone umide	<input type="checkbox"/>	
art. 37 Elem. diffusi	<input type="checkbox"/>	
art. 38 Paesaggio agrario	<input type="checkbox"/>	
art. 39. Centri e nuclei st.	<input type="checkbox"/>	
art. 40 Edifici e manufatti	<input type="checkbox"/>	
art. 41 Zone archeol. Strade cons	<input type="checkbox"/>	
art. 42 Luoghi di mem. st.	<input type="checkbox"/>	
art. 43 Punti panoramici e strade p.	<input type="checkbox"/>	

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1

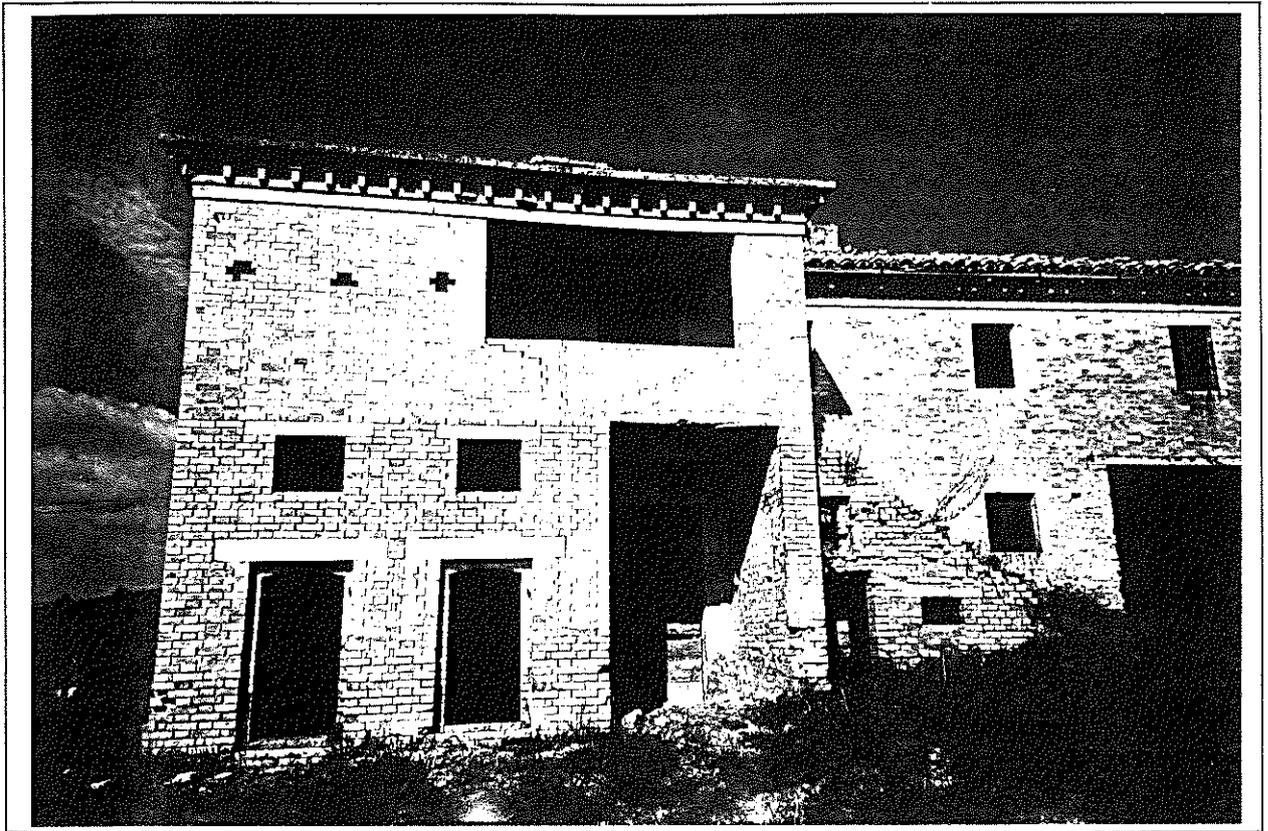


foto n° 2

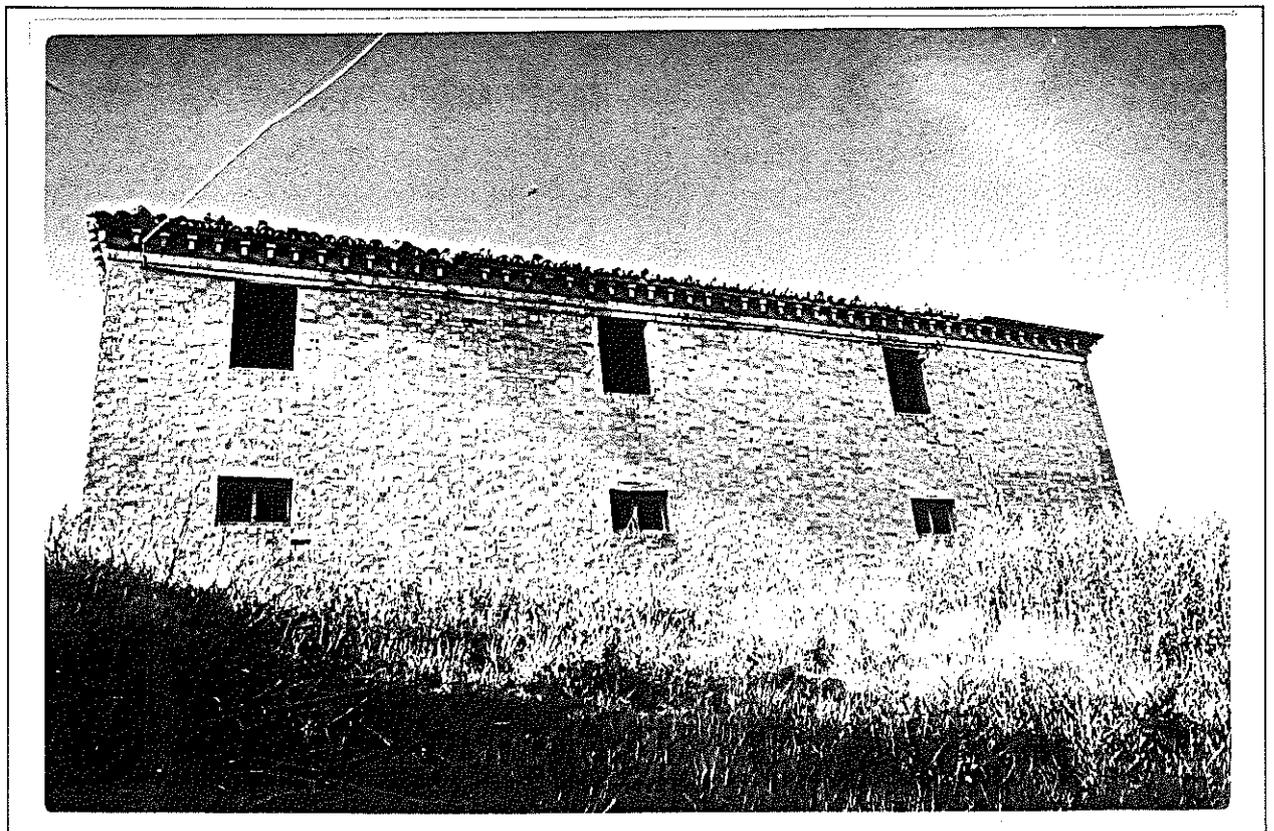


foto n° 3



foto n° 4



foto n° 5

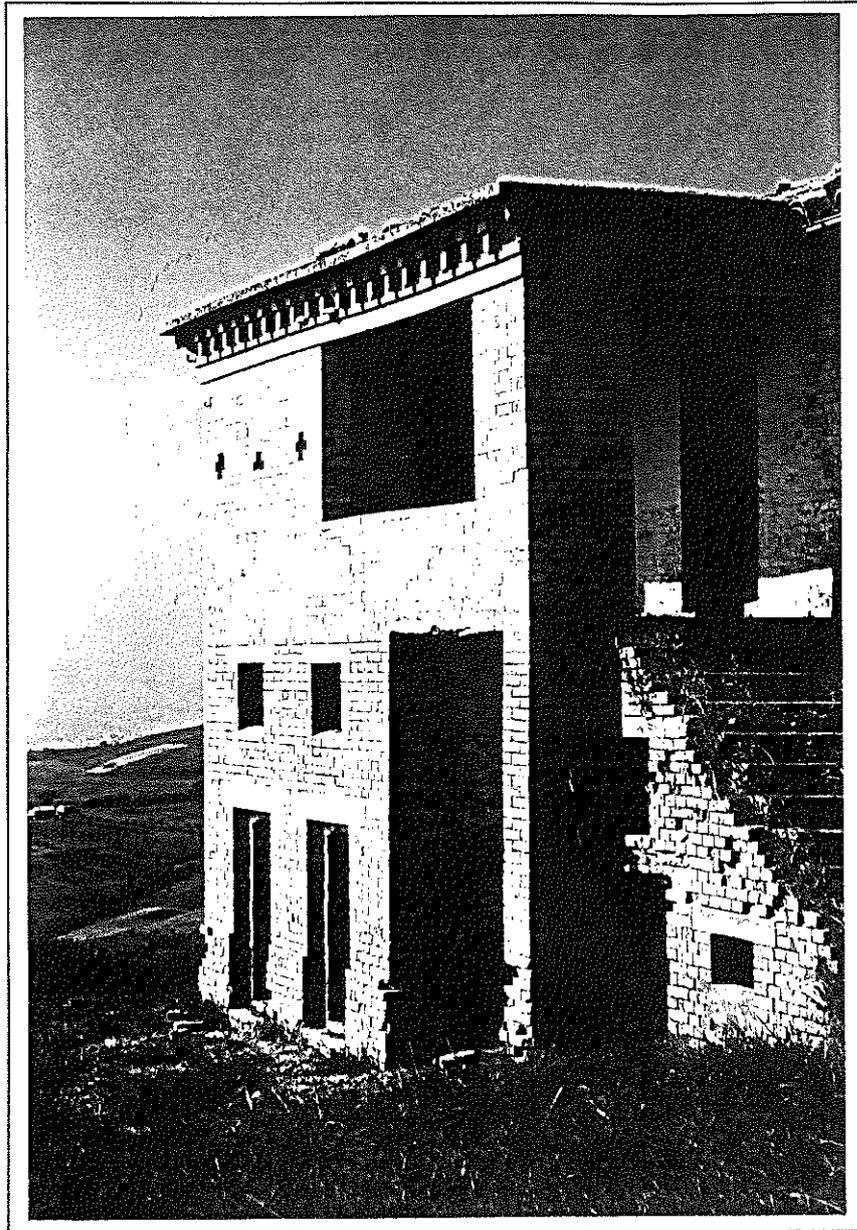
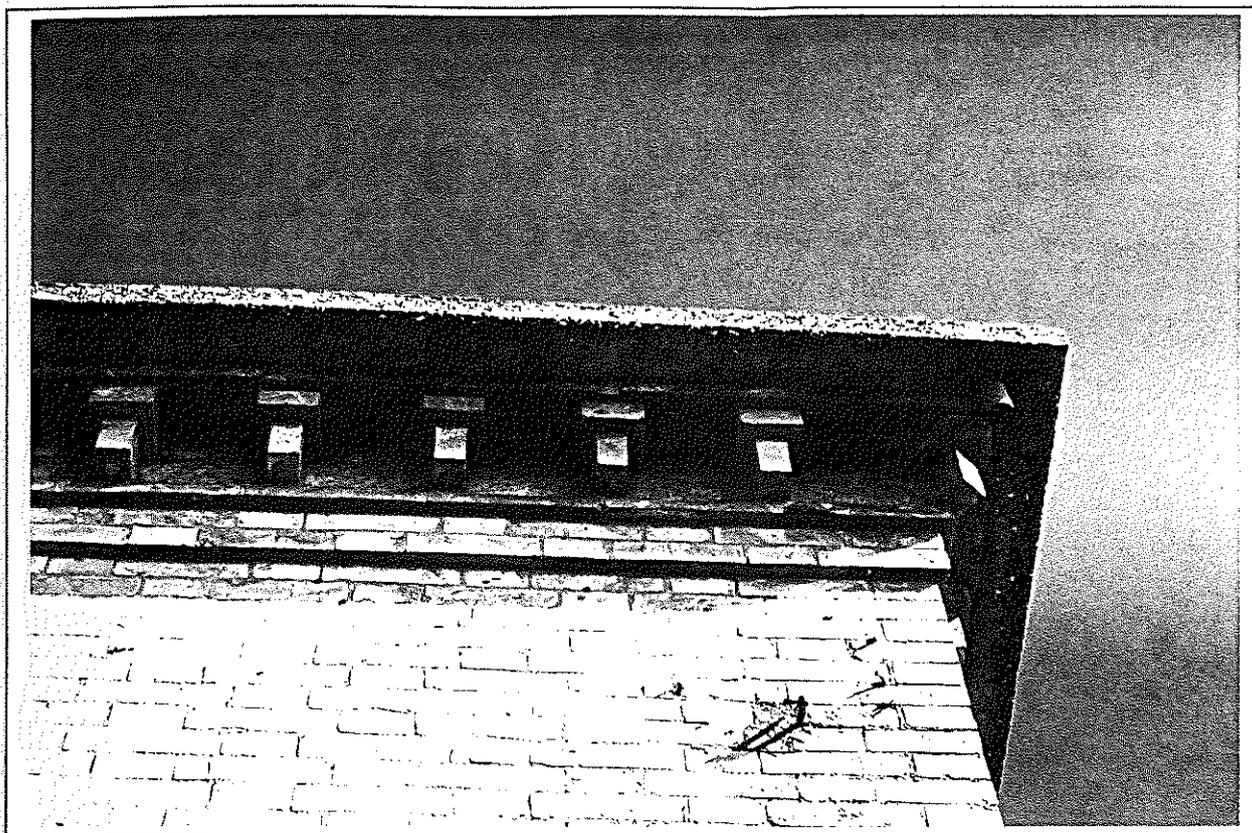


foto n° 6



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI
ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Montecalvo*

via *strada comunale di Montecalvo*

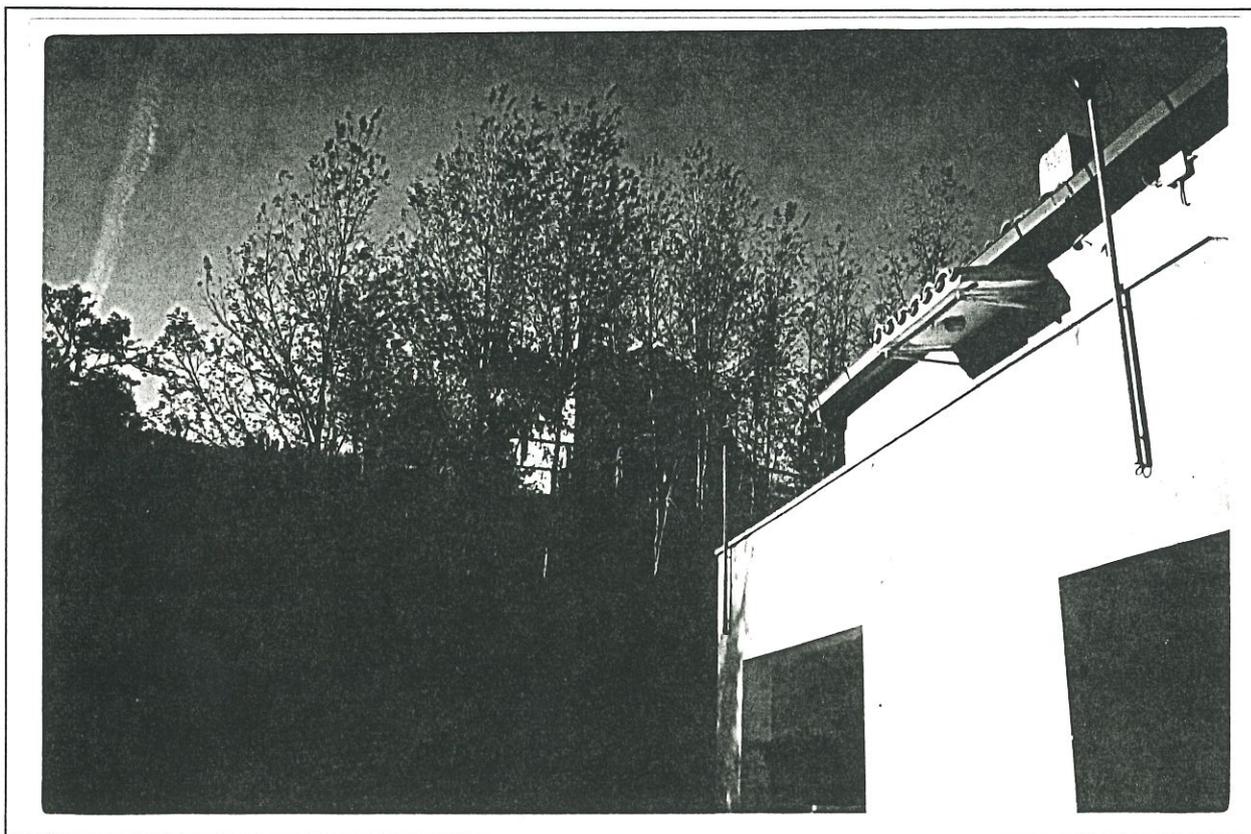
Cappella privata dedicata a San Vincenzo Ferreri

SCHEDA

B

04

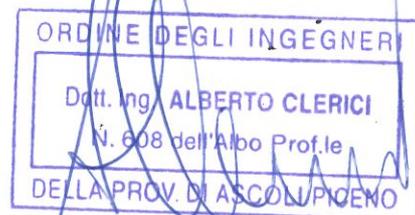
foto panoramica con localizzazione manufatto



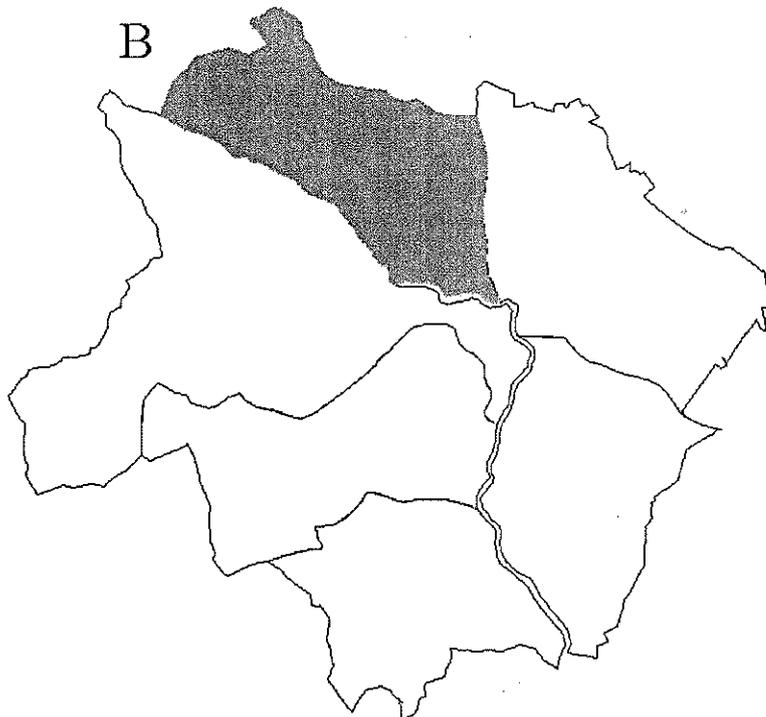
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



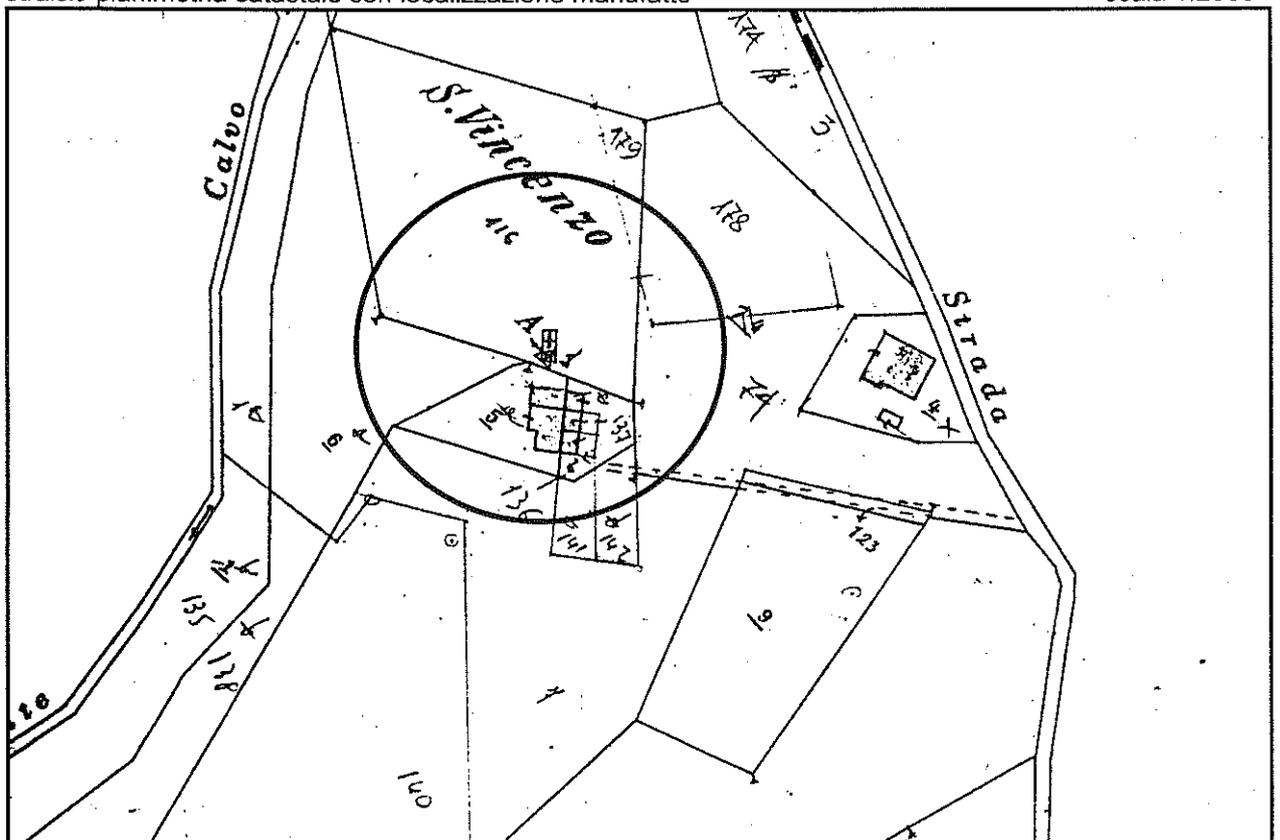
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **3**

particelle n° **A**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

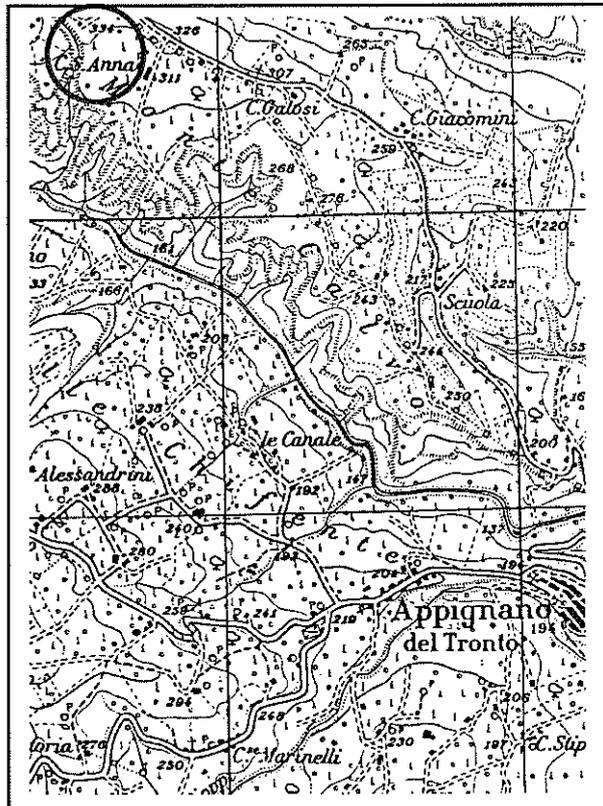
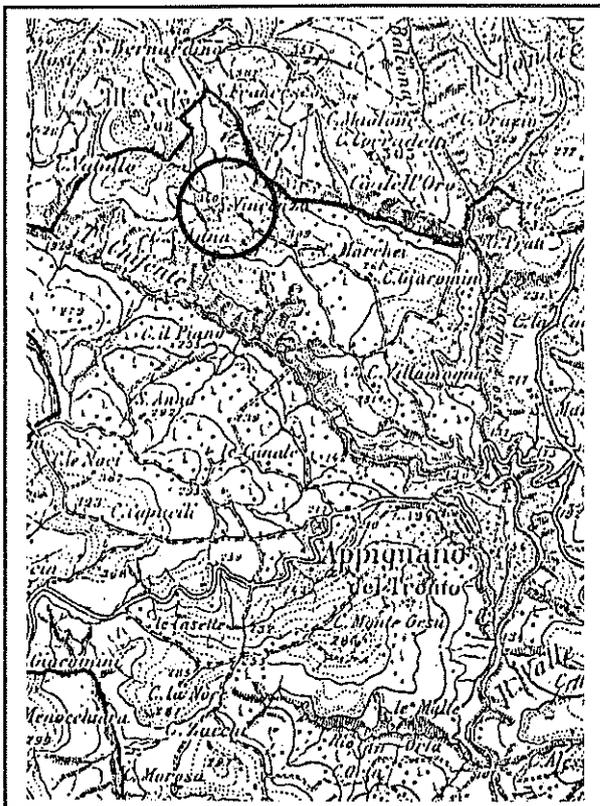
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto
scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto
scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input checked="" type="checkbox"/>	
abbandonato	<input type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE E DEGLI ORIZZONTAMENTI E DELLE DESTINAZIONI D'USO

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRECEDENTE IL 1892

tipologia e caratteristiche

EDIFICIO DI FORMA SEMPLICE E REGOLARE, DI DIMENSIONI ESTREMAMENTE CONTENUTE CON PICCOLO CAMPANILE A VELA SULLA FACCIATA PRINCIPALE. PRESENTA STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI PIETrame E MATTONI, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI. SONO EVIDENTI I SEGNI DI UNA RECENTE MANUTENZIONE.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
 vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39
 D.M. del
 Legge 431/85 terr. Cost.
 laghi
 fiumi
 montagne
 parchi
 foreste
 Univ. Agr.
 zone umide
 zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input checked="" type="checkbox"/>
BC	<input checked="" type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
 art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**
 art. 31 Versanti
 art. 32 Litorali marini
 art. 33 Aree floristiche
 art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
 art. 35 Pascoli
 art. 36 Zone umide
 art. 37 Elem. diffusi
 art. 38 Paesaggio agrario
 art. 39. Centri e nuclei st.
 art. 40 Edifici e manufatti
 art. 41 Zone archeol. Strade cons
 art. 42 Luoghi di mem. st.
 art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1

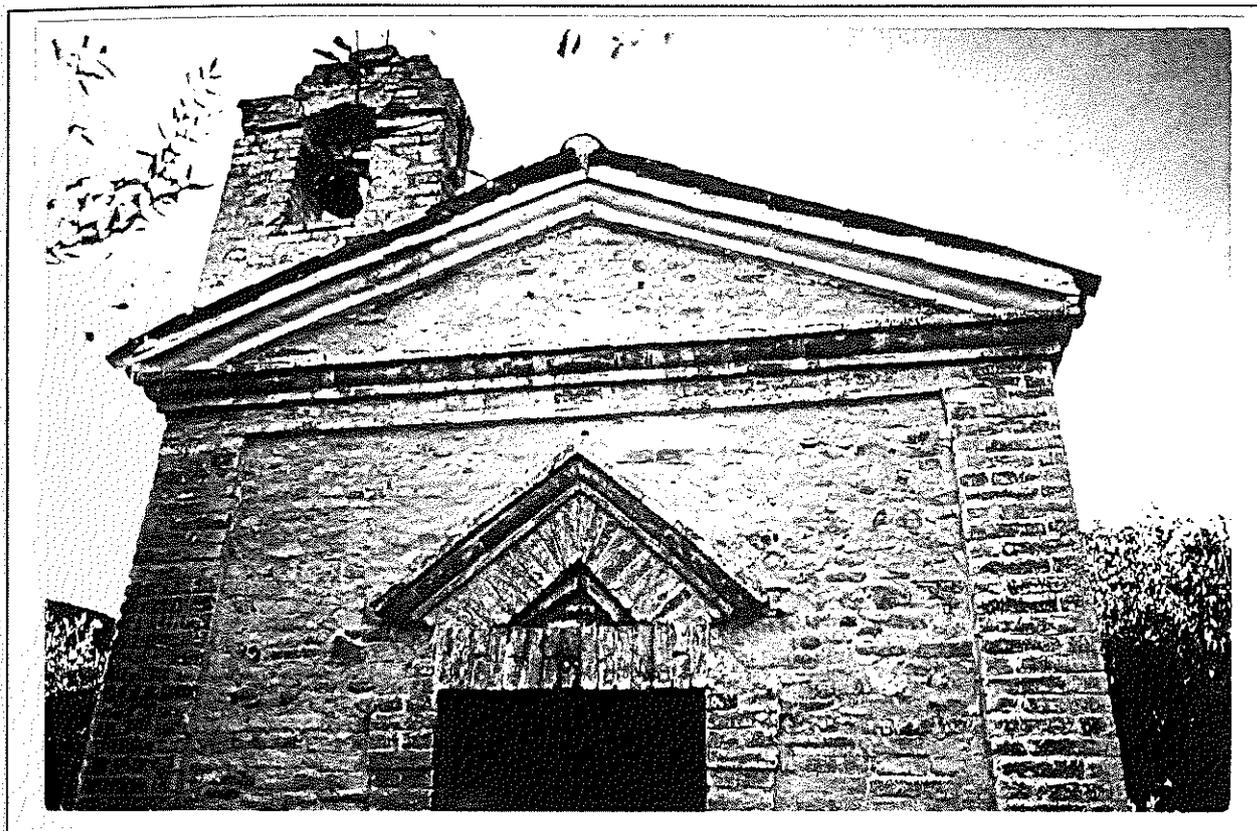


foto n° 2

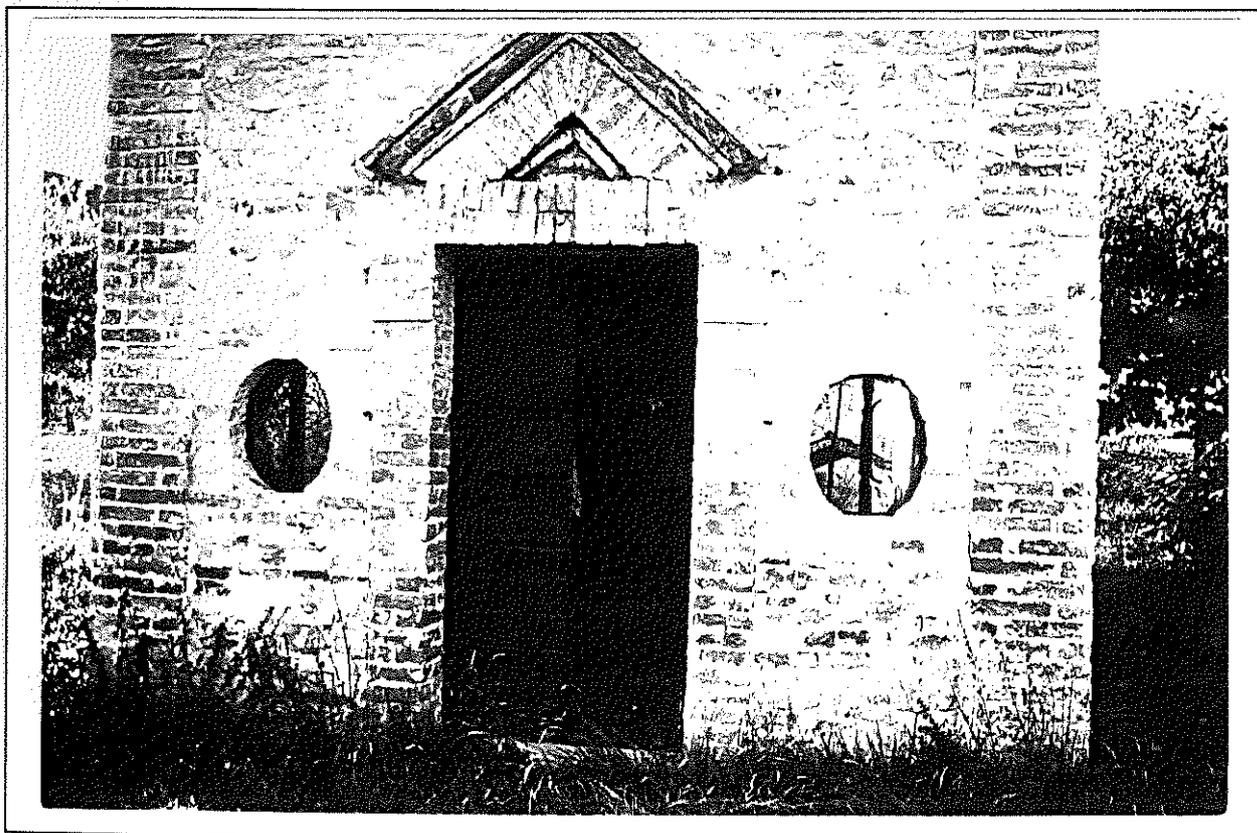


foto n° 3

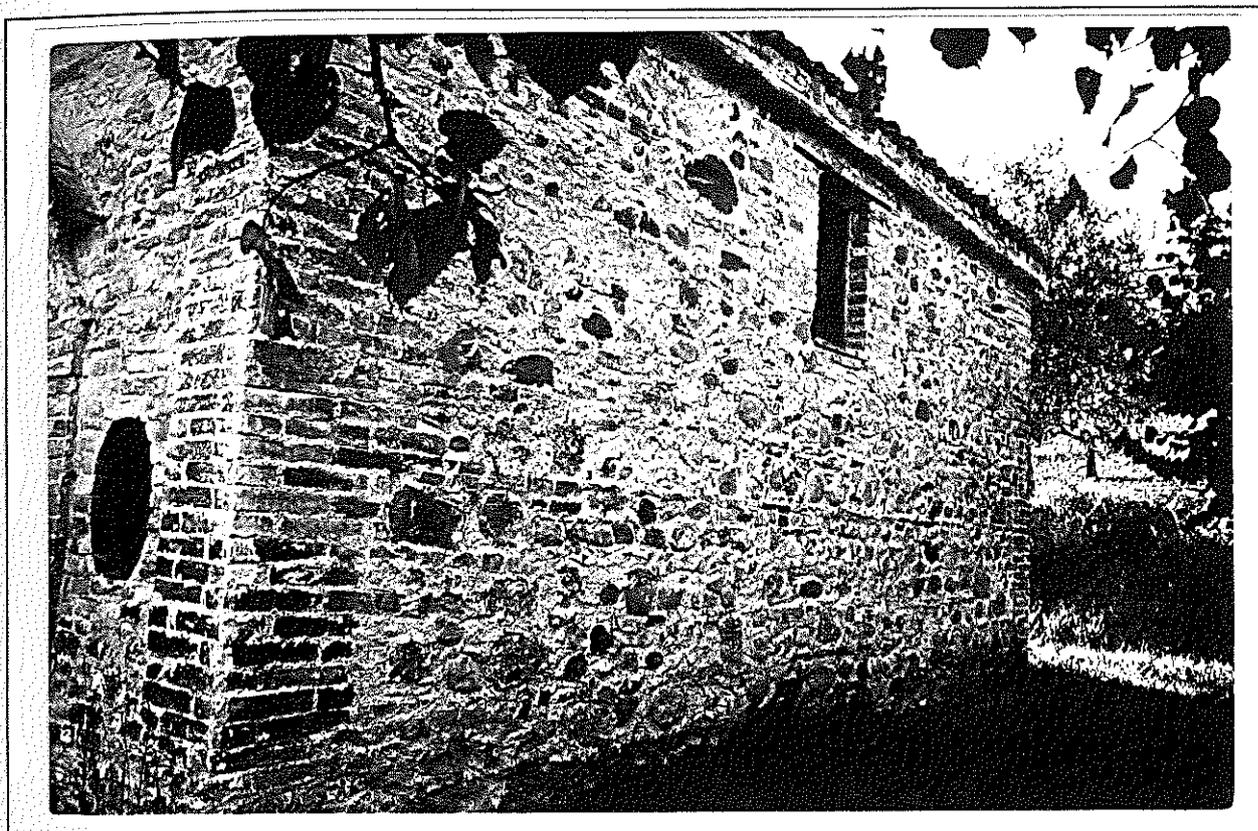
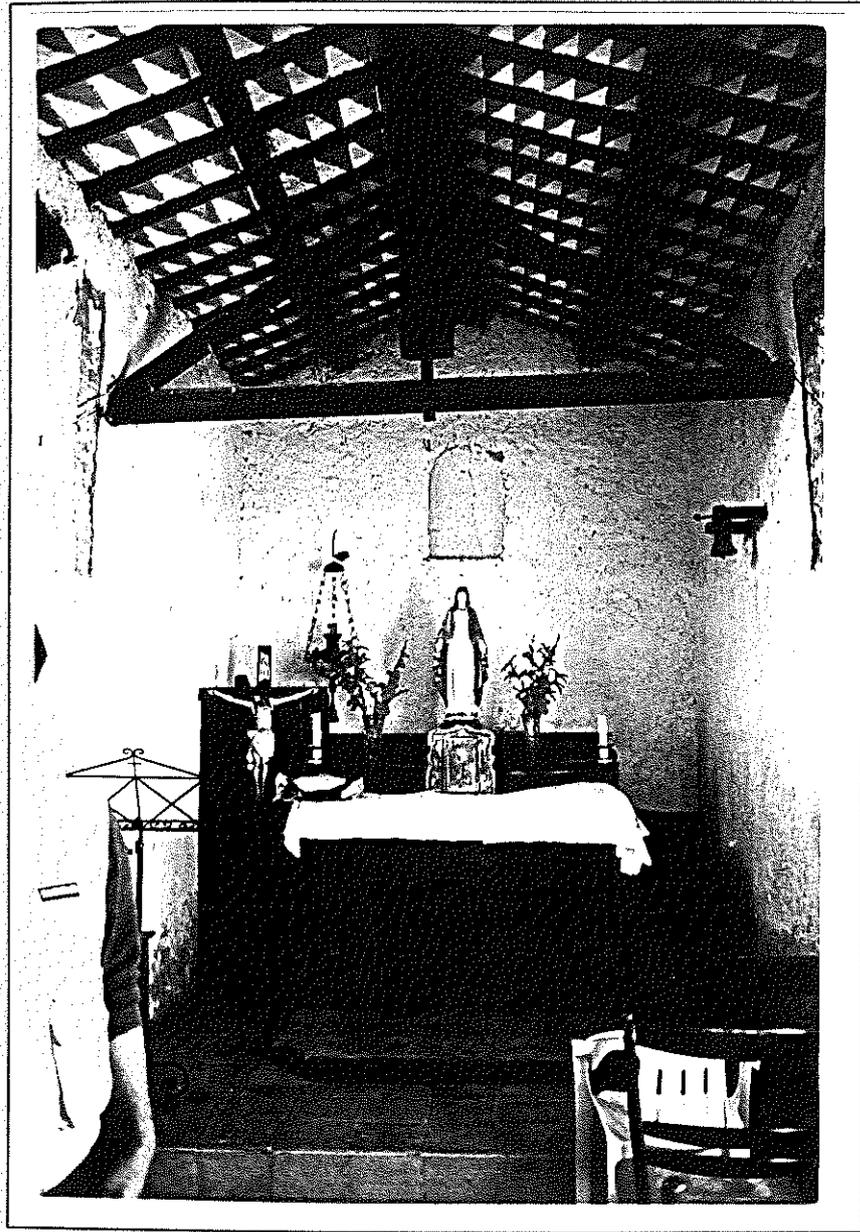


foto n° 4



foto n° 5



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Montecalvo*

via *strada comunale di Montecalvo*

toponomastica *Case Giacomini*

SCHEDA

B

11

foto panoramica con localizzazione manufatto



IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO

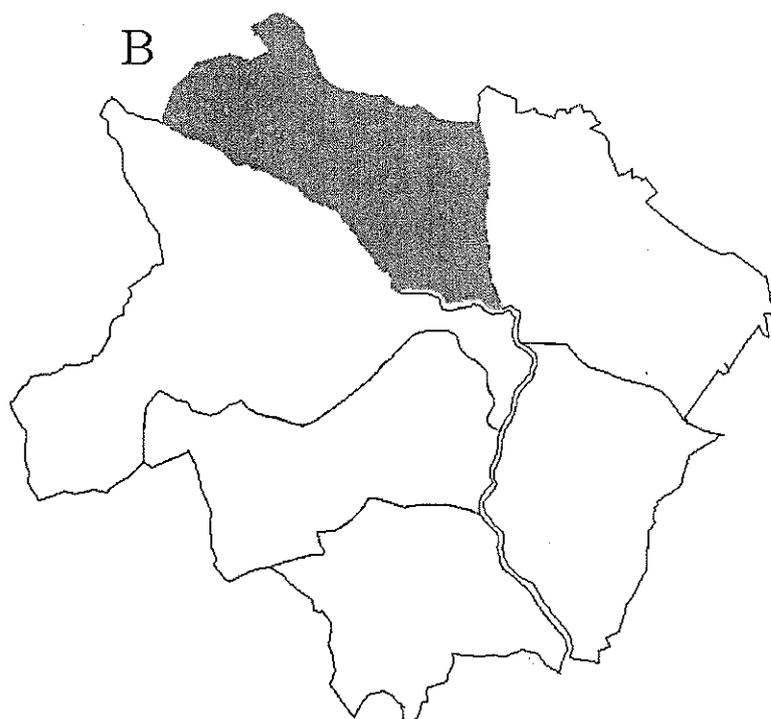
ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dot. Ing. ALBERTO CLERICI

n. 808 dell'Albo Pro/Ne

DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



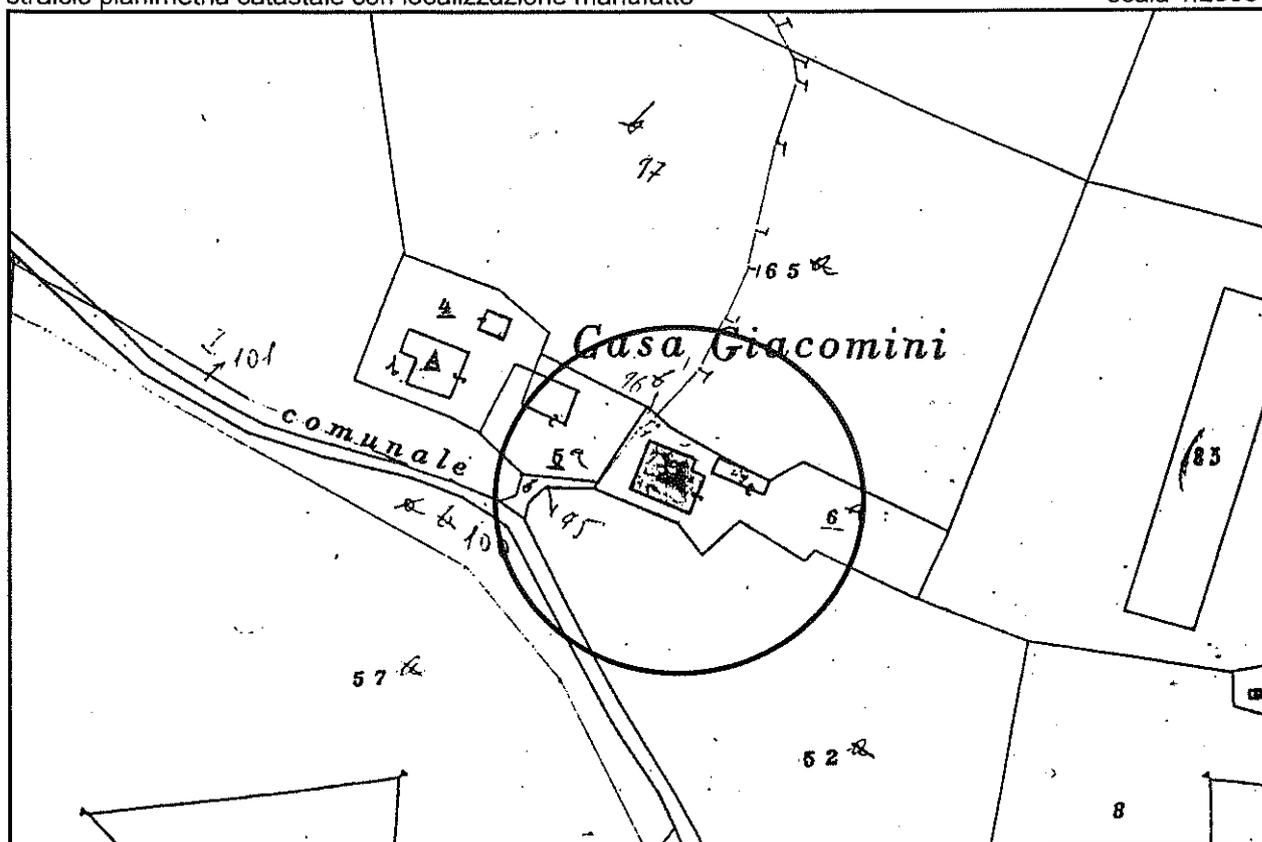
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° 4

particelle n° 6

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

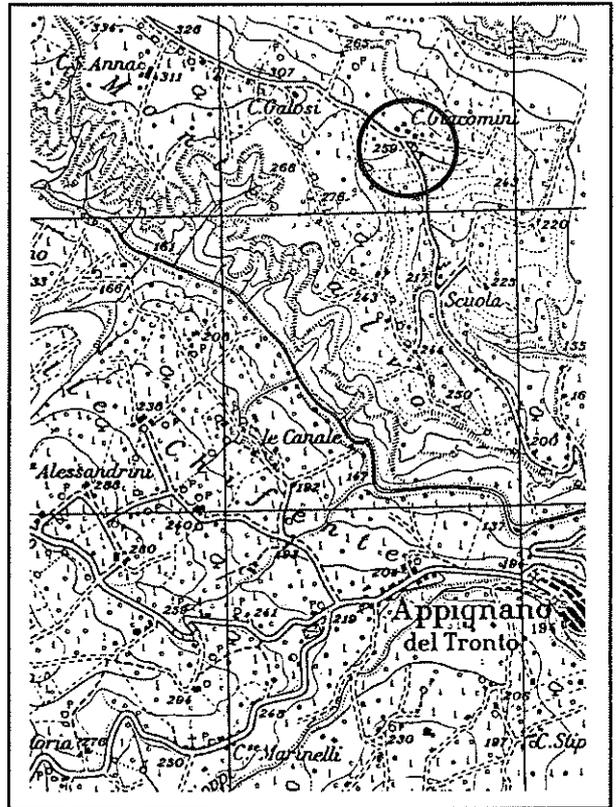
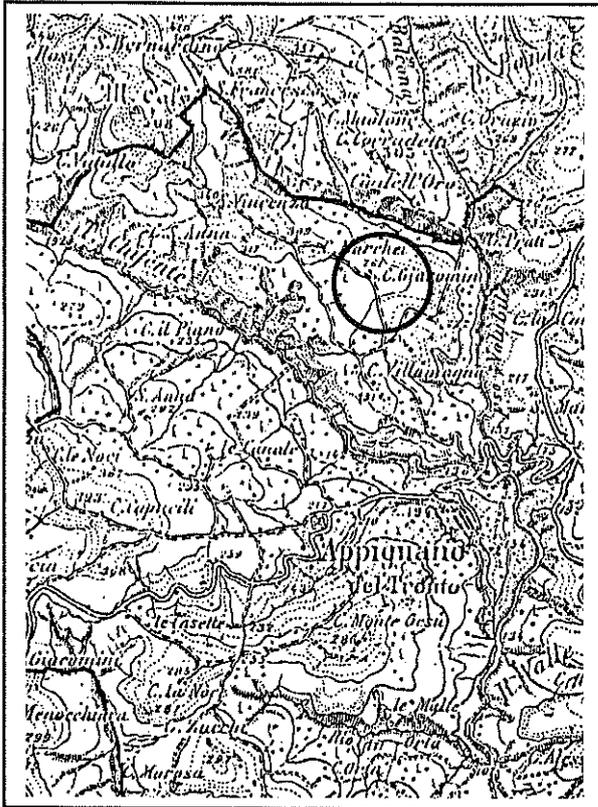
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **2**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1

piani **2**

corpo 2

piani **1**

corpo 3

piani

corpo 4

piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input type="checkbox"/>
	aggregato	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono

mediocre

pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
raggio di	<input type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE, DEGLI ORIZZONTAMENTI E DEGLI ELEMENTI METALLICI DI RINFORZO, RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE ED ATTIVITA' AGRITURISTICHE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRECEDENTE IL 1892

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA E PICCOLO LOGGIATO DI INGRESSO. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI A SACCO, SOLAI DI PIANO PRIMO IN FERRO E VOLTINE, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39
D.M. del
Legge 431/85

terr. Cost.	<input type="checkbox"/>
laghi	<input type="checkbox"/>
fiumi	<input type="checkbox"/>
montagne	<input type="checkbox"/>
parchi	<input type="checkbox"/>
foreste	<input type="checkbox"/>
Univ. Agr.	<input type="checkbox"/>
zone umide	<input type="checkbox"/>
zone arch.	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input checked="" type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche	<input type="checkbox"/>	
art. 29 Corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	classe
art. 30 Crinali	<input checked="" type="checkbox"/>	classe 2
art. 31 Versanti	<input type="checkbox"/>	
art. 32 Litorali marini	<input type="checkbox"/>	
art. 33 Aree floristiche	<input type="checkbox"/>	
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi	<input type="checkbox"/>	
art. 35 Pascoli	<input type="checkbox"/>	
art. 36 Zone umide	<input type="checkbox"/>	
art. 37 Elem. diffusi	<input type="checkbox"/>	
art. 38 Paesaggio agrario	<input type="checkbox"/>	
art. 39. Centri e nuclei st.	<input type="checkbox"/>	
art. 40 Edifici e manufatti	<input type="checkbox"/>	
art. 41 Zone archeol. Strade cons	<input type="checkbox"/>	
art. 42 Luoghi di mem. st.	<input type="checkbox"/>	
art. 43 Punti panoramici e strade p.	<input type="checkbox"/>	

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1



foto n° 2



foto n° 3

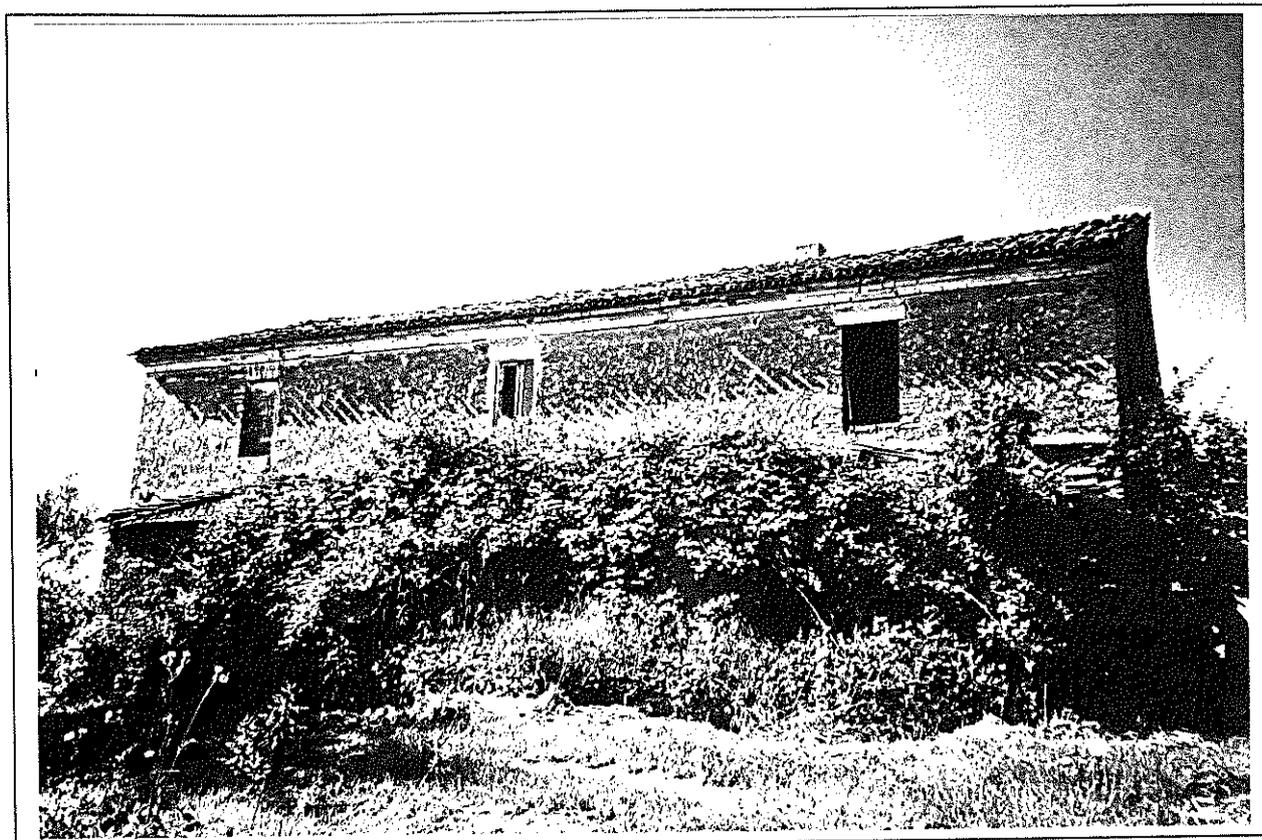


foto n° 4

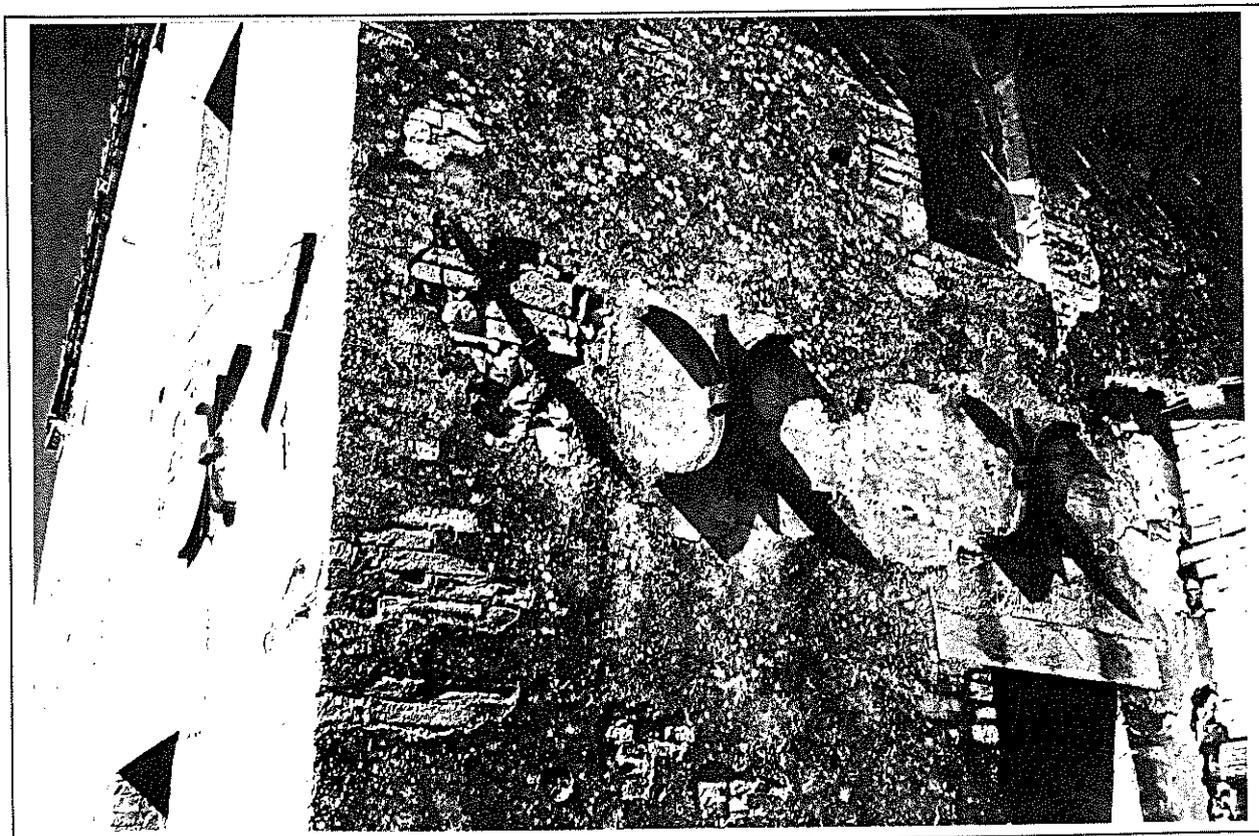


foto n° 5

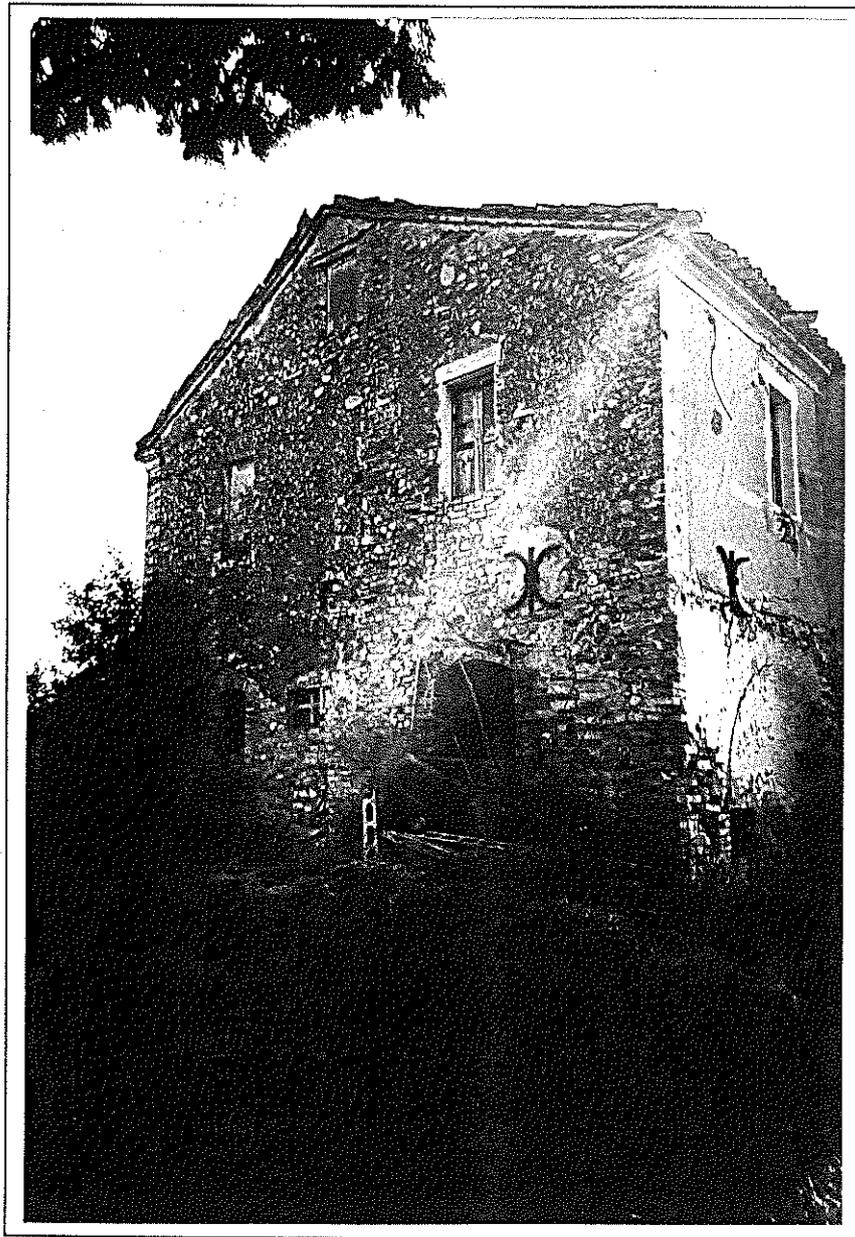


foto n° 6



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Montecalvo*

via *strada vicinale di San Vincenzo*

n° civico 4

SCHEDA

B

22

foto panoramica con localizzazione manufatto



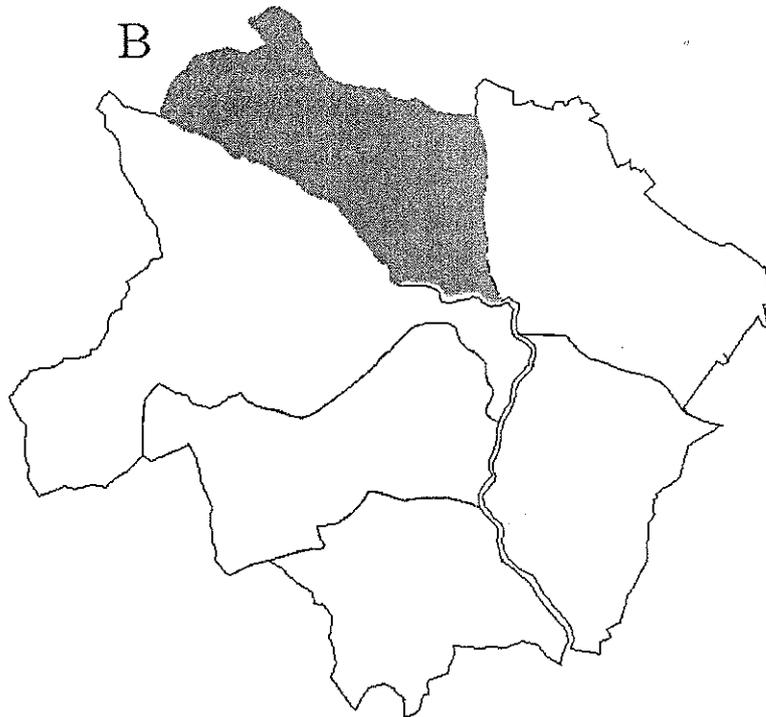
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



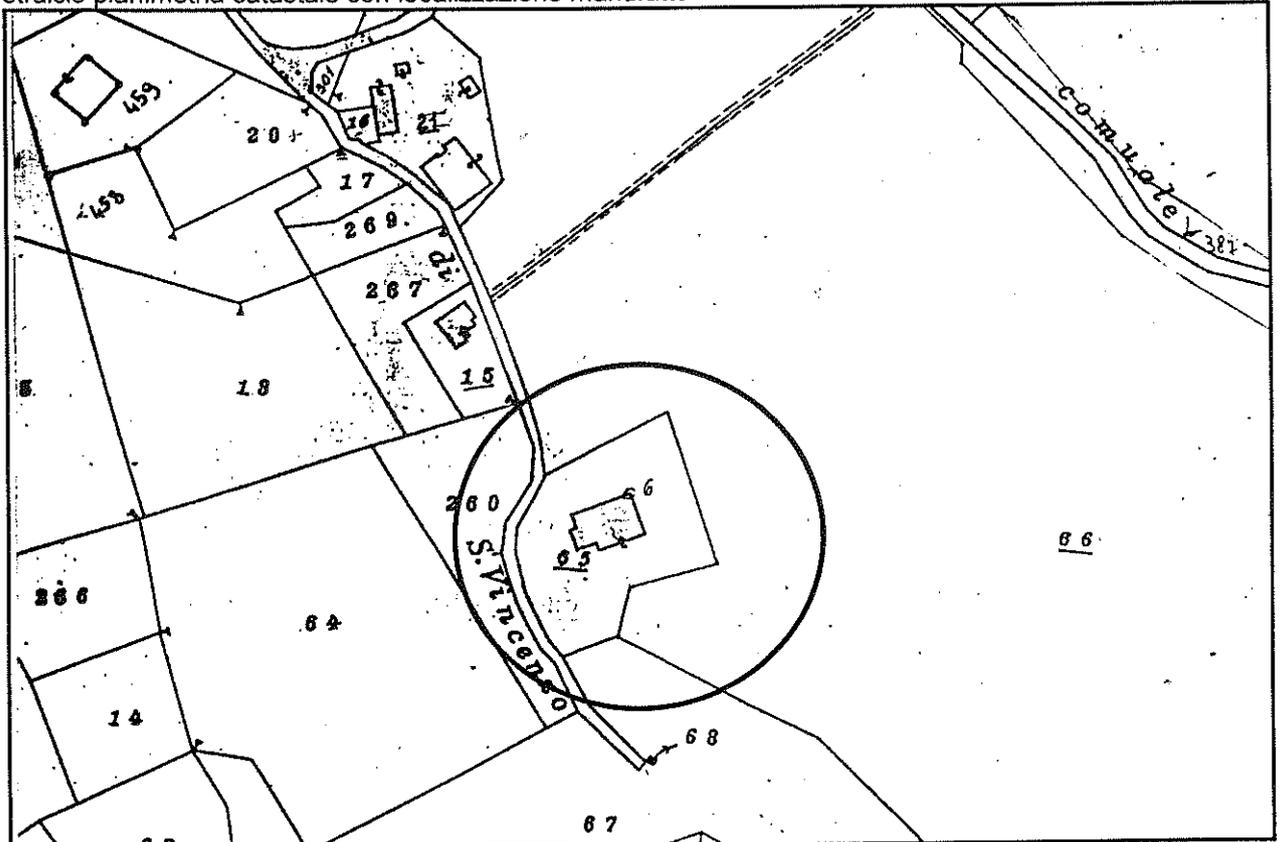
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° 8

particelle n° 65

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

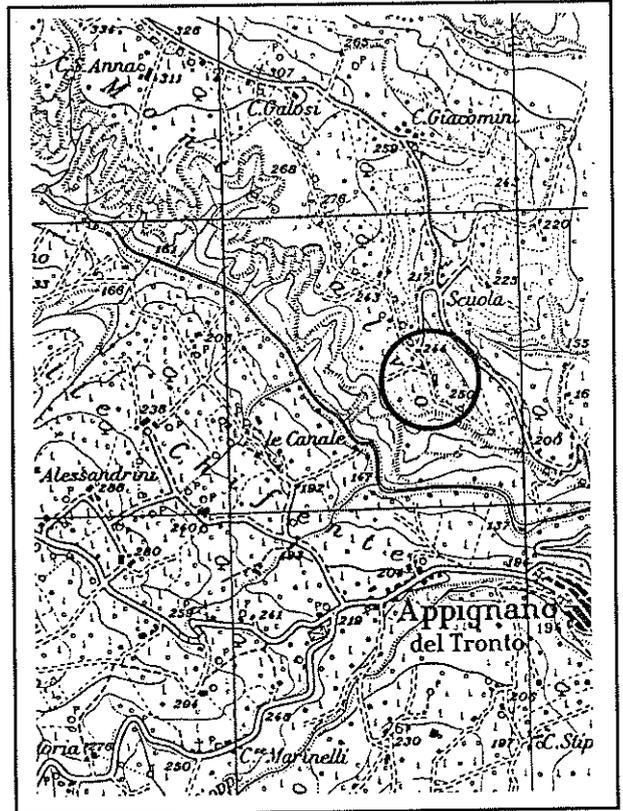
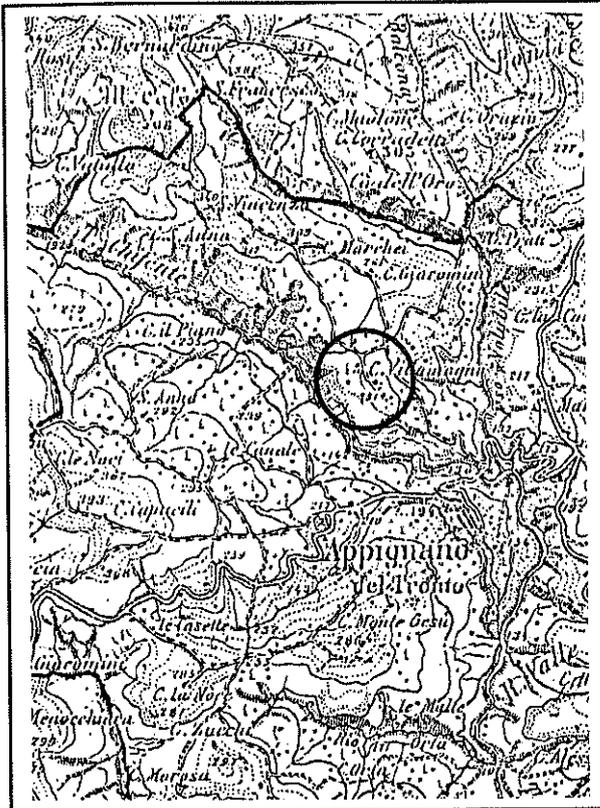
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altipiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1
corpo 2
corpo 3
corpo 4

piani **2**
piani
piani
piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	2
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre
villa o casa padronale
casa colonica
torre o rocca
chiesa o cappella
convento o abbazia
castello
mulino
conceria o gualtieria
.....

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono
parzialmente manomesso per tipologia
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi
fortemente manomesso per tipologia
fortemente manomesso negli elementi costruttivi

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo		<input type="checkbox"/>
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE, DEGLI ORIZZONTAMENTI E DEGLI ELEMENTI DECORATIVI IN LATERIZIO. ELIMINAZIONE DEI MANUFATTI PRECARI ADDOSSATI ALL'EDIFICIO PRINCIPALE.

E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE ED ATTIVITA' AGRITURISTICHE.

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRECEDENTE IL 1892

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE DUE SCALE ESTERNE SCOPERTE DI CUI UNA CON PICCOLO LOGGIATO DI INGRESSO. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI PIENI, SOLAI DI PIANO PARTE IN FERRO E VOLTINE E PARTE IN LATEROCEMENTO NELLA PORZIONE OVEST DEL FABBRICATO, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149/39
D.M. del
Legge 431/85

terr. Cost.	<input type="checkbox"/>
laghi	<input type="checkbox"/>
fiumi	<input type="checkbox"/>
montagne	<input type="checkbox"/>
parchi	<input type="checkbox"/>
foreste	<input type="checkbox"/>
Univ. Agr.	<input type="checkbox"/>
zone umide	<input type="checkbox"/>
zone arch.	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input checked="" type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**
art. 31 Versanti
art. 32 Litorali marini
art. 33 Aree floristiche
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
art. 35 Pascoli
art. 36 Zone umide
art. 37 Elem. diffusi
art. 38 Paesaggio agrario
art. 39. Centri e nuclei st.
art. 40 Edifici e manufatti
art. 41 Zone archeol. Strade cons
art. 42 Luoghi di mem. st.
art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1



foto n° 2



foto n° 3

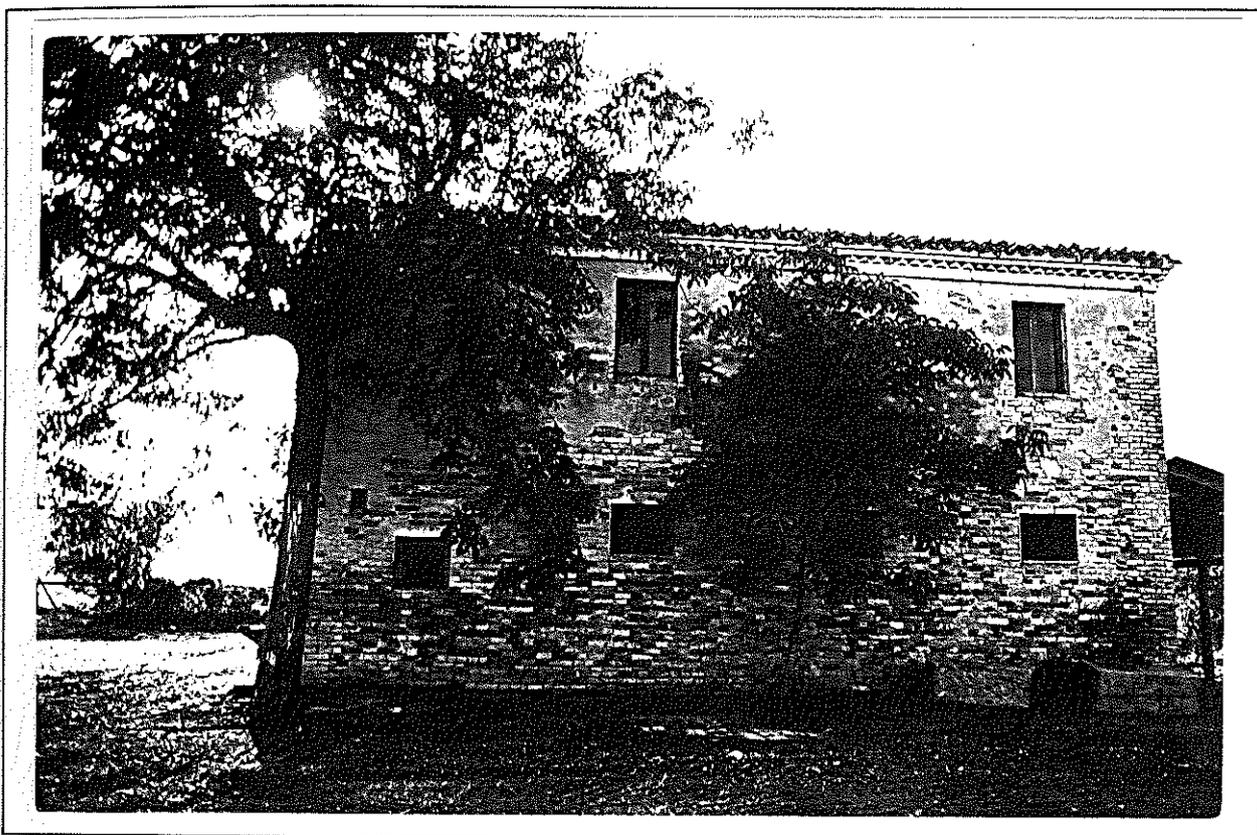


foto n° 4

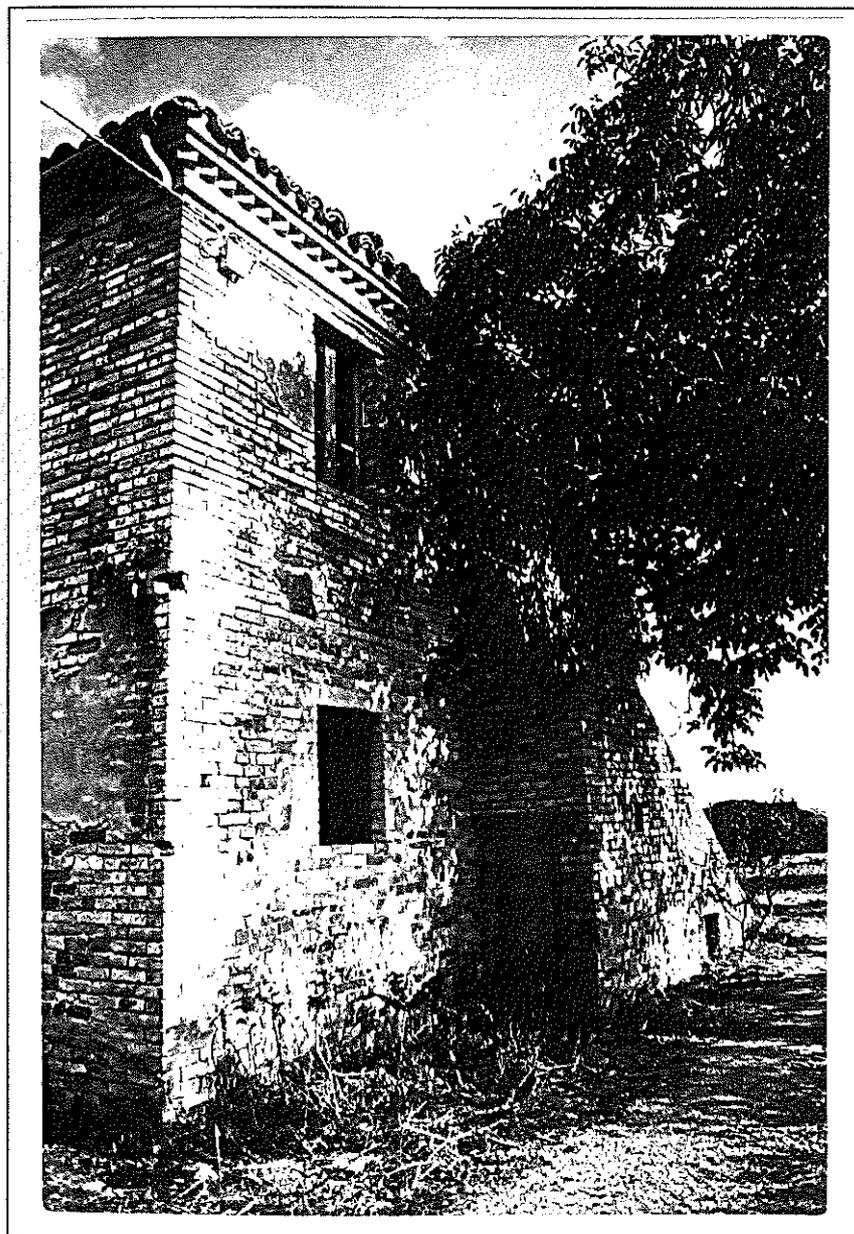


foto n° 5



foto n° 6

