

Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle San Martino*

via *Strada Provinciale per Piattoni*

SCHEDA

A

07

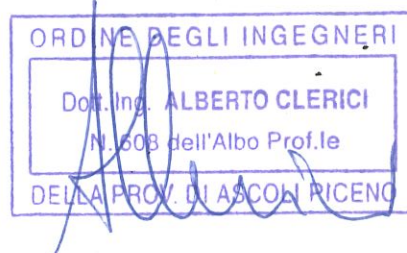
foto panoramica con localizzazione manufatto



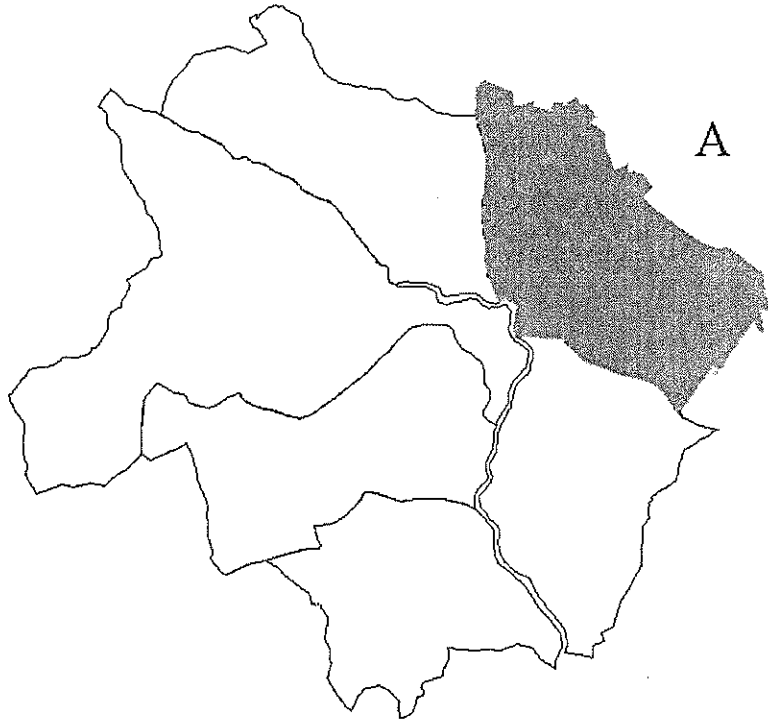
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



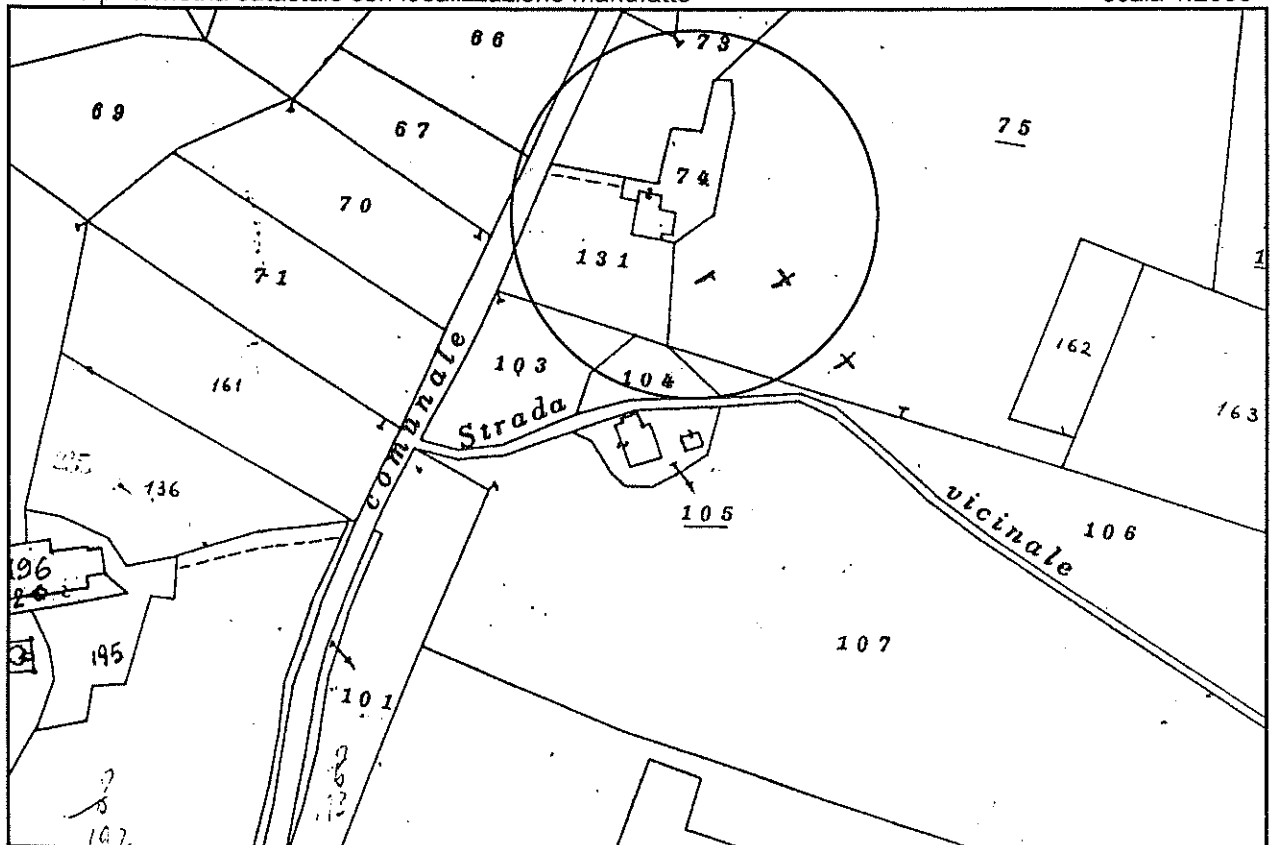
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **5**

particelle n° **74**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

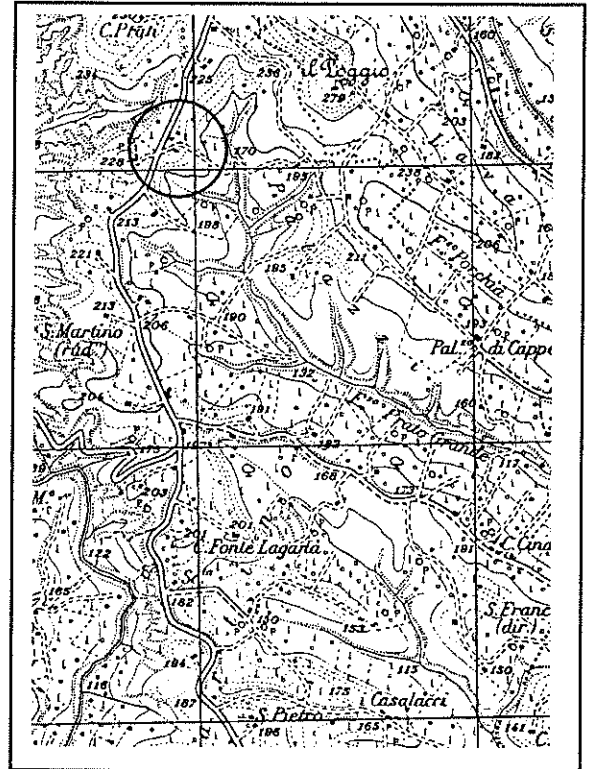
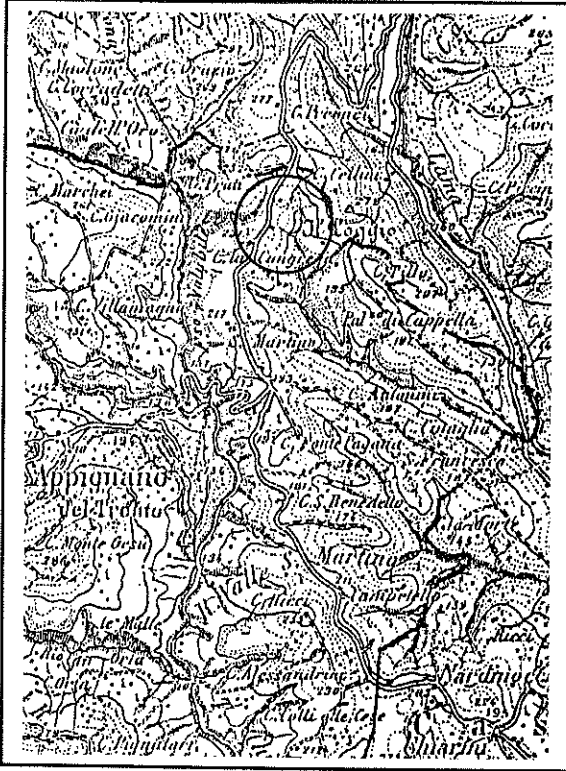
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto
scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto
scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

- fondovalle
- versante
- crinale
- poggio
- altopiano
- a margine del fondo di pertinenza
- in posizione baricentrica
- priva di terreno agricolo
- casa isolata
- aggregazione lineare
- aggregazione a corte
- altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1
corpo 2
corpo 3
corpo 4

piani **2**
piani
piani
piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono

mediocre

pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50 mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE TIPOLOGIE COSTRUTTIVE ORIGINARIE SIA PER LE MASSE MURARIE CHE PER GLI ORIZZONTAMENTI E MANTENIMENTO DEI MINIMI ELEMENTI DI DECORO. RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI.
E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE SU TUTTO IL MANUFATTO. SONO ESCLUSI INTERVENTI CHE POSSANO ALTERARE LA SUA TIPOLOGIA (TETTOIE, PORTICI, ECC.), MENTRE SONO CONSENTITI RIPROPORZIONAMENTI DELLE APERTURE FUNZIONALI ALLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE.

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione
AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DI MINORI DIMENSIONI COSTRUITO PRIMA DEL 1892

tipologia e caratteristiche
CASA COLONICA CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI PARTE IN MURATURA DI MATTONI E PIETRAMME E PARTE IN MURATURA ORDINARIA DI MATTONI, SOLAI DI PIANO PARTE IN LEGNO E PARTE IN LATEROCEMENTO, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR

vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149/39

D.M. del

Legge 431/85

terr. Cost.

laghi

fiumi

montagne

parchi

foreste

Univ. Agr.

zone umide

zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO

GEOLOGICO

TERRITORIALE

BA

BB

BC

GA

GB

GC

A

B

C

D

V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche

art. 29 Corsi d'acqua

classe

art. 30 Crinali

classe **2**

art. 31 Versanti

art. 32 Litorali marini

art. 33 Aree floristiche

art. 34 Foreste dem. Reg. boschi

art. 35 Pascoli

art. 36 Zone umide

art. 37 Elem. diffusi

art. 38 Paesaggio agrario

art. 39 Centri e nuclei st.

art. 40 Edifici e manufatti

art. 41 Zone archeol. Strade cons.

art. 42 Luoghi di mem. st.

art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale

Fascia A

Tutela orientata

Fascia PA

Norme specifiche

Fascia SA

foto n° 1

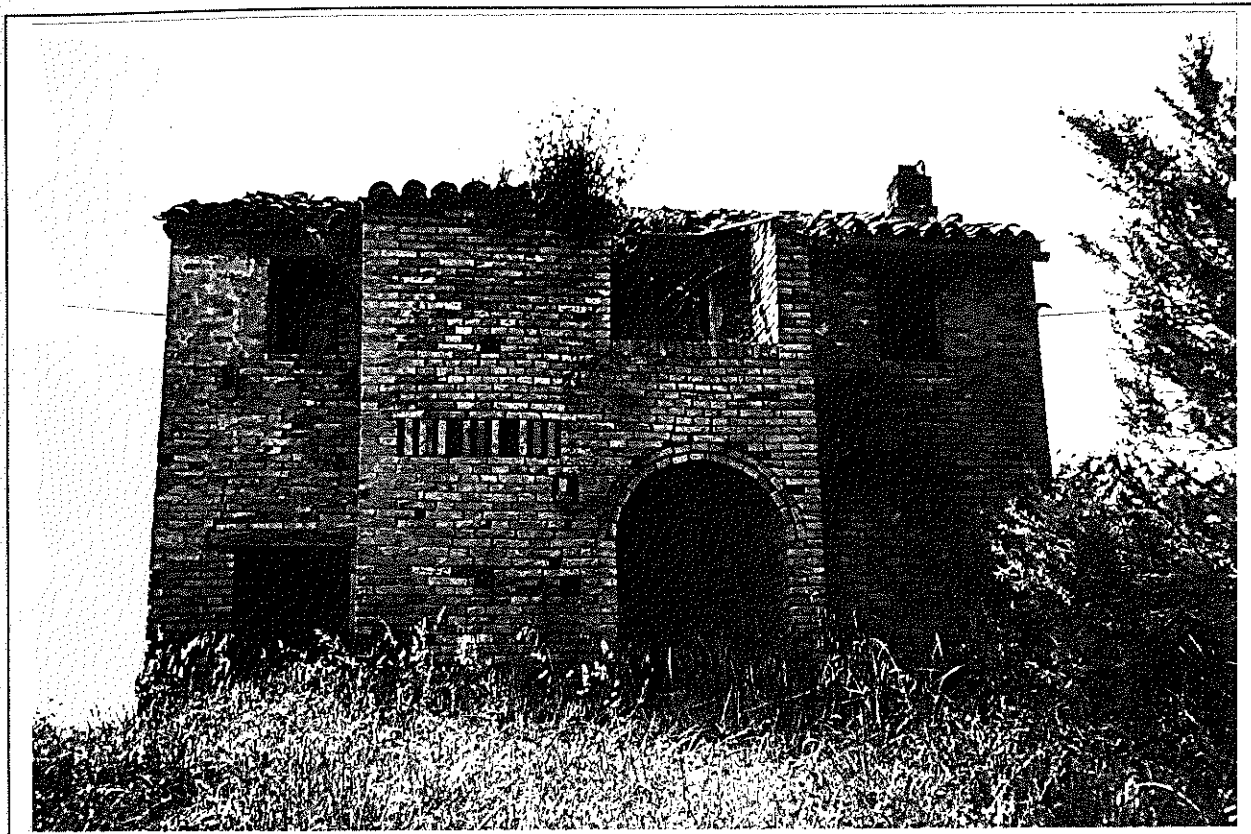


foto n° 2

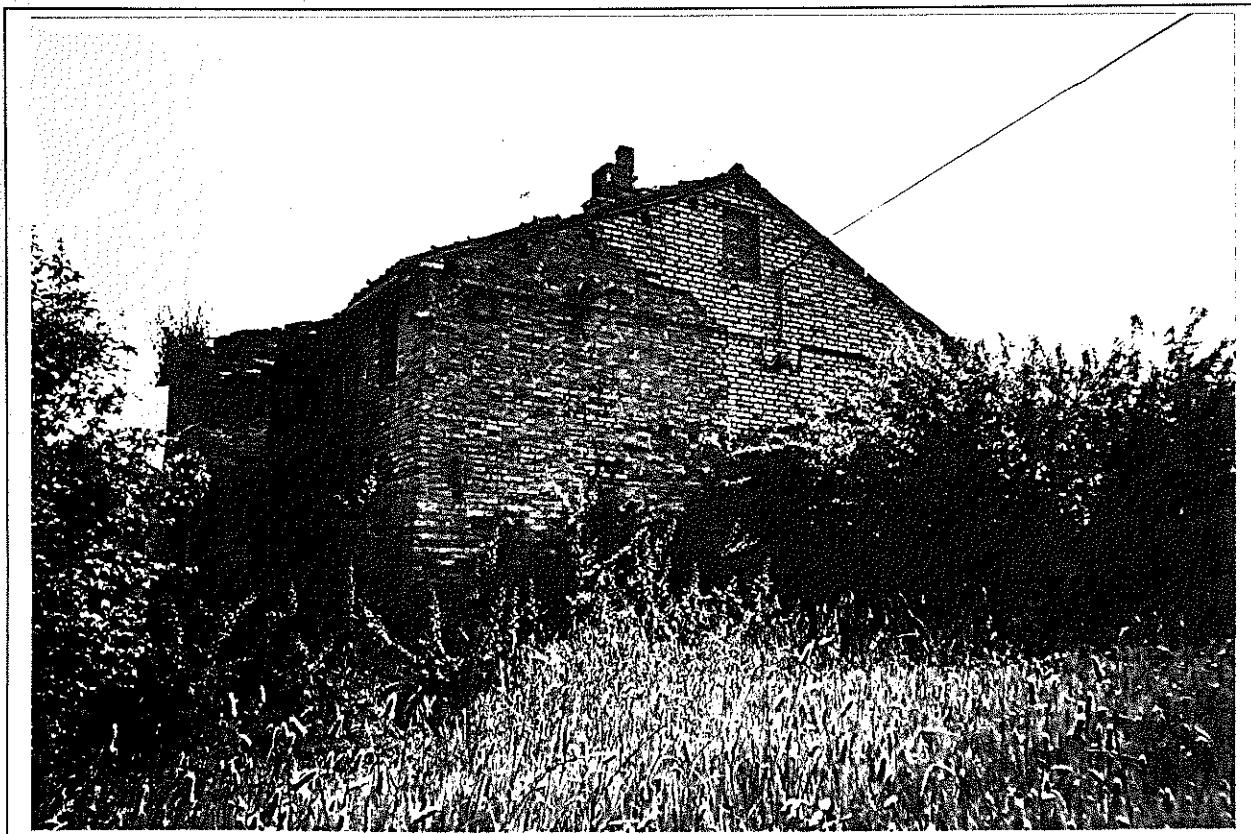


foto n° 3

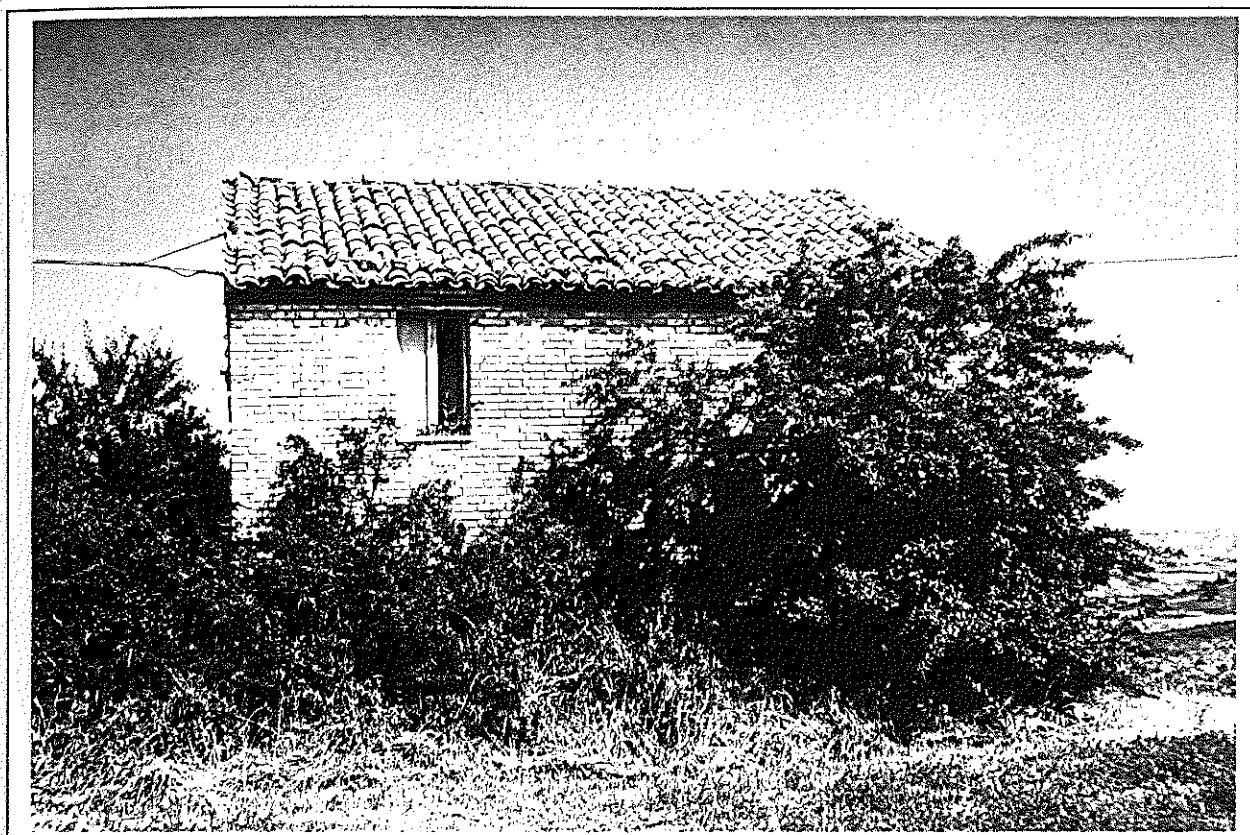


foto n° 4



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI
ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle San Martino*

via *Valle Tigliana II*

toponomastica *Palazzo di Cappella*

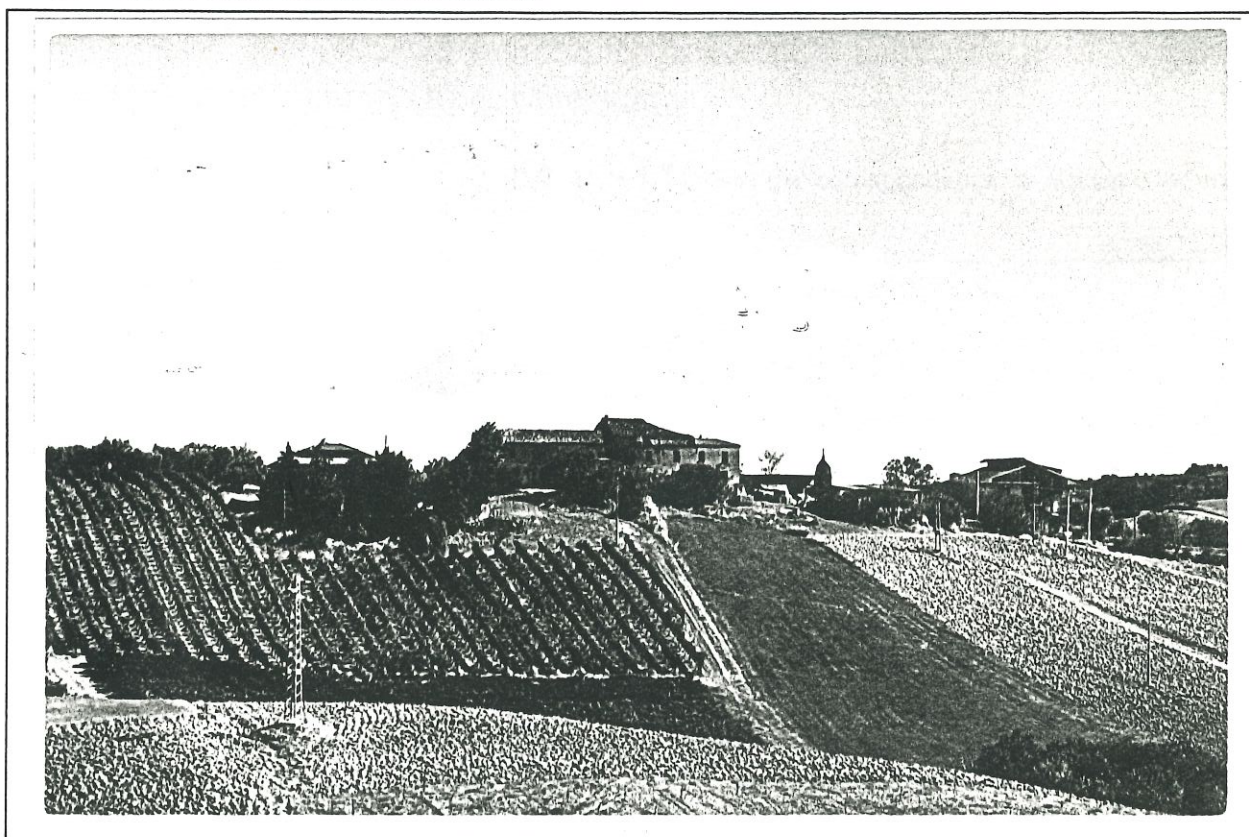
n° civico *81-83*

SCHEDA

A

22

foto panoramica con localizzazione manufatto



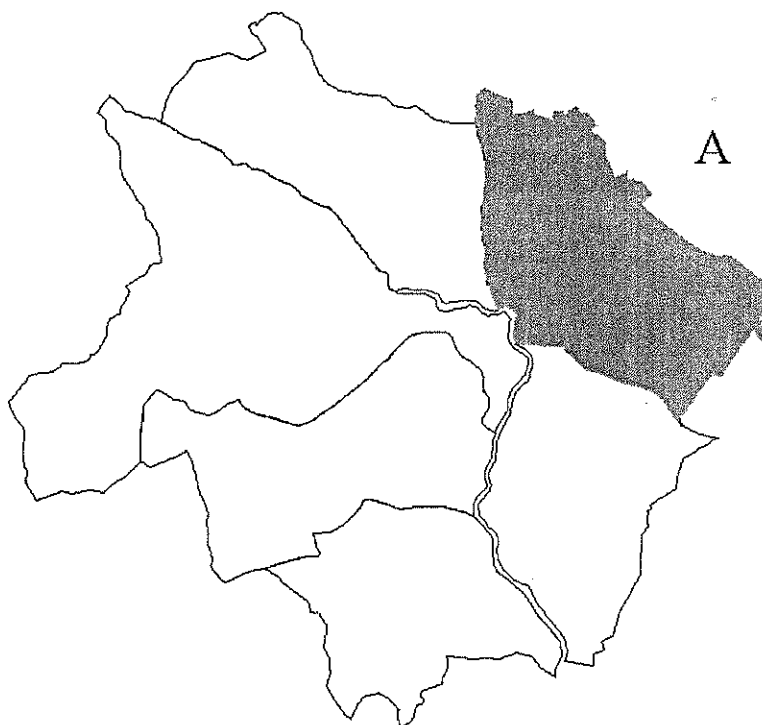
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dot. Ing. ALBERTO CLERICI
N. 608 dell'Albo Prof. It.
DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO

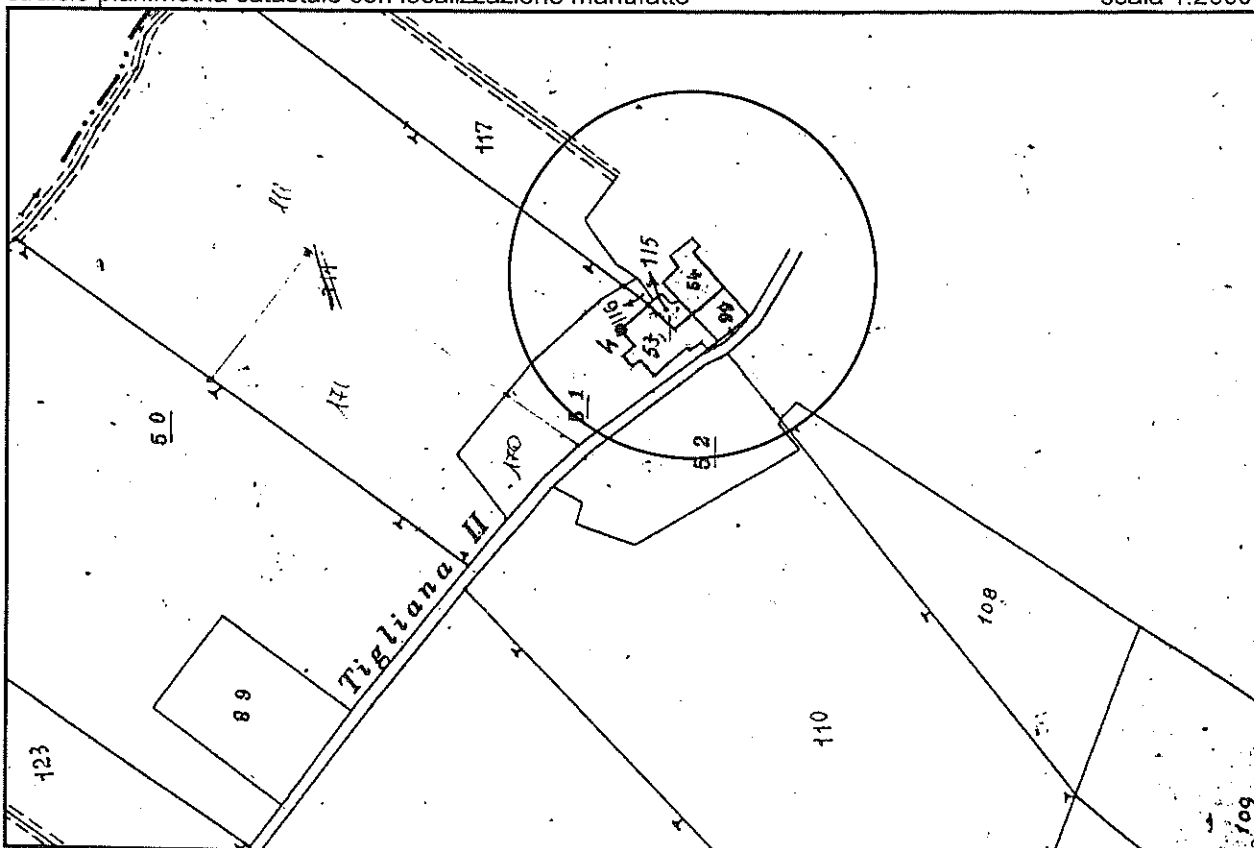


1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **10** particelle n° **53-54-99-115** non c'e' corrispondenza tra mappa e terreno

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

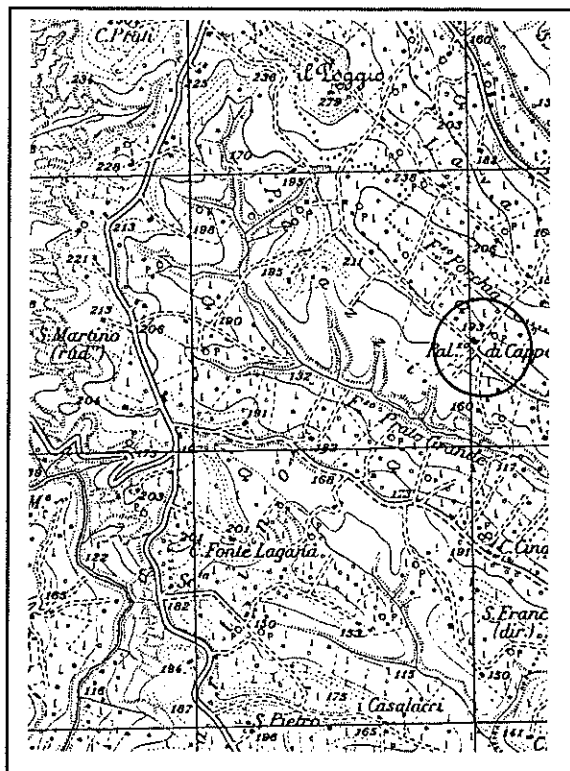
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **3**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1	piani 3
corpo 2	piani 2
corpo 3	piani 2

Numero unità abitative **3**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input type="checkbox"/>
	aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input type="checkbox"/>
	aggregato	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input checked="" type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input checked="" type="checkbox"/>
casa colonica	<input checked="" type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input checked="" type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE MASSE MURARIE E DEGLI ORIZZONTAMENTI.
VA EFFETTUATA UN'ATTENTA VALUTAZIONE DELLE NUMEROSE SUPERFETAZIONI ESISTENTI,
AL FINE DI VALUTARE QUALI INTEGRARE IN MANIERA CORRETTA NELL'EDIFICIO E
CONSENTIRE UNA LETTURA DELL'ORGANISMO PIU' APPROPRIATA ALLE INIZIALI
CARATTERISTICHE.
QUANTO ALLA DESTINAZIONE D'USO, OLTRE ALLA RESIDENZA E' AMMESSO L'UTILIZZO DEL
MANUFATTO COME STRUTTURA RICETTIVA DI TIPO RURALE.

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

epoca di costruzione. L'EDIFICAZIONE DEL NUCLEO PRINCIPALE E' INIZIATA PRIMA DEL 1892

tipologia e caratteristiche

AGGLOMERATO DI EDIFICI CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DIVERSE. IL NUCLEO
DOMINANTE E' COSTITUITO DALLA CASA PADRONALE ALLA QUALE SONO AGGREGATE PIU'
CASE COLONICHE CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO,
ACCESSIBILI MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA.
STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI E PIETrame A SACCO, SOLAI DI
PIANO PARTE IN LEGNO E PARTE IN FERRO E VOLTINE, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO
(PARZIALMENTE PUNTELLATO) E MANTO DI COPERTURA IN COPPI.
NEL CORPO PRINCIPALE NON SONO PRESENTI PARTICOLARI ARCHITETTONICI DI RILIEVO SE
NON IMPORTANTI CORNICI IN MATTONI SULLE BUCATURE PRINCIPALI CHE IN NUMEROSI CASI
RISULTANO PARZIALMENTE MANOMESSE.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR
 L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 1497/39
D.M. del
Legge 431/85

terr. Cost.	<input type="checkbox"/>
laghi	<input type="checkbox"/>
fiumi	<input type="checkbox"/>
montagne	<input type="checkbox"/>
parchi	<input type="checkbox"/>
foreste	<input type="checkbox"/>
Univ. Agr.	<input type="checkbox"/>
zone umide	<input type="checkbox"/>
zone arch.	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO

BA
BB
BC

GEOLOGICO

GA
GB
GC

TERRITORIALE

A
B
C
D
V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali	<input checked="" type="checkbox"/>	classe 3
art. 31 Versanti	<input type="checkbox"/>	
art. 32 Litorali marini	<input type="checkbox"/>	
art. 33 Aree floristiche	<input type="checkbox"/>	
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi	<input type="checkbox"/>	
art. 35 Pascoli	<input type="checkbox"/>	
art. 36 Zone umide	<input type="checkbox"/>	
art. 37 Elem. diffusi	<input type="checkbox"/>	
art. 38 Paesaggio agrario	<input type="checkbox"/>	
art. 39. Centri e nuclei st.	<input type="checkbox"/>	
art. 40 Edifici e manufatti	<input type="checkbox"/>	
art. 41 Zone archeol. Strade cons	<input type="checkbox"/>	
art. 42 Luoghi di mem. st.	<input type="checkbox"/>	
art. 43 Punti panoramici e strade p.	<input type="checkbox"/>	

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1



foto n° 2



foto n° 3

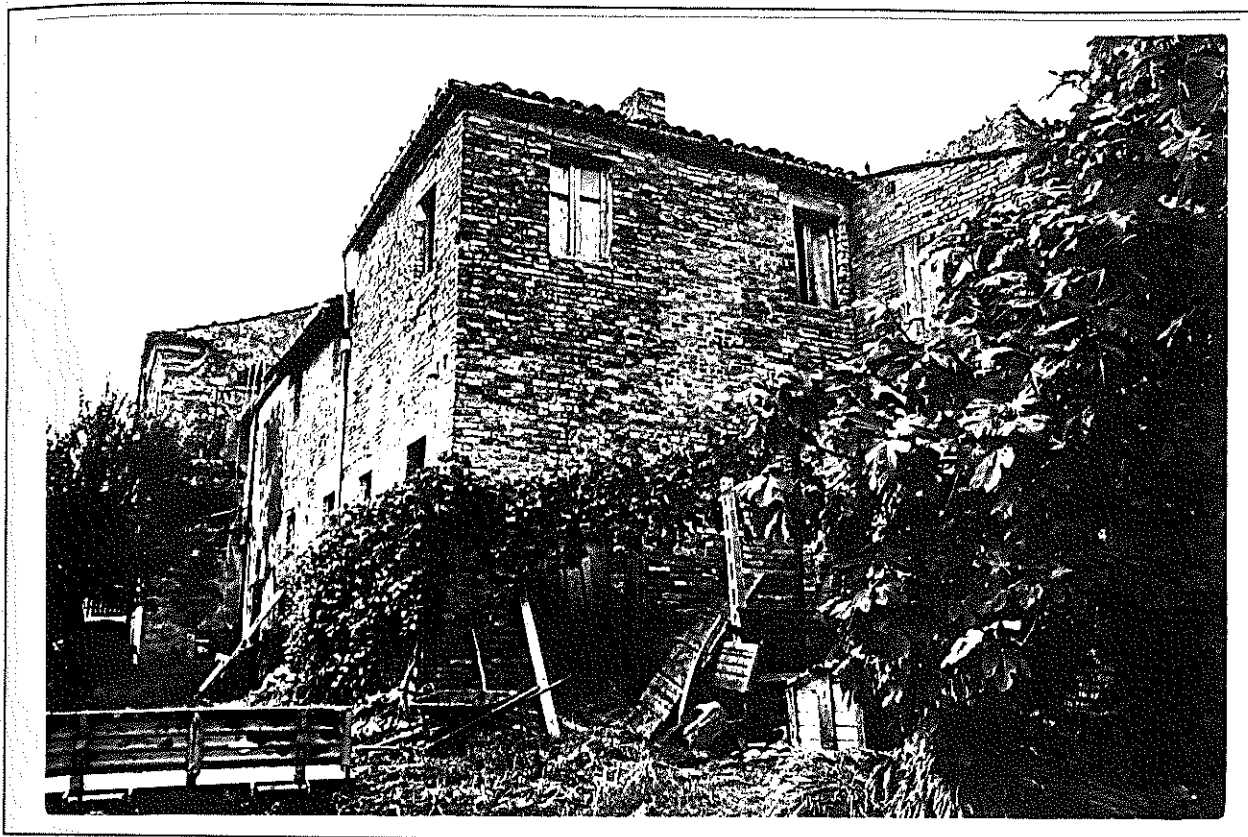


foto n° 4



foto n° 5

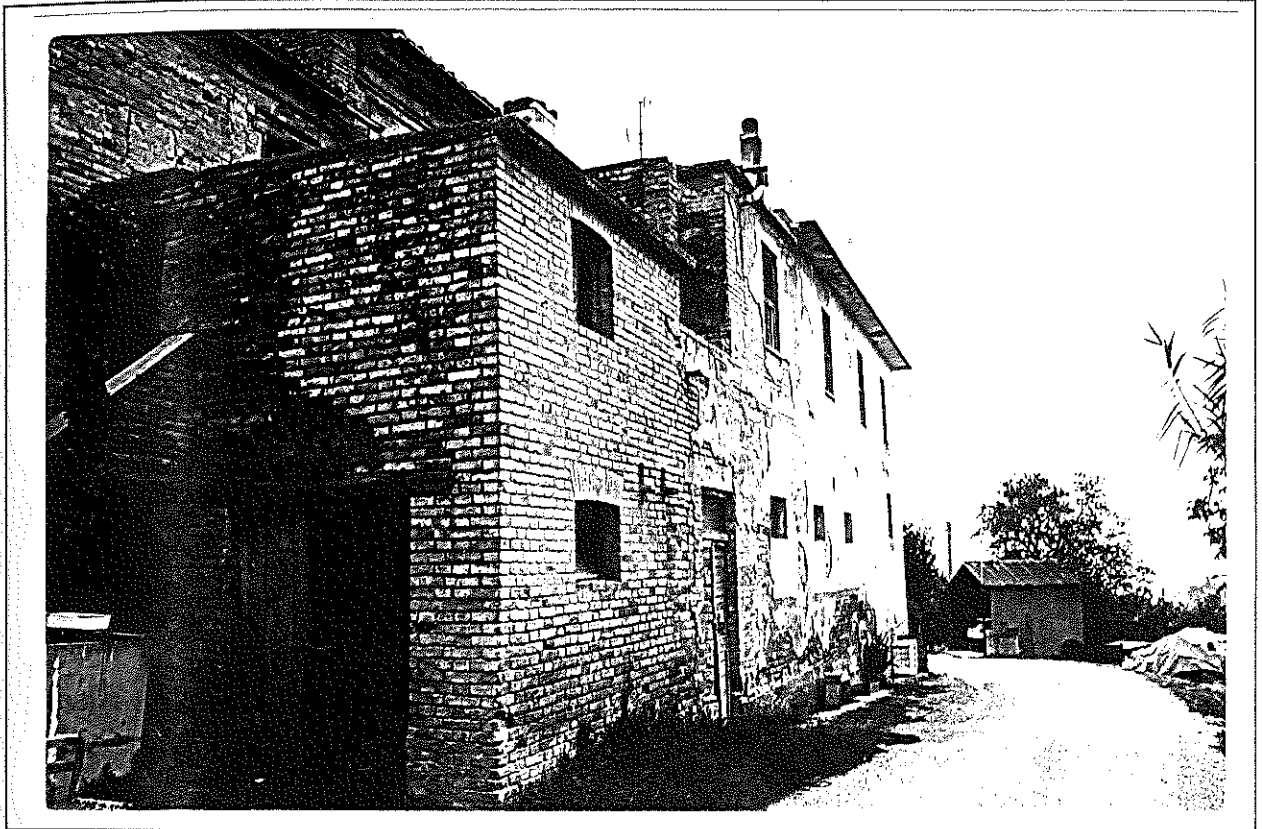


foto n° 6

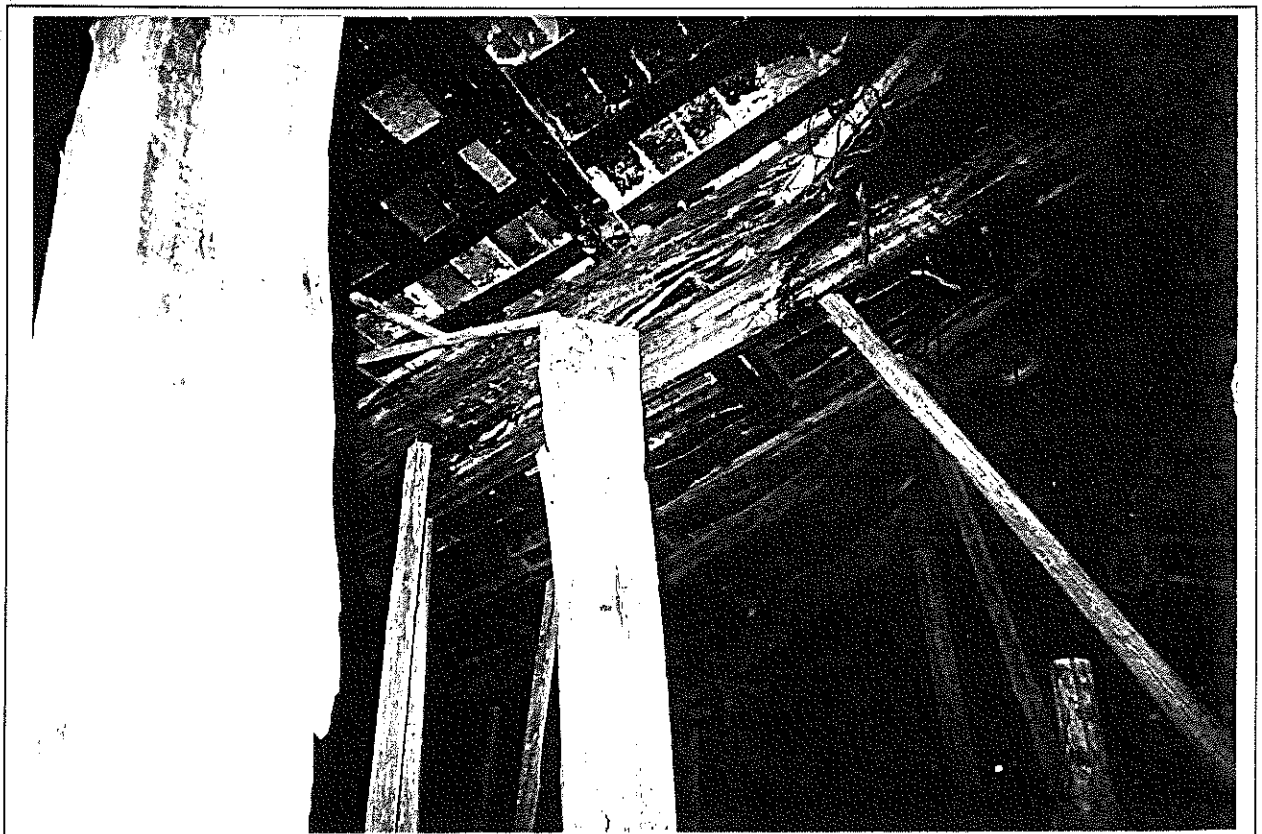
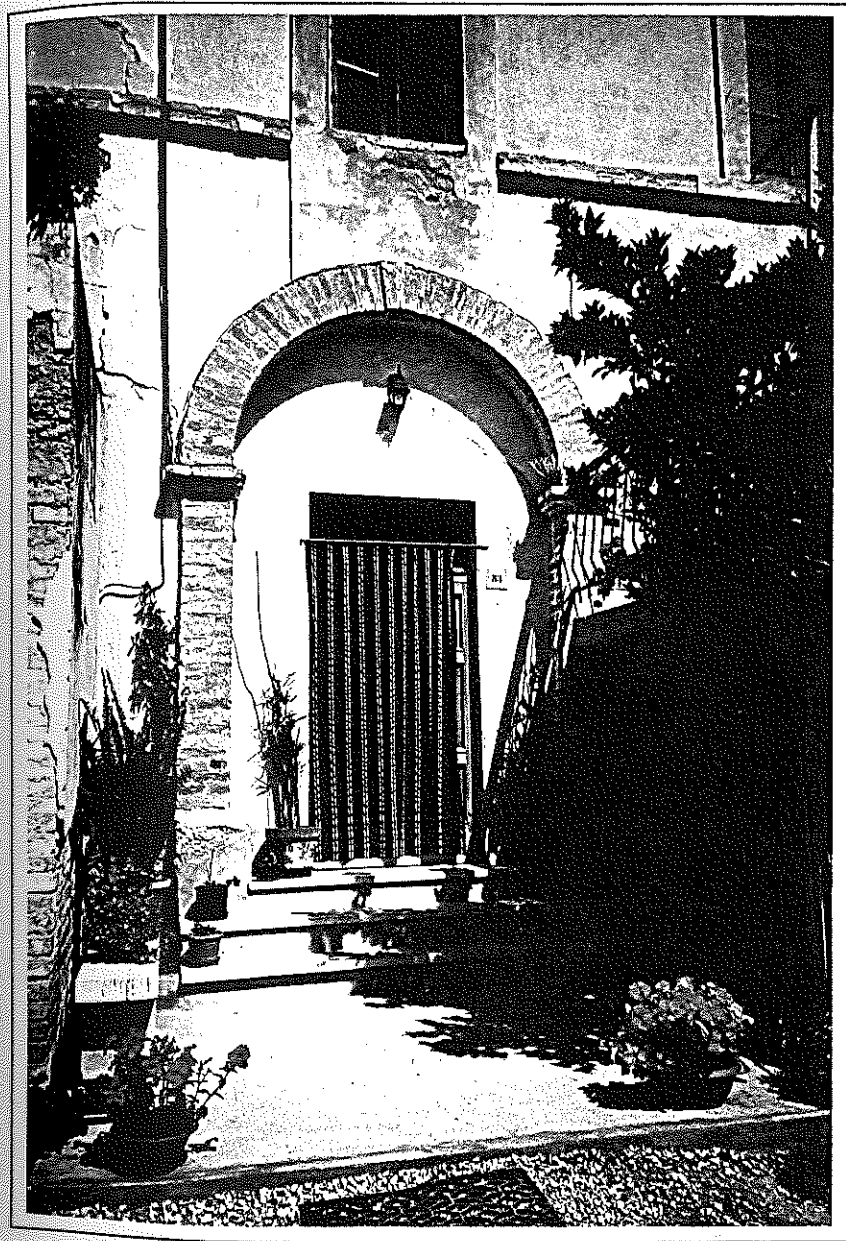


foto n° 7



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle San Martino*

via *Strada comunale di S. Francesco*

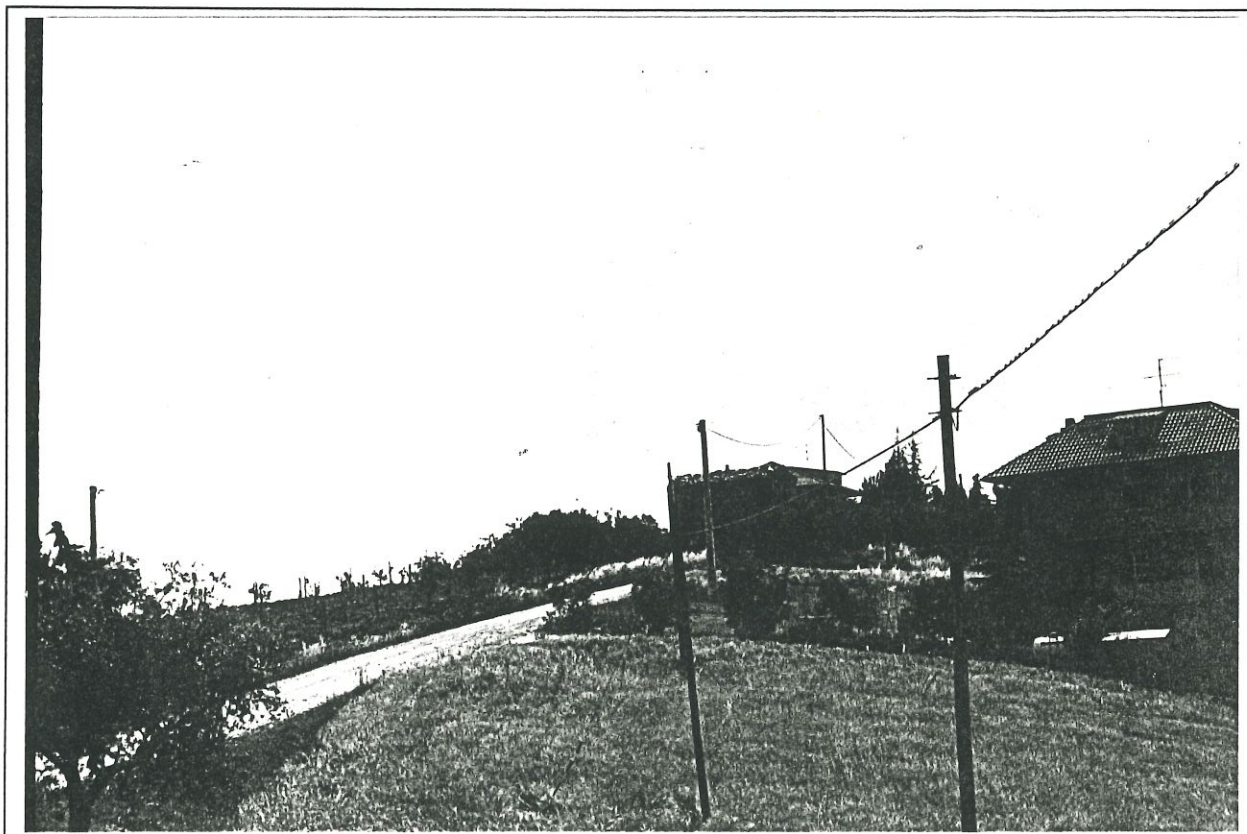
n° civico 60

SCHEDA

A

42

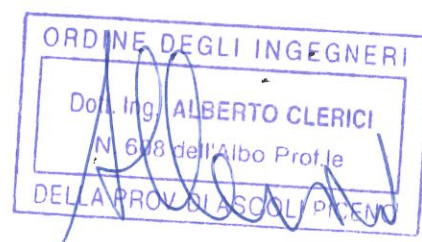
foto panoramica con localizzazione manufatto



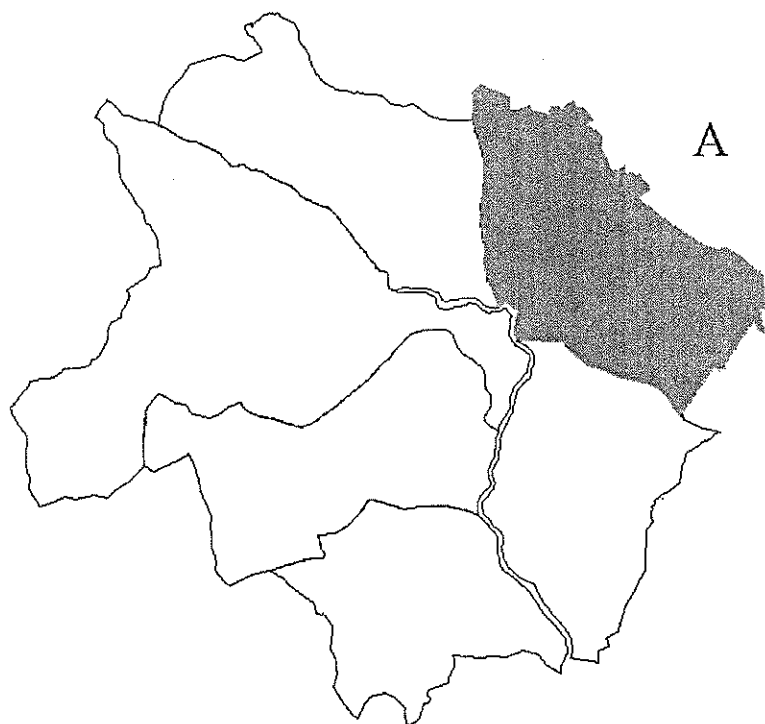
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



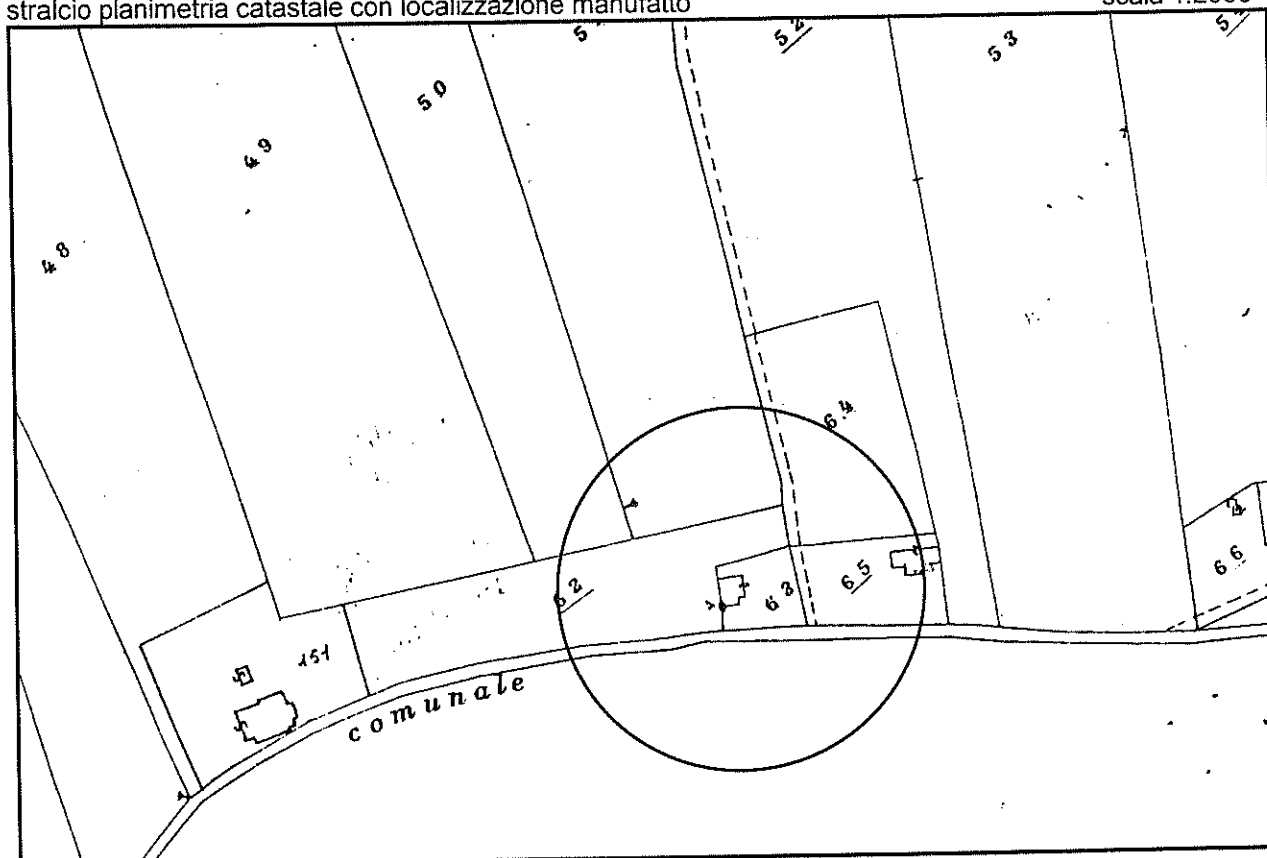
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **11**

particelle n° **63**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95



stralcio I.G.M. 1895/95



stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000



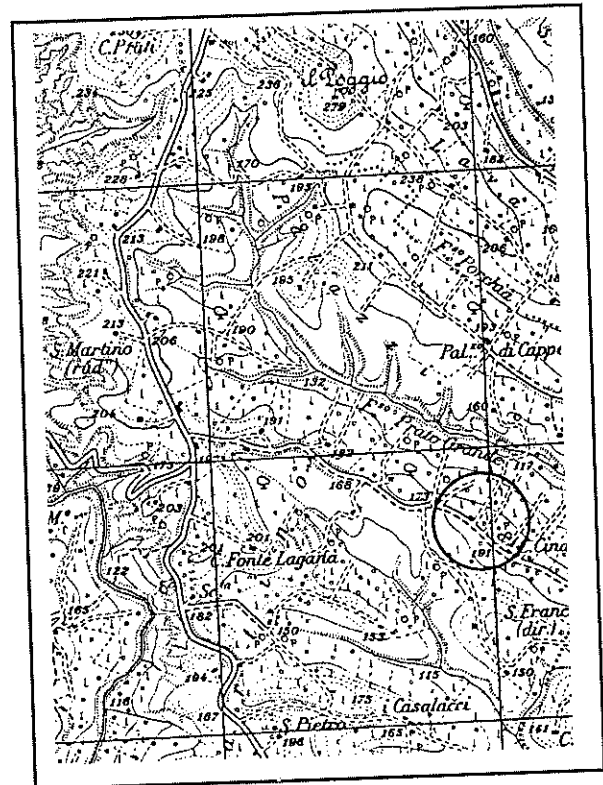
1896/1945



stralcio I.G.M. 1896/1945



stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle



versante



crinale



poggio



altopiano



a margine del fondo di pertinenza



in posizione baricentrica



priva di terreno agricolo



casa isolata



aggregazione lineare



aggregazione a corte



altre aggregazioni



4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali



provinciali



comunali



vicinali



5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1
corpo 2
corpo 3
corpo 4

piani **2**
piani
piani
piani

Numero unità abitative **1**

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input checked="" type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre
villa o casa padronale
casa colonica
torre o rocca
chiesa o cappella
convento o abbazia
castello
mulino
conceria o gualtieria
.....

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono
parzialmente manomesso per tipologia
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi
fortemente manomesso per tipologia
fortemente manomesso negli elementi costruttivi

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

CONSERVAZIONE DELLE TIPOLOGIE COSTRUTTIVE ORIGINARIE SIA PER LE MASSE MURARIE CHE PER GLI ORIZZONTAMENTI. RISANAMENTO DELLE MURATURE MEDIANTE CUCI E SCUCI. E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE SU TUTTO IL MANUFATTO. SONO ESCLUSI INTERVENTI CHE POSSANO ALTERARE LA SUA TIPOLOGIA (TETTOIE, PORTICI, ECC.).

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione.
PRIMA DEL 1892

tipologia e caratteristiche

CASA COLONICA DI CONTENUTE DIMENSIONI CON ANNESSI AL PIANO TERRA E PARTE ABITATIVA AL PRIMO PIANO, ACCESSIBILE MEDIANTE SCALA ESTERNA SCOPERTA. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI A SACCO, SOLAI DI PIANO IN LEGNO E VOLTINE, SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO (PARZIALMENTE CROLLATO) E MANTO DI COPERTURA IN COPPI

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR
 L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149/39
D.M. del
Legge 431/85 terr. Cost.
laghi
fiumi
montagne
parchi
foreste
Univ. Agr.
zone umide
zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**

art. 31 Versanti
art. 32 Litorali marini
art. 33 Aree floristiche
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
art. 35 Pascoli
art. 36 Zone umide
art. 37 Elem. diffusi
art. 38 Paesaggio agrario
art. 39. Centri e nuclei st.
art. 40 Edifici e manufatti
art. 41 Zone archeol. Strade cons
art. 42 Luoghi di mem. st.
art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1



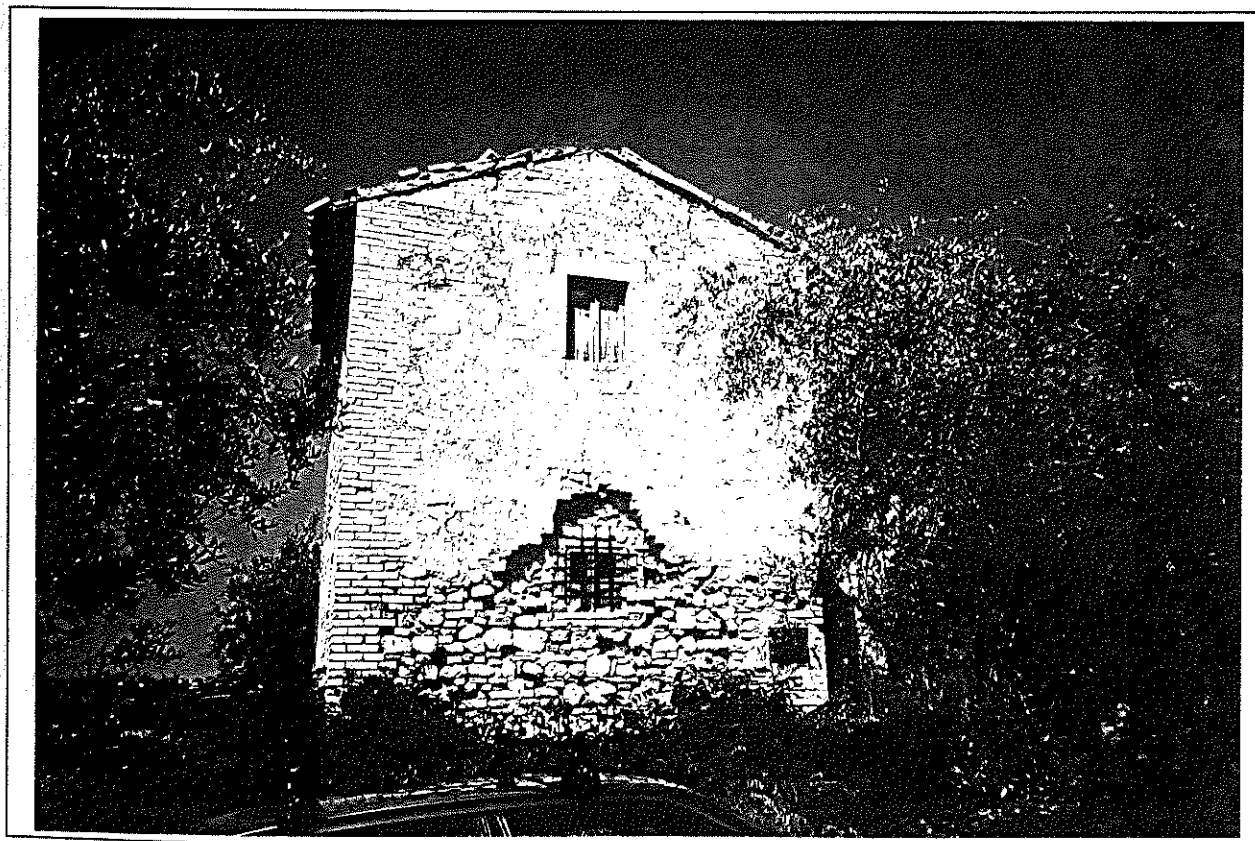
foto n° 2



foto n° 3



foto n° 4



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località Valle San Martino

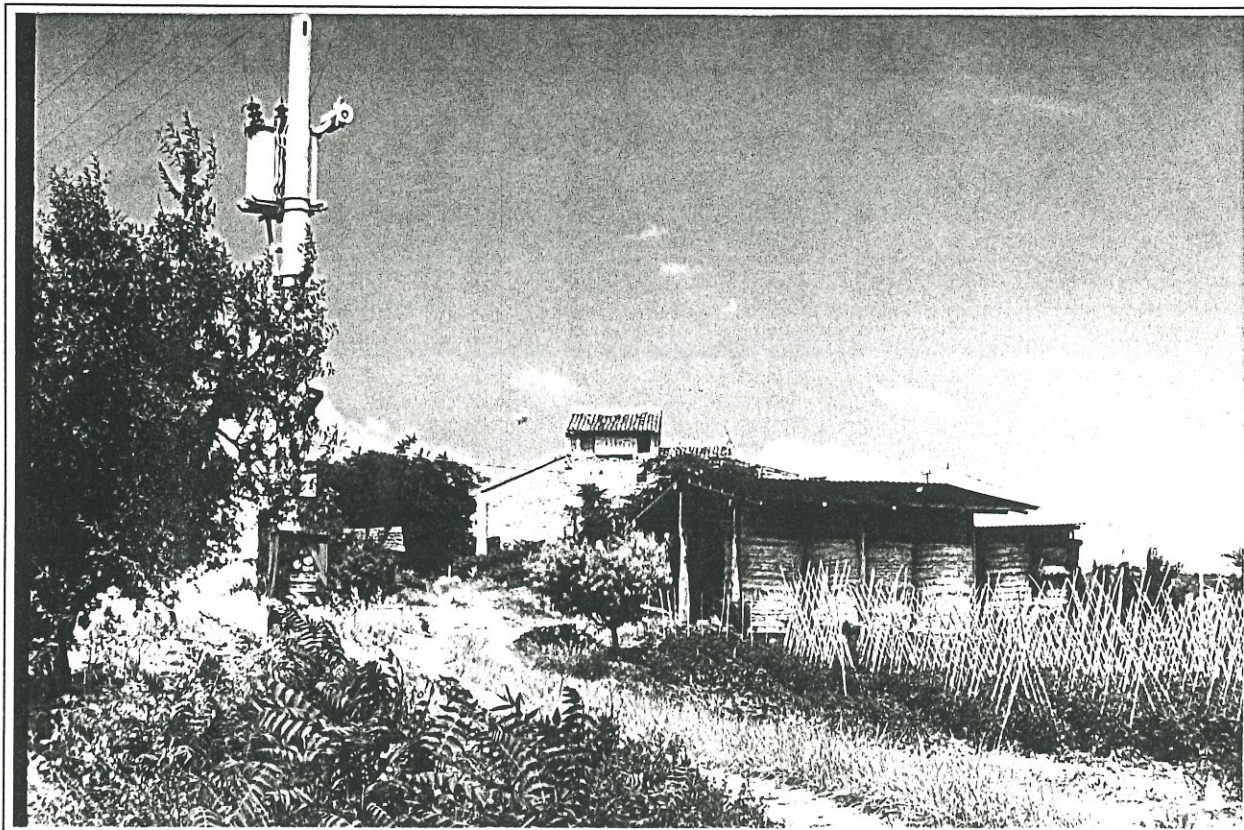
via Strada comunale di San Francesco

SCHEDA

A

44

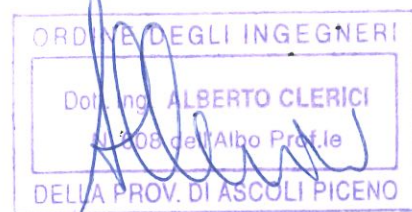
foto panoramica con localizzazione manufatto



IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO



16 - STATO DEI VINCOLI

- vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR
 L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- Legge 149/39
D.M. del
Legge 431/85 terr. Cost.
laghi
fiumi
montagne
parchi
foreste
Univ. Agr.
zone umide
zone arch.

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

- art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe
art. 30 Crinali classe **2**
art. 31 Versanti
art. 32 Litorali marini
art. 33 Aree floristiche
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
art. 35 Pascoli
art. 36 Zone umide
art. 37 Elem. diffusi
art. 38 Paesaggio agrario
art. 39. Centri e nuclei storici
art. 40 Edifici e manufatti
art. 41 Zone archeol. Strade cons
art. 42 Luoghi di memoria storica
art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | | | |
|------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Tutela integrale | <input type="checkbox"/> | Fascia A | <input type="checkbox"/> |
| Tutela orientata | <input type="checkbox"/> | Fascia PA | <input type="checkbox"/> |
| Norme specifiche | <input checked="" type="checkbox"/> | Fascia SA | <input checked="" type="checkbox"/> |

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

IL COMPLESSO PRESENTA CARATTERISTICHE RILEVANTI PER LA SUA ARTICOLATA MORFOLOGIA; PERTANTO GLI INTERVENTI DI RECUPERO DOVRANNO ESSERE INDIRIZZATI AL MANTENIMENTO DELLA VOLUMETRIA PRESENTE PUR PREVEDENDO LA POSSIBILITA' DI MINIMI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O RICOSTRUZIONE.

PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA AL MANTENIMENTO DEGLI ELEMENTI DECORATIVI IN LATERIZIO CHE DOVRANNO ESSERE INTEGRATI CON MATERIALI DI RECUPERO. E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ABITAZIONE, ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COUNTRY-HOUSE

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRIMA DEL 1892

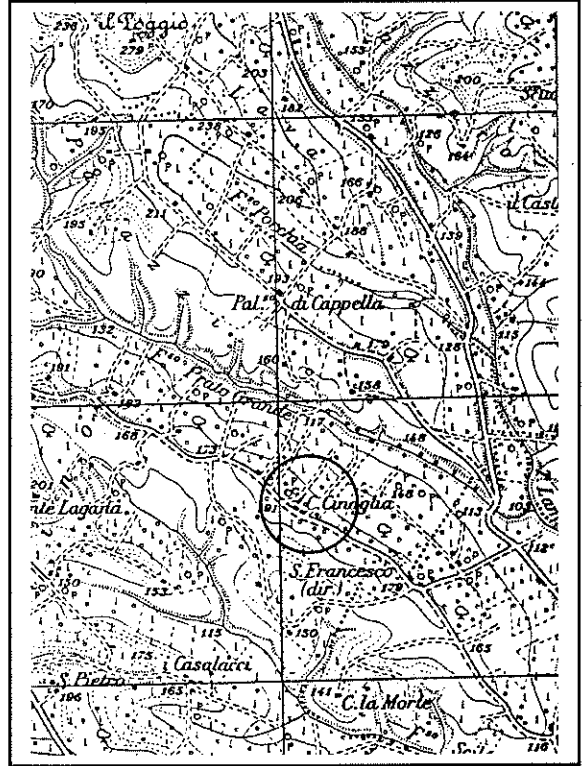
tipologia e caratteristiche

AGGREGAZIONE DI PIU' EDIFICI, ALCUNI DEI QUALI PARZIALMENTE CROLLATI O DEMOLITI, DI EPOCHE DIVERSE E DIVERSO STATO DI CONSERVAZIONE. SVILUPPATISI PER AGGREGAZIONE A PARTIRE DA UN NUCLEO PRINCIPALE TIPOLOGICAMENTE RILEVANTE.

GLI EDIFICI PRESENTANO STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI A SACCO SOLAI DI PIANO E COPERTURA IN LEGNO AD ECCEZIONE DI UNA PORZIONE DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO DEL CORPO POSTO AD OVEST CHE E' IN LATEROCEMENTO.

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| prima del 1892/95 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1896/1945 | <input type="checkbox"/> |
| stralcio I.G.M. 1895/95 | <input checked="" type="checkbox"/> | stralcio I.G.M. 1896/1945 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione manufatto | scala 1:50.000 | stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione manufatto | scala 1:25000 |



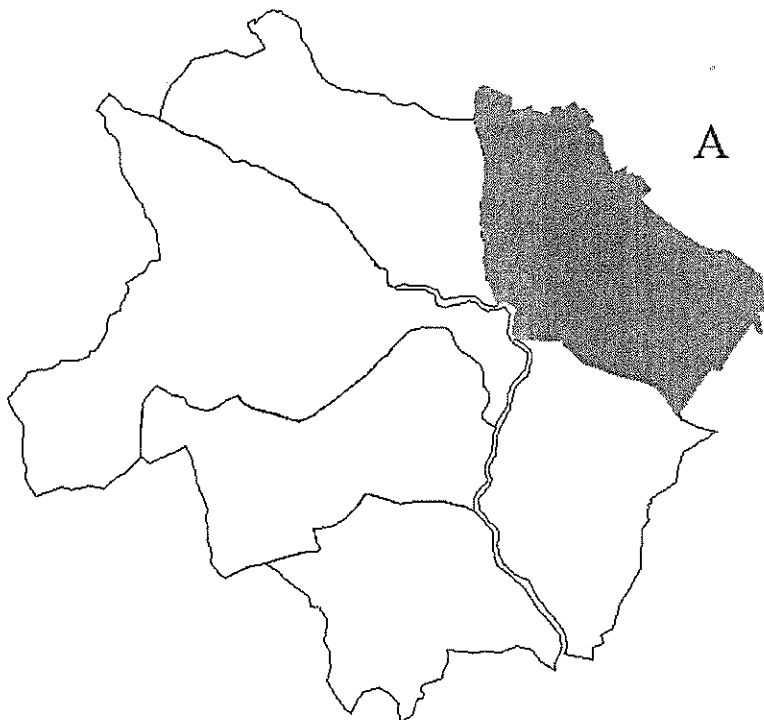
3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| versante | <input type="checkbox"/> |
| crinale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| poggio | <input type="checkbox"/> |
| altopiano | <input type="checkbox"/> |
| a margine del fondo di pertinenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| in posizione baricentrica | <input type="checkbox"/> |
| priva di terreno agricolo | <input type="checkbox"/> |
| casa isolata | <input type="checkbox"/> |
| aggregazione lineare | <input checked="" type="checkbox"/> |
| aggregazione a corte | <input type="checkbox"/> |
| altre aggregazioni | <input type="checkbox"/> |

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| nazionali | <input type="checkbox"/> |
| provinciali | <input type="checkbox"/> |
| comunali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vicinali | <input type="checkbox"/> |

TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **11** particelle n° **67-130-70-74** non c'e' corrispondenza tra mappa e terreno in quanto sono riportate porzioni di edificio da tempo crollate

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000

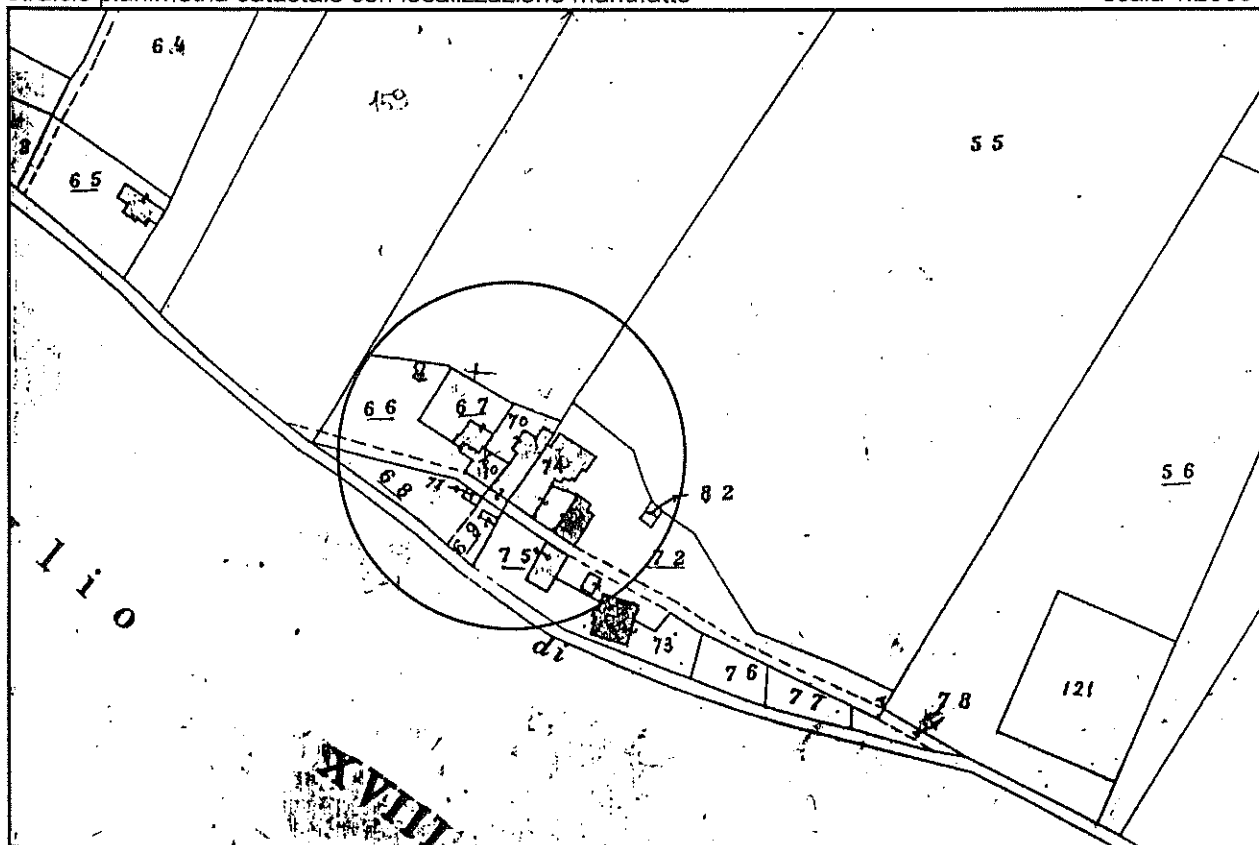


foto n° 1

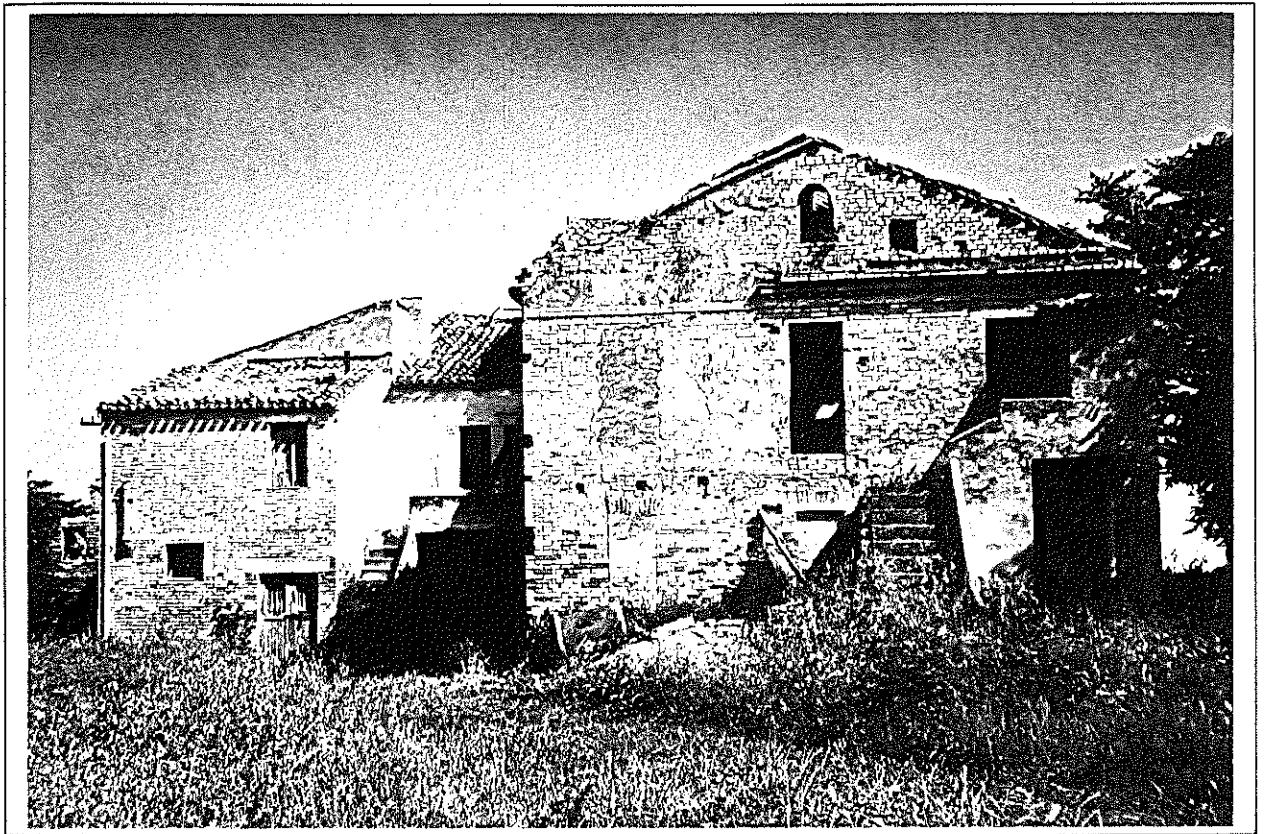


foto n° 2



foto n° 3

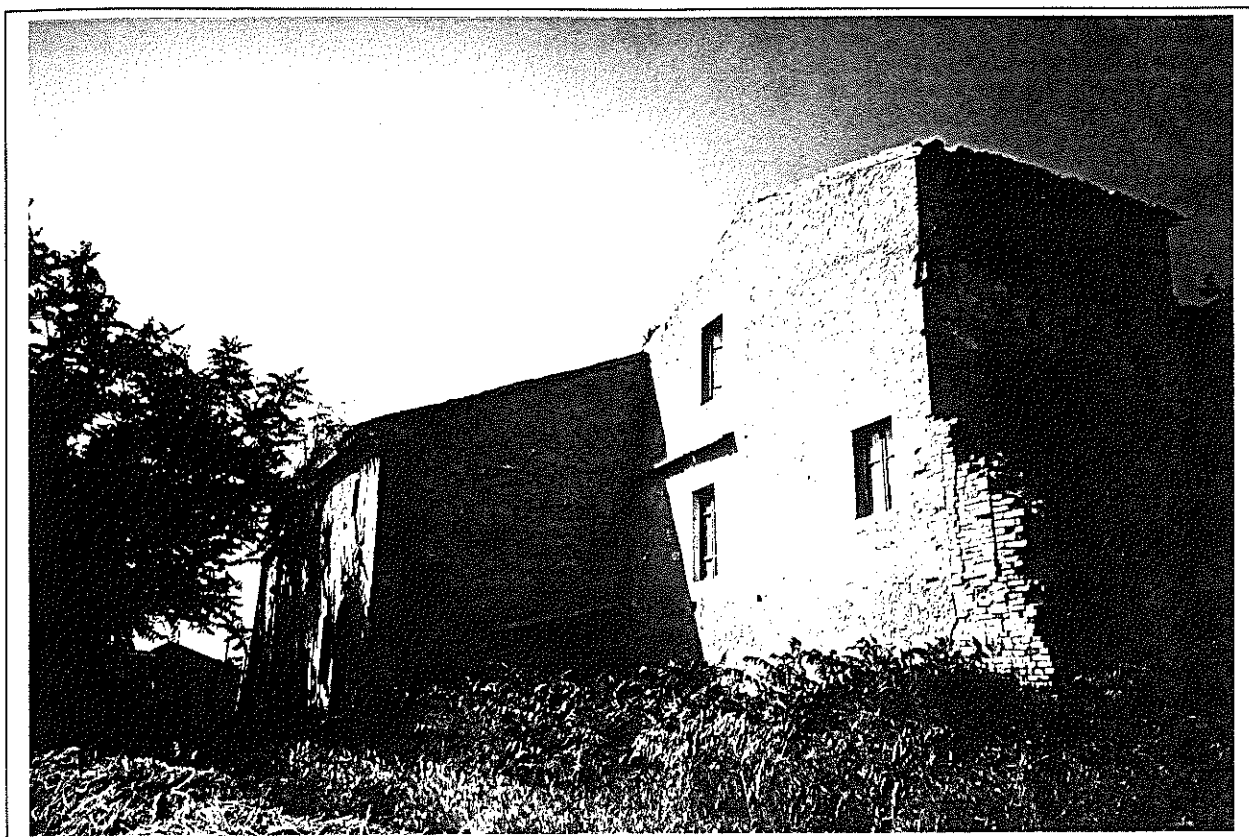


foto n° 4

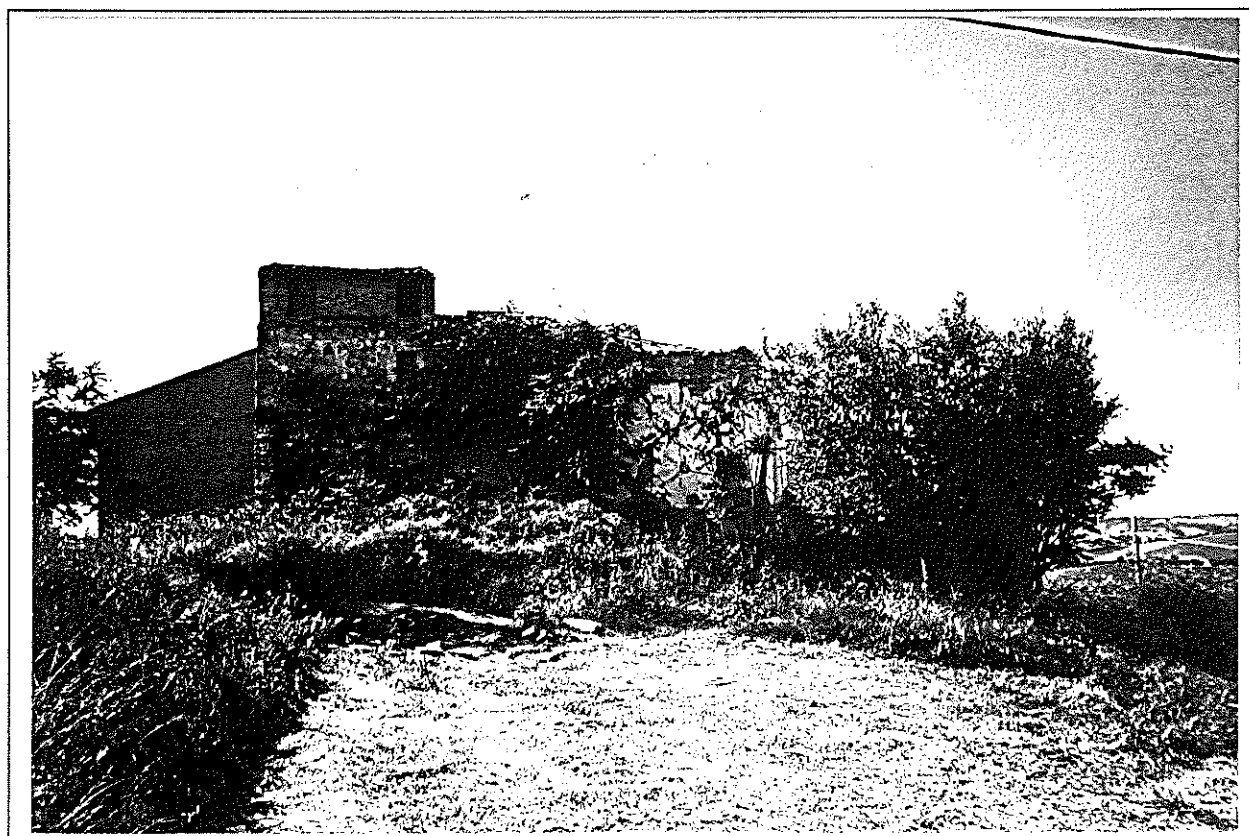


foto n° 5

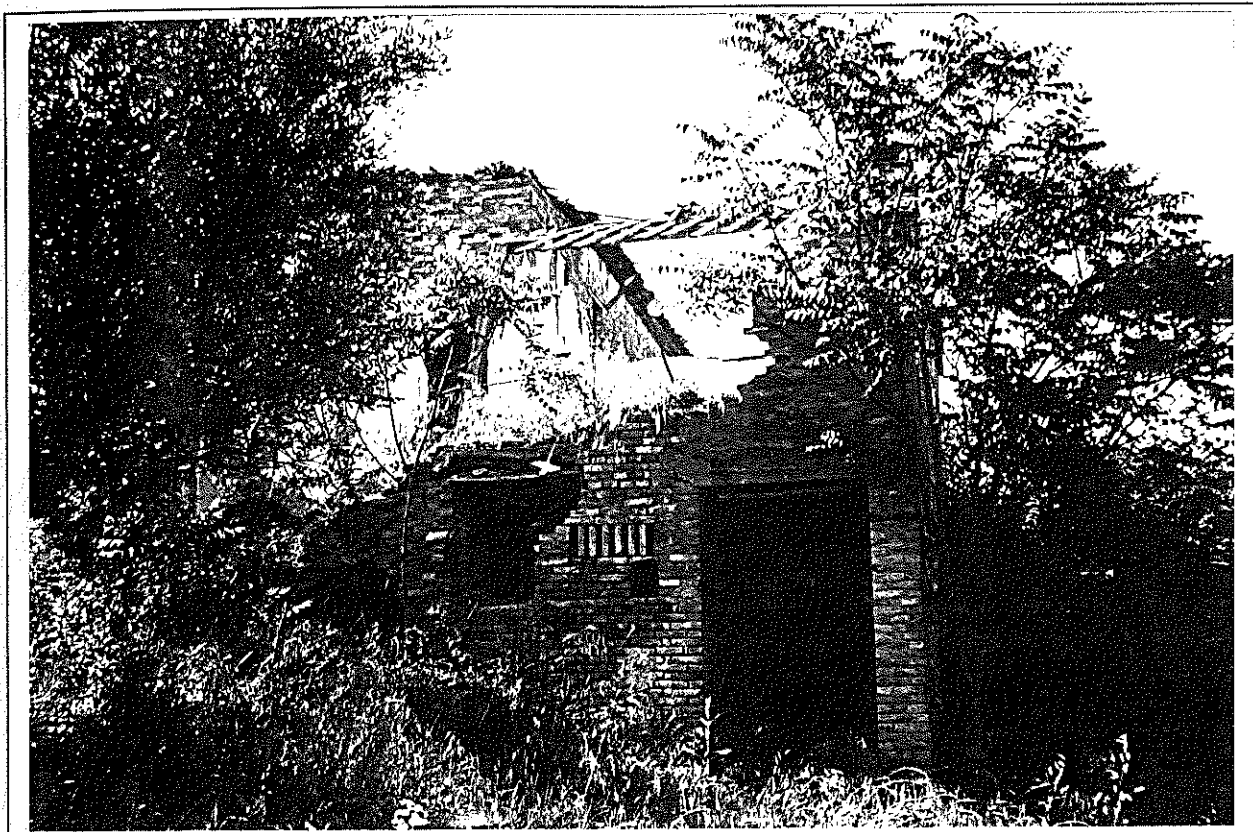


foto n° 6

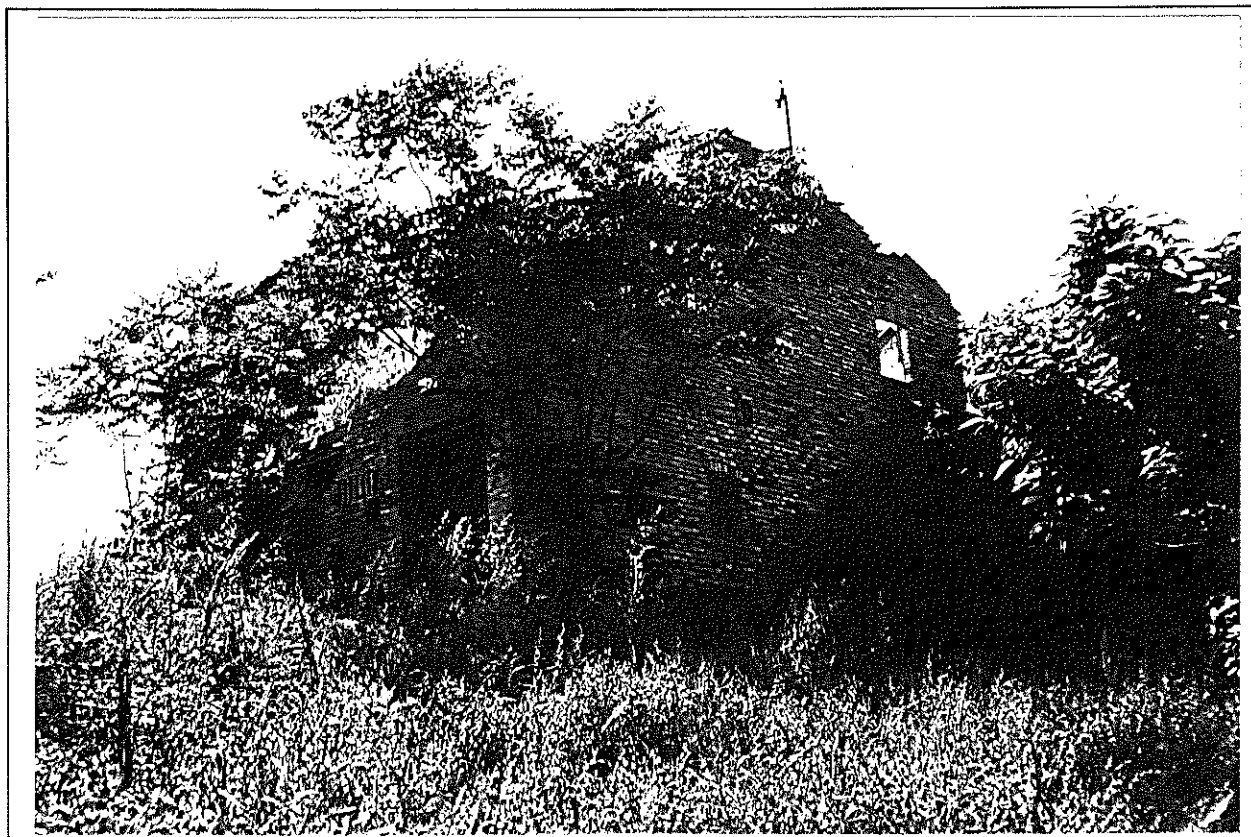
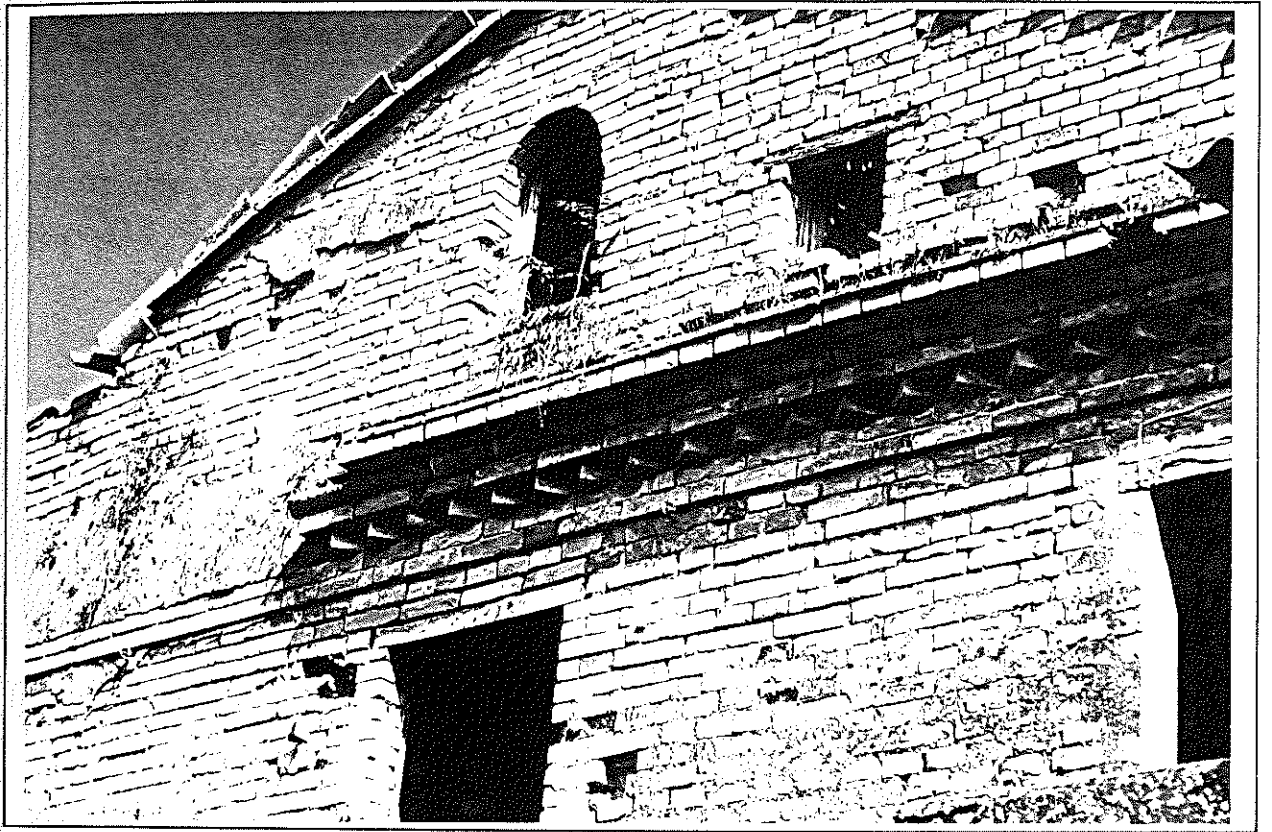


foto n° 7



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

ANNO 1998

EDIFICIO DI VALORE STORICO-CULTURALE

località *Valle San Martino*

via *Strada comunale di San Francesco*

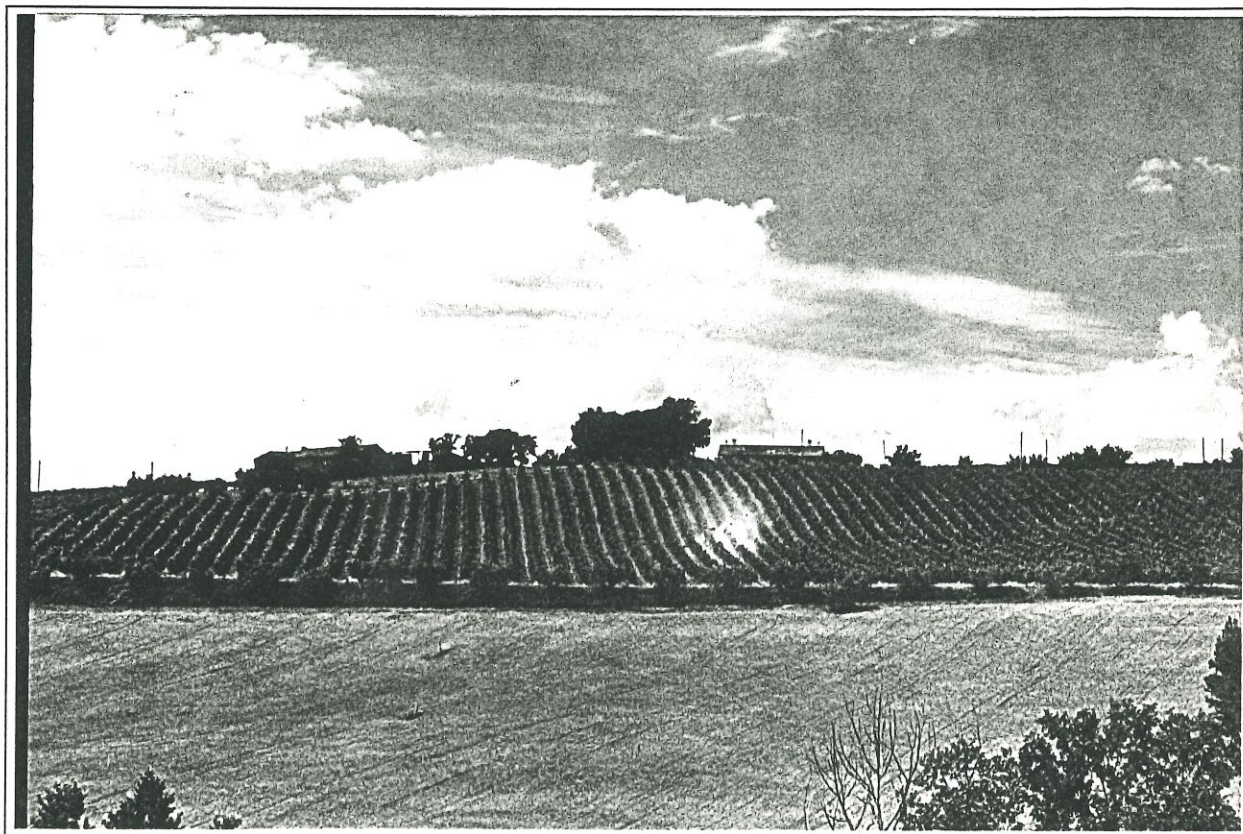
Chiesa di San Francesco

SCHEDA

A

46

foto panoramica con localizzazione manufatto



IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO INCARICATO

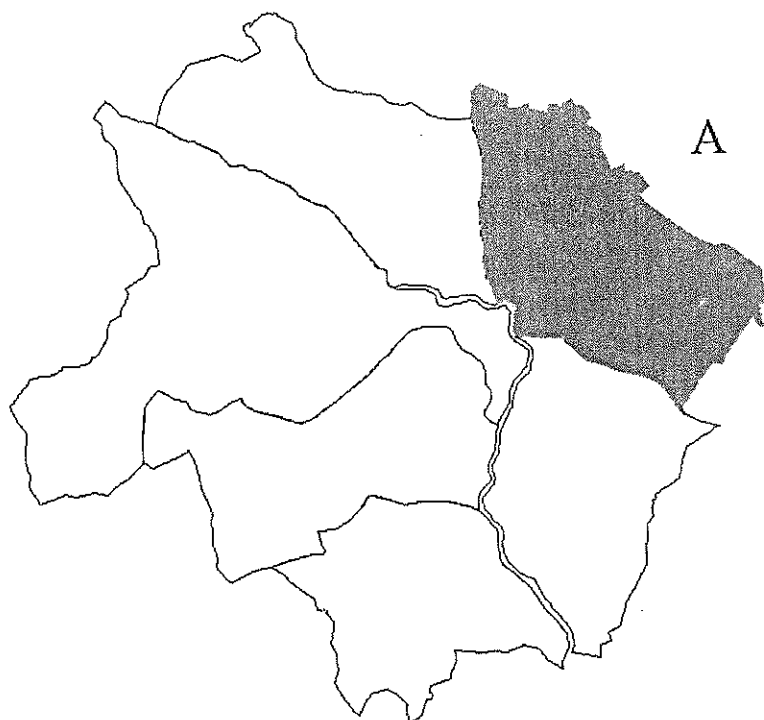
ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dot. Ing. ALBERTO CLERICI

N. 608 dell'Albo Prof.le

DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE SETTORE DI APPARTENENZA MANUFATTO



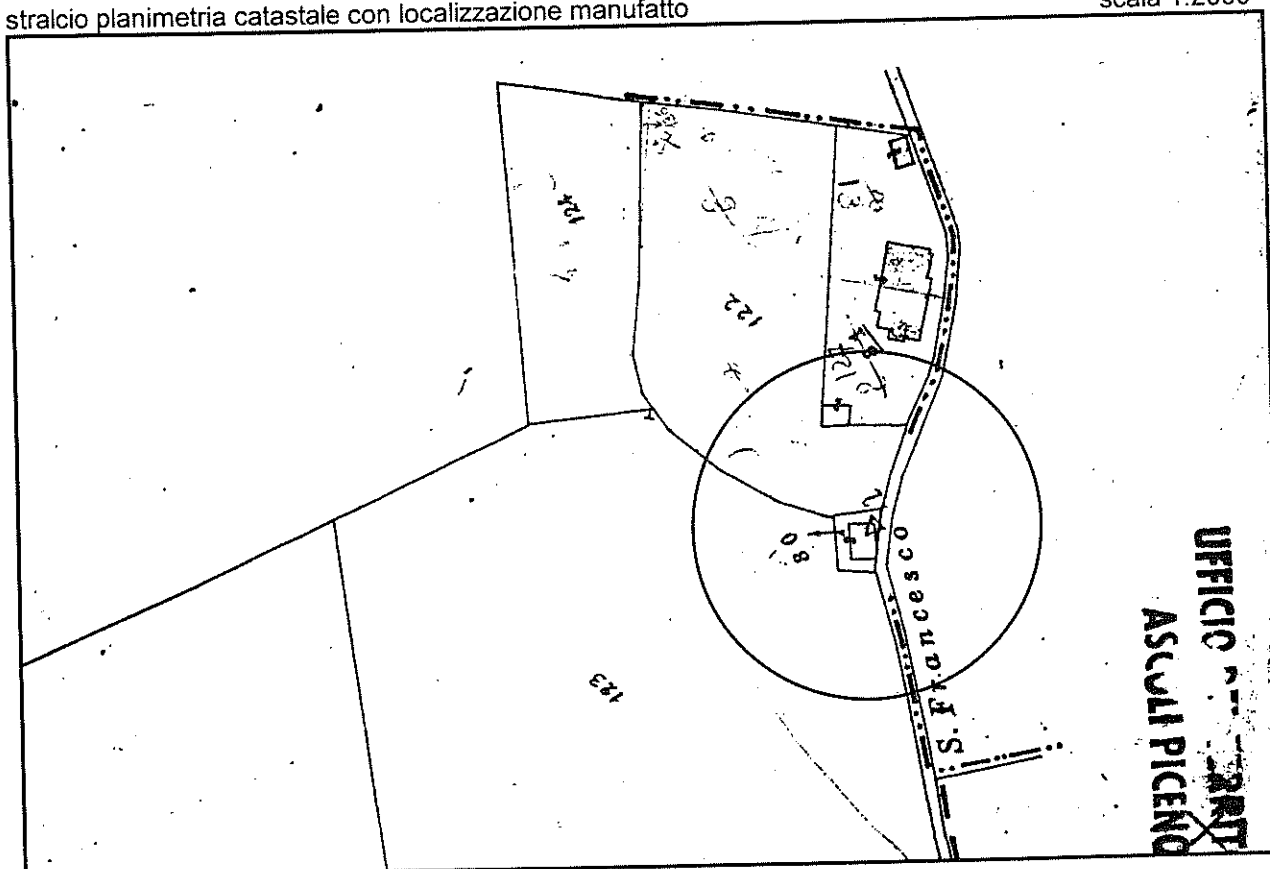
1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

foglio n° **11**

particelle n° **80**

stralcio planimetria catastale con localizzazione manufatto

scala 1:2000



2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95

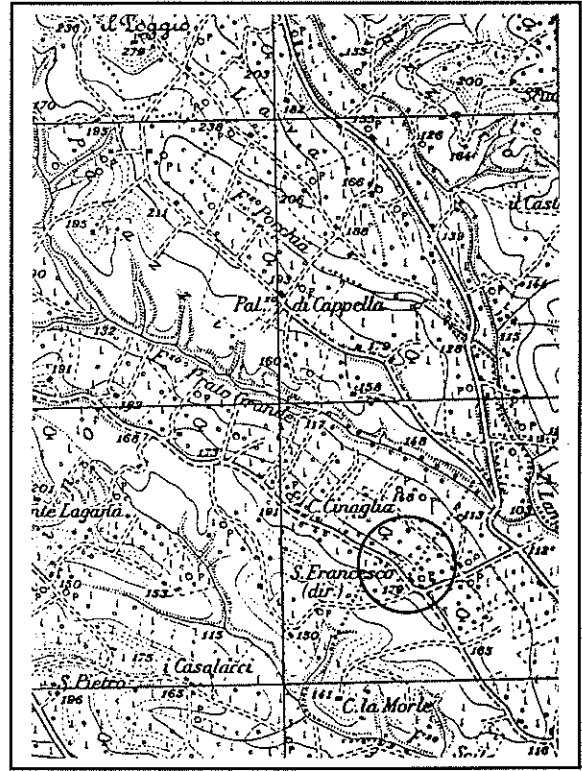
1896/1945

stralcio I.G.M. 1895/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

stralcio I.G.M. 1892/95 con localizzazione
manufatto scala 1:50.000

stralcio I.G.M. 1896/1945 con localizzazione
manufatto scala 1:25000



3 - POSIZIONE DEL MANUFATTO

fondovalle
 versante
 crinale
 poggio
 altopiano

a margine del fondo di pertinenza
 in posizione baricentrica
 priva di terreno agricolo

casa isolata
 aggregazione lineare

aggregazione a corte
 altre aggregazioni

4 - VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali
 provinciali
 comunali
 vicinali

5 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

numero dei corpi costituenti il fabbricato **1**

numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1	piani 1
corpo 2	piani
corpo 3	piani
corpo 4	piani

Numero unità abitative

6 - FORMA

			NOTE
Pianta:	quadrata	<input type="checkbox"/>
	rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	d'aggregazione	<input type="checkbox"/>
Prospetti:	semplici	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregati	<input type="checkbox"/>
Volume:	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggregato	<input type="checkbox"/>
Scala:	interna	<input type="checkbox"/>
	esterna	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	coperta
		<input type="checkbox"/>	scoperta

7 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono mediocre pessimo

8-APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

casa-torre	<input type="checkbox"/>
villa o casa padronale	<input type="checkbox"/>
casa colonica	<input type="checkbox"/>
torre o rocca	<input type="checkbox"/>
chiesa o cappella	<input checked="" type="checkbox"/>
convento o abbazia	<input type="checkbox"/>
castello	<input type="checkbox"/>
mulino	<input type="checkbox"/>
conceria o gualtieria	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

9 - STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
parzialmente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
parzialmente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso per tipologia	<input type="checkbox"/>
fortemente manomesso negli elementi costruttivi	<input type="checkbox"/>

10 - DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenza	permanente <input type="checkbox"/>	non permanente <input type="checkbox"/>
produttivo agricolo	<input type="checkbox"/>	
produttivo extra-agricolo	<input type="checkbox"/>	
annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	
altri usi	<input type="checkbox"/>	
abbandonato	<input checked="" type="checkbox"/>	

11 - INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria	<input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione senza demolizione	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione con demolizione parziale	<input type="checkbox"/>
ampliamento	<input type="checkbox"/>

12 - AMBITO DI TUTELA

raggio di 150mt.	<input type="checkbox"/>
raggio di 50mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
come da cartografia 1:2000	<input type="checkbox"/>

13 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

EDIFICIO DIROCCATO DA DECENNI IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO CHE CONSERVA SOLO PARTE DELLE MURATURE PERIMETRALI.
TRATTANDOSI DI EDIFICIO MONUMENTALE, PER QUALSIASI EVENTUALE INTERVENTO DI RECUPERO SI RIMANDA A QUANTO POTRA' DISPORRE LA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI E MONUMENTALI COMPETENTE PER TERRITORIO.

14 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale <input checked="" type="checkbox"/>	orientata <input type="checkbox"/>	altre <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	--------------------------------

15 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione. PRIMA DEL 1892

tipologia e caratteristiche

RUDERE DI EDIFICIO RELIGIOSO A PIANTA RETTANGOLARE DI MODESTE DIMENSIONI, CON STRUTTURE PORTANTI VERTICALI IN MURATURA DI MATTONI E PIETREME, IN CONDIZIONI STATICHE MOLTO PRECARIE.

riferimenti bibliografici

S. Maria ad Caesenum in Appignano del Tronto si trova già nominata nella bolla del vescovo Enrico (1115), e lo è parimenti nelle seguenti conferme del vescovo Accoramboni (1253), di Innocenzo IV (1253) e di Martino V (1428), denominata ora accesanum, ora ad Cesanum de Appiniano.

La fondazione di questa chiesa appartenente al monastero di Sant'Eutizio, 'antiquissimum et olim celeberrimum', risale 'ad un'epoca assai remota', perché gli eutiziani 'varcarono l'Appennino e si estesero nelle Terre Picene, specialmente lungo la vallata del Tronto', prima dell'XI secolo.

Collocata dal catasto del 1381 'iuxta lamam', la contrada della villa Cesano (o Cisano) è detta oggi Prato Grande o San Francesco. La chiesa di Santa Maria, fatiscente nel 1580 e ricostruita nei primi anni del Settecento dal canonico ascolano Francesco Ciucci e dal fratello Federico, compare nel catasto del 1782 con la duplice intitolazione di "San Francesco e di Santa Maria in Cisciano". E' identificabile, dunque, con la chiesetta in rovina di San Francesco alle Valli, presso il torrente Lama, al confine di Appignano con Castel di Lama e Offida.

16 - STATO DEI VINCOLI

vincoli provvisori di PPAR
vincoli adeguati al PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 149//39
D.M. del
Legge 431/85

terr. Cost.	<input type="checkbox"/>
laghi	<input type="checkbox"/>
fiumi	<input type="checkbox"/>
montagne	<input type="checkbox"/>
parchi	<input type="checkbox"/>
foreste	<input type="checkbox"/>
Univ. Agr.	<input type="checkbox"/>
zone umide	<input type="checkbox"/>
zone arch.	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutele stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO		GEOLOGICO		TERRITORIALE	
BA	<input type="checkbox"/>	GA	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
BB	<input type="checkbox"/>	GB	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>
BC	<input type="checkbox"/>	GC	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
				D	<input checked="" type="checkbox"/>
				V	<input type="checkbox"/>

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche
art. 29 Corsi d'acqua classe

art. 30 Crinali classe **2**
art. 31 Versanti
art. 32 Litorali marini
art. 33 Aree floristiche
art. 34 Foreste dem. Reg. boschi
art. 35 Pascoli
art. 36 Zone umide
art. 37 Elem. diffusi
art. 38 Paesaggio agrario
art. 39. Centri e nuclei st.
art. 40 Edifici e manufatti
art. 41 Zone archeol. Strade cons
art. 42 Luoghi di mem. st.
art. 43 Punti panoramici e strade p.

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale	<input type="checkbox"/>	Fascia A	<input type="checkbox"/>
Tutela orientata	<input type="checkbox"/>	Fascia PA	<input type="checkbox"/>
Norme specifiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

foto n° 1

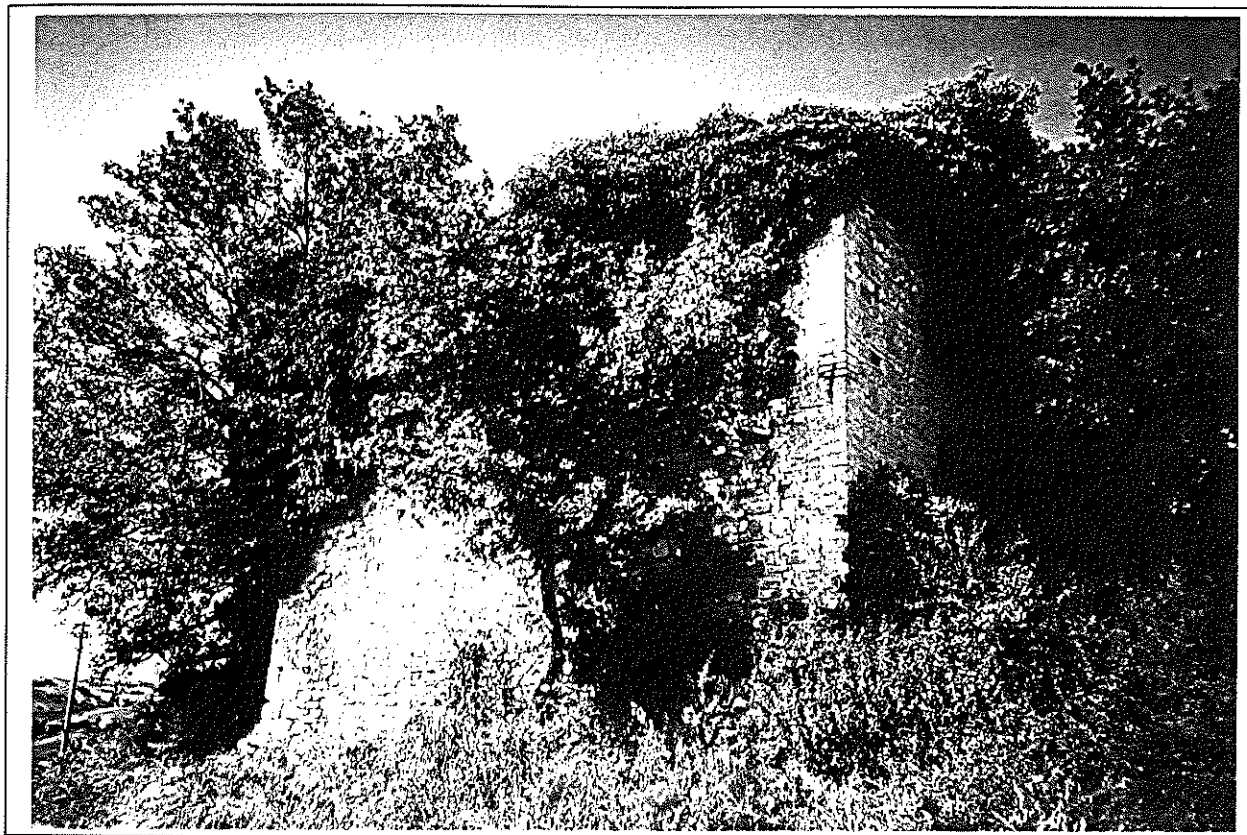


foto n° 2



foto n° 3



foto n° 4

